

Утверждаю  
Глава городского округа  
«город Каспийск»  
(председатель Комиссии)  
Б. И. Гонцов  
«07» 10 2024 г.

## ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной Комиссии администрации городского округа «город Каспийск» по отбору частной управляющей компании индустриального (промышленного) парка на территории городского округа «город Каспийск»

г. Каспийск

03 октября 2024 г.

Председествовал:

Гонцов Б. И. - Глава городского округа «город Каспийск»

## Повестка дня

1. Проведение открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления индустриальным (промышленным) парком «Дружба» на территории городского округа «город Каспийск».

Открыл и вел заседание председатель конкурсной Комиссии Гонцов Б.И.

Согласно журналу приема заявок для участия в конкурсном отборе частной управляющей компании индустриального (промышленного) парка на территории городского округа «город Каспийск» (далее – Конкурс), объявленного распоряжением администрации городского округа «город Каспийск» от 20.08.2024 № 128-р, подана 1 (одна) заявка ООО Управляющая компания «Дружба» с приложением следующих документов: заявка на участие в конкурсном отборе (оригинал); анкета участника конкурса (оригинал); типовой Устав №20; свидетельство о постановке на налоговый учет; лист записи ЕГРЮЛ; карточка организации (копия); решение Учредителей от 25.08.2023 (копия); решение Учредителей от 12.09.2023 (копия); Приказ о назначении Генерального директора (копия); выписка из ЕГРЮЛ; сведения из реестра МСП; СНИЛС Генерального директора (копия); копия паспорта Генерального директора (копия); письмо об отсутствии в реестре недобросовестных участников аукциона (оригинал); письмо об отсутствии задолженности по налогам и сборам (оригинал); письмо о соответствии участника отбора требованиям порядка проведения конкурса (оригинал); письмо об отсутствии решения о приостановлении деятельности (оригинал); письмо об отсутствии процедуры банкротства (оригинал); справка об отсутствии решения о ликвидации или реорганизации или ареста имущества (оригинал); письмо об отсутствии

аффилированности с организатором конкурса (оригинал); Гарантийное письмо о наличии собственных средств группы компании и финансировании (оригинал); структура владения (оригинал); бухгалтерская финансовая отчетность ООО УК Дружба за 2023; налоговая декларация ООО УК Дружба; налоговая декларация ИП Багандов М.Х.; бухгалтерская финансовая отчетность ООО «Капитал Инвест» за 2023; налоговая декларация ООО «Капитал Инвест» за 2024; справка об остатках денежных средств на расчетных счетах ООО «Капитал Инвест»; справка об отсутствии задолженностей перед бюджетом (оригинал); отчет определения рыночной стоимости 1 из активов ООО «Капитал Инвест» входящая в группу компаний (оригинал); концепция развития индустриального парка; приложение к концепции №1 – Бизнес План; приложение к концепции №2 – Мастер план (план перцептивного развития) формат А3; свидетельство о членстве ООО УК Дружба в Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России; перечень реализации инвестиционных проектов Группой компаний (копия); подтверждение опыта в реализации крупного промышленного инвестиционного проекта на территории г. Каспийск – АКТ ввода в эксплуатацию «Завода по производству извести.

Согласно подпункту 5.8 пункта 5 Порядка проведения конкурсного отбора частных управляющих компаний для управления муниципальными индустриальными (промышленными) парками на территории городского округа «город Каспийск», утвержденного постановлением администрации городского округа «город Каспийск» от 11.07.2024 №1053 (далее – Порядок), участник конкурсного отбора не допускается к участию в конкурсном отборе в случае, если участник не соответствует требованиям пункта 4.1 Порядка.

Отмечено, что согласно описи документов, приложенных к заявке для участия в Конкурсе, ООО Управляющая компания «Дружба» не имеет подтверждения не менее 10% собственных средств от стоимости проекта, указанной в концепции развития индустриального (промышленного) парка.

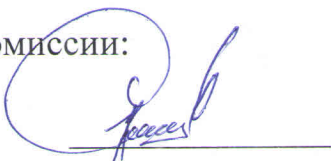
Также копии документов заверены с нарушением ГОСТ Р7.0.97-2016 системы стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу, а именно не указано наименование должностного лица, заверяющего копии документов, дата заверения, а также место хранения документа, с которого снята копия.

Обменявшись мнениями, **решили:**

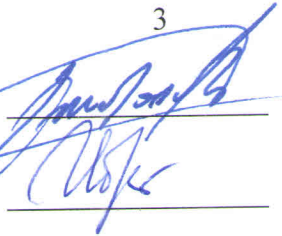
1. Признать несоответствие предоставленной конкурсной документации ООО Управляющая компания «Дружба» Порядку.
2. Признать конкурс по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении индустриальным (промышленным) парком «Дружба» на территории городского округа «город Каспийск» не состоявшимся.

Члены конкурсной Комиссии:

Учакаев Р.А.



Джаватов А.Д.



Ибрагимова А.М.



Джамалутдинова М.М.



Протокол вел  
Начальник управления  
экономического развития  
и инвестиционной политики



А.М. Ибрагимова