

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

05:48:000027:204

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

ООО ДРИП "Кристалл Сити"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись _____ Алибеков И. Ю., Генеральный директор

Дата 29 сентября 2022 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Абдусаламов Гаджимурад Магомедрасулович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 05-14-213

Контактный телефон 89094865996

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г.Кастийск, ул. Девята д.14, кв.29, 1509s@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП

Подпись _____ Абдусаламов Г. М.

Дата 29 сентября 2022 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись _____

Дата «__» _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

— **СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ**

Проект межевания территории выполнен ИП «Абдусаламов Г.М.»

(свидетельство №983, идентификационный номер квалификационного аттестата 05-14-213 протокол №87 от 12.07.2016г., выдано АСРО «Объединение кадастровых инженеров» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №0224 от 17.11.2011г.).

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией, с учетом следующих нормативных актов Республики Дагестан в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004);
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Элементом планировочной структуры на данном проекте является 1 земельный участок:

Под благоустройство.

Целью проектирования является оформление землеустроительной документации объекта под благоустройство.

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории по объекту под благоустройство разработан на основании:

- сведений кадастровых планов территорий и ЕГРП.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Объект проектирования под благоустройство расположен по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск.

2.1. Сведения о категории и виде разрешенного использования земель, на которых располагается линейный объект

Земельный участок под благоустройство общей площадью 4180,0 кв.м расположен на категории земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0).

2.2 Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Для размещения объекта под благоустройство требуется оформить земельный участок общей площадью 4180,0 кв.м.

Земельные участки отводятся в муниципальную собственность муниципального образования «город Каспийск».

Под благоустройство планируется поставить в ГКН 1 земельный участок, формируемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка, предназначенного под благоустройство.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

В проекте межевания территории отражены:

- 1) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 2) границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения объекта под благоустройство;
- 3) границы земельных участков, требующих исправления кадастровой ошибки;

Проект межевания территории предназначен для размещения объекта под благоустройство и включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы подлежащих образованию земельных участков под благоустройство.

Отображение всей информации выполнено согласно требованиям ст.43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ.
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-6778647 от 01.02.2021 выдано: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан
2	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-104904076 от 12.08.2021 выдано: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан
3	Кадастровый план территории	№****_***/****_***** от 24.09.2022
4	Кадастровый план территории	№****_***/****_***** от 01.06.2022
5	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2022-135067074 от 26.08.2022 выдано: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан
6	Постановление	№1237 от 12.09.2022 выдано: Администрация ГО "город Каспийск"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	05:48:000022:3У1	3884	—	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 05:48:000022:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	н4	54,71	—
н4	н5	28,58	—
н5	н12	19,27	—
н12	н13	29,37	—
н13	н20	57,93	—
н20	н6	87,62	—
н6	н7	3,20	—
н7	н8	3,74	—
н8	н9	2,87	—
н9	н10	3,74	—
н10	н11	3,53	—
н11	н14	3,61	—
н14	н15	3,54	—
н15	н1	3,55	—
н1	н2	3,54	—
н2	н3	2,52	—
н16	н17	30,00	—
н17	н18	10,00	—
н18	н19	30,00	—
н19	н16	9,99	—

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 05:48:000022:3У1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об изменённых земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	05:48:000027:204	—	300	05:48:000022:3У1

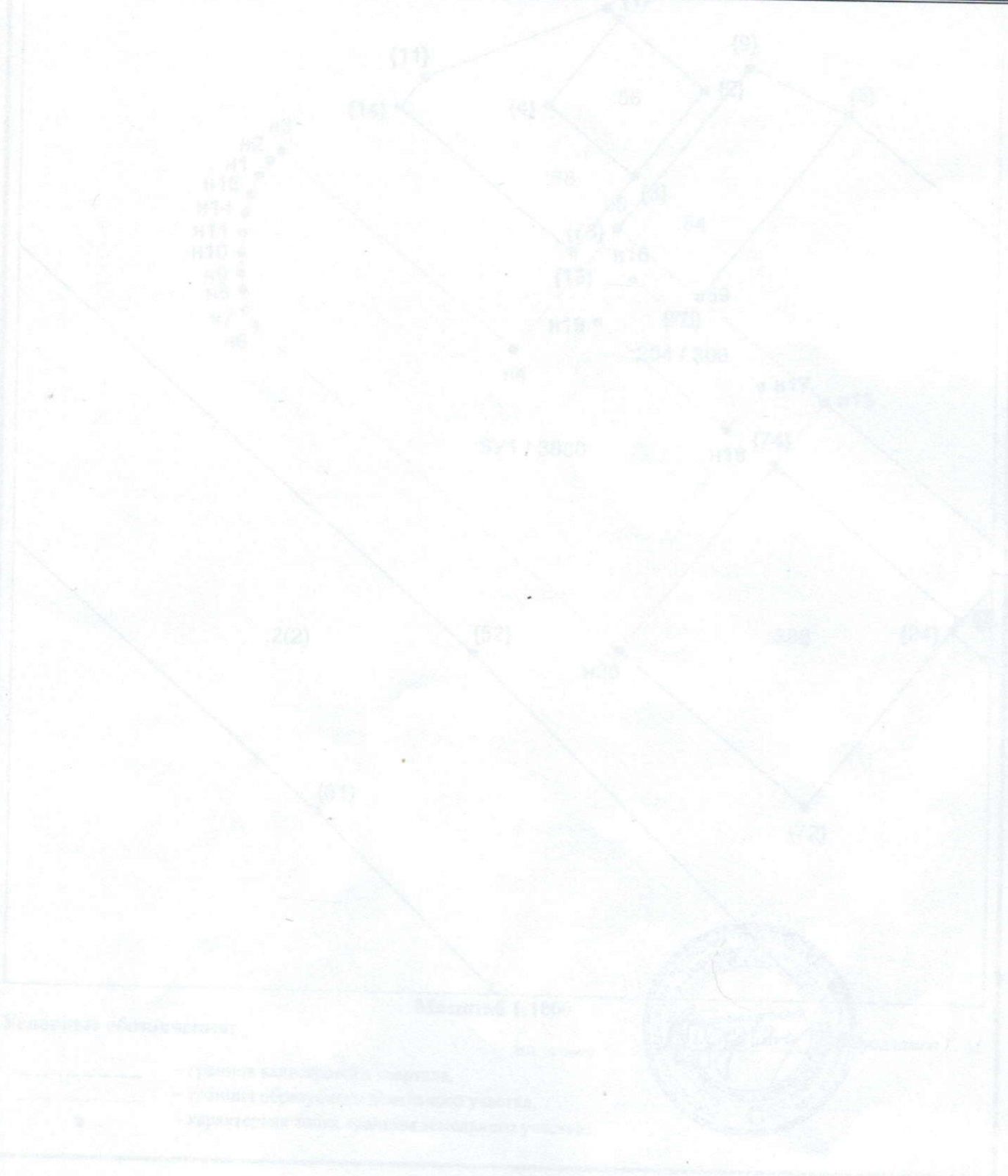
2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка 05:48:000027:204

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

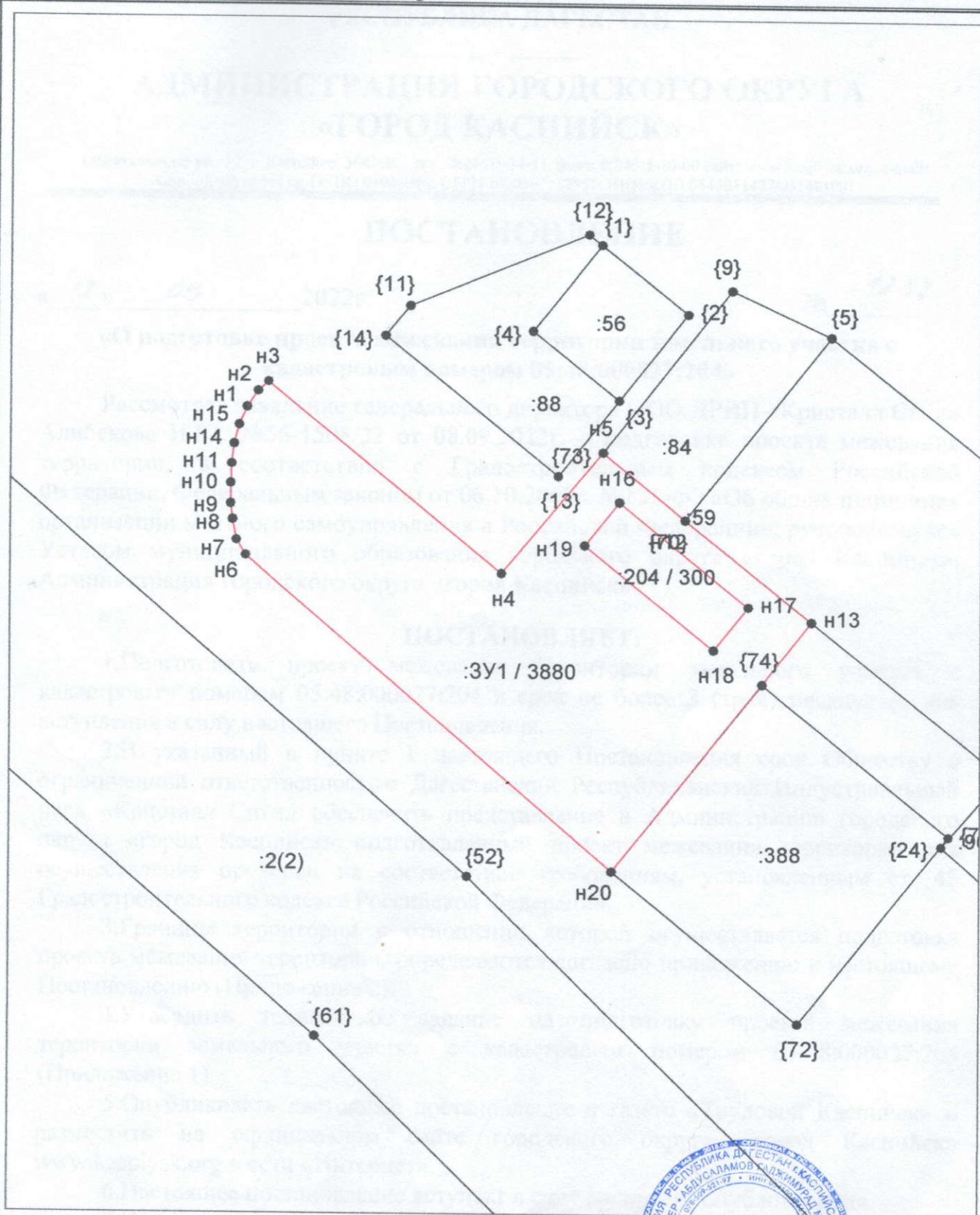
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	05:48:000027:204	территория общего пользования
2	05:48:000022:ЗУ1	—



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница кадастрового квартала,
- — граница образуемого земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка.

МП подпись



Абусаламов Г. М.