

Утверждаю
Глава городского округа
«город Каспийск»
(председатель Комиссии)
_____ Б. И. Гонцов
« » _____ 2024 г.

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной Комиссии администрации городского округа «город Каспийск» по отбору частной управляющей компании индустриального (промышленного) парка на территории городского округа «город Каспийск»

г. Каспийск

03 октября 2024 г.

Председествовал:

Гонцов Б. И. - Глава городского округа «город Каспийск»

Повестка дня

1. Проведение открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления индустриальным (промышленным) парком «Дружба» на территории городского округа «город Каспийск».

Открыл и вел заседание председатель конкурсной Комиссии Гонцов Б.И.

Согласно журналу приема заявок для участия в конкурсном отборе частной управляющей компании индустриального (промышленного) парка на территории городского округа «город Каспийск» (далее – Конкурс), объявленного распоряжением администрации городского округа «город Каспийск» от 20.08.2024 № 128-р, подана 1 (одна) заявка ООО Управляющая компания «Дружба» с приложением следующих документов: заявка на участие в конкурсном отборе (оригинал); анкета участника конкурса (оригинал); типовой Устав №20; свидетельство о постановке на налоговый учет; лист записи ЕГРЮЛ; карточка организации (копия); решение Учредителей от 25.08.2023 (копия); решение Учредителей от 12.09.2023 (копия); Приказ о назначении Генерального директора (копия); выписка из ЕГРЮЛ; сведения из реестра МСП; СНИЛС Генерального директора (копия); копия паспорта Генерального директора (копия); письмо об отсутствии в реестре недобросовестных участников аукциона (оригинал); письмо об отсутствии задолженности по налогам и сборам (оригинал); письмо о соответствии участника отбора требованиям порядка проведения конкурса (оригинал); письмо об отсутствии решения о приостановлении деятельности (оригинал); письмо об отсутствии процедуры банкротства (оригинал); справка об отсутствии решения о ликвидации или реорганизации или ареста имущества (оригинал); письмо об отсутствии

аффилированности с организатором конкурса (оригинал); Гарантийное письмо о наличии собственных средств группы компании и финансировании (оригинал); структура владения (оригинал); бухгалтерская финансовая отчетность ООО УК Дружба за 2023; налоговая декларация ООО УК Дружба; налоговая декларация ИП Багандов М.Х.; бухгалтерская финансовая отчетность ООО «Капитал Инвест» за 2023; налоговая декларация ООО «Капитал Инвест» за 2024; справка об остатках денежных средств на расчетных счетах ООО «Капитал Инвест»; справка об отсутствии задолженностей перед бюджетом (оригинал); отчет определения рыночной стоимости 1 из активов ООО «Капитал Инвест» входящая в группу компаний (оригинал); концепция развития индустриального парка; приложение к концепции №1 – Бизнес План; приложение к концепции №2 – Мастер план (план перцептивного развития) формат А3; свидетельство о членстве ООО УК Дружба в Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России; перечень реализации инвестиционных проектов Группой компаний (копия); подтверждение опыта в реализации крупного промышленного инвестиционного проекта на территории г. Каспийск – АКТ ввода в эксплуатацию «Завода по производству извести.

Согласно подпункту 5.8 пункта 5 Порядка проведения конкурсного отбора частных управляющих компаний для управления муниципальными индустриальными (промышленными) парками на территории городского округа «город Каспийск», утвержденного постановлением администрации городского округа «город Каспийск» от 11.07.2024 №1053 (далее – Порядок), участник конкурсного отбора не допускается к участию в конкурсном отборе в случае, если участник не соответствует требованиям пункта 4.1 Порядка.

Отмечено, что согласно описи документов, приложенных к заявке для участия в Конкурсе, ООО Управляющая компания «Дружба» не имеет подтверждения не менее 10% собственных средств от стоимости проекта, указанной в концепции развития индустриального (промышленного) парка.

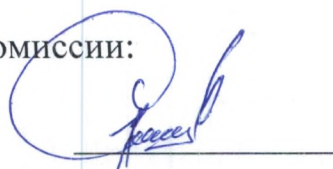
Также копии документов заверены с нарушением ГОСТ Р7.0.97-2016 системы стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу, а именно не указано наименование должностного лица, заверяющего копии документов, дата заверения, а также место хранения документа, с которого снята копия.

Обменявшись мнениями, **решили:**


1. Признать несоответствие предоставленной конкурсной документации ООО Управляющая компания «Дружба» Порядку.
2. Признать конкурс по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении индустриальным (промышленным) парком «Дружба» на территории городского округа «город Каспийск» не состоявшимся.

Члены конкурсной Комиссии:

Учакаев Р.А.



Джаватов А.Д.



Ибрагимова А.М.



Джамалутдинова М.М.

Протокол вел
Начальник управления
экономического развития
и инвестиционной политики



А.М. Ибрагимова