

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно- конструкторское бюро «Ракурс»

Заказчик:
Саламов М.Ш.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания
территории) в г. Каспийске, возле
военной части у дороги на
кирпичный завод**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

Каспийск 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно- конструкторское бюро «Ракурс»

Заказчик:
Саламов М.Ш.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания
территории) в г. Каспийске, возле
военной части у дороги на
кирпичный завод**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

Директор

М. М. Ширавов

Руководитель проекта

Н. Г. Магомедов

Каспийск 2021 год

Авторский коллектив проекта

№ п/п	Ф.И.О	Специалисты
1	Ширавов М.М.	Директор
2	Магомедов Н.Г.	Руководитель проекта
3	Вагабов К.Н.	Главный инженер проекта
4	Кардашева К.Г.	Архитектор
5	Гаджиев Ш.А.	Главный инженер проекта

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Текстовая часть		
2.	Графическая часть Чертеж планировки территории	ПП – 1	1:500

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Текстовая часть		
2.	Графическая часть		
2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа	ПП – 2	1:10 000
2.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП – 3	1:500
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП – 4	1:500
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП – 5	1:500
2.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП – 6	1:500

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Текстовая часть		
2.	Графическая часть. Чертеж межевания территории	ПМ – 7	1:500

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Графическая часть.		
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ – 8	1:500

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	11
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	13
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	13
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	14
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
ПРИЛОЖЕНИЕ	17

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории в г. Каспийске, возле военной части у дороги на кирпичный завод разработана в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках задания на подготовку документации по планировке территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов коммунального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта были учтены положения и требования следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

4. Воздушный кодекс от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лист

«О государственном кадастре недвижимости»;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;

8. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

9. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха»;

10. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне»;

11. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

14. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

15. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

16. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

17. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

18. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

19. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

«О водоснабжении и водоотведении»;

20. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

21. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

28. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лист

36. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242;

37. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНИП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 635;

38. Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870);

39. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96, утверждённй приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

40. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 825;

41. СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНИП 42-01-2002, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

42. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНИП 2.01.51- 90;

43. СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНИП 3.05.04-85*;

44. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

45. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лист

положения»;

46. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

47. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

48. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

49. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

51. ГОСТ 17.2.1.01-76 «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением № 1);

52. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г. N 372 (РНГП).

Документы территориального планирования:

Правила землепользования и застройки городского округа «город Каспийск», утвержденные Решением Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» № 266 от 06.03.2020 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проектной документации на территорию, расположенную в кадастровом квартале 05:09:000022, возле военной части у дороги на кирпичный завод городского округа «город Каспийск» Республики Дагестан использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ.
- Данные Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельных участков, а также зарегистрированных правах.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена на топографической основе в масштабе 1:500.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектируемая территория располагается в городском округе «город Каспийск», в границах кадастрового квартала 05:09:000025.

Сведения о существующем земельном участке на момент разработки документации по планировке территории получены из выписок Единого государственного реестра недвижимости и приведены в приложении настоящего тома.

Проектом межевания на указанной территории выделено 2 (два) образуемых земельных участка.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок №1				
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования
		Х	У	
	1	2	3	4
05:48:000022:3У1	1	207460,08	359203,78	Образование земельного участка
	2	207424,93	359182,36	
	3	207402,54	359209,07	
	4	207423,68	359229,53	
	5	207467,42	359258,18	
	6	207478,5	359239,4	
	7	207449,25	359222,15	
	1	207460,08	359203,78	
05:48:000022:82	1	207460,08	359203,78	Переформирование земельного участка
	2	207424,93	359182,36	
	3	207402,54	359209,07	
	4	207423,68	359229,53	
	5	207467,42	359258,18	
	6	207478,5	359239,4	
	7	207449,25	359222,15	
	1	207460,08	359203,78	
				10129 м ²

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД**

Не выявлено.

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование видов разрешенного использования земельных участков –

Под строительство производственной базы;

Для размещения производственной базы;

Под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома;

Под строительство индивидуального жилого дома;

Для обслуживания автотранспорта;

Под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома;

Многоэтажная жилая застройка.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

На территории проектирования лесных участков не расположено.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT, заводской номер NN11803179, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 54309-13, свидетельство о поверке №0051118, действительно до 23 декабря 2021 г., с ориентированием на базовую станцию г. Каспийска (Приложение).

Система координат – (МСК-05 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Таблица 1 – Перечень координат границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	207487,99	359336,64
2	207582,06	359242,08
3	207586,76	359237,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

4	207524,23	359168,25
5	207443,09	359054,94
6	207442,23	359053,15
7	207434,29	359047,83
8	207416,22	359070,21
9	207404,08	359091,08
10	207399,64	359095,52
11	207397,16	359097,89
12	207393,24	359100,56
13	207385,91	359102,37
14	207380,92	359102,62
15	207376,95	359102,05
16	207373,54	359101,07
17	207370,22	359099,6
18	207366,47	359096,97
19	207364,15	359094,86
20	207361,42	359091,71
21	207353,11	359096,57
22	207356,59	359102,05
23	207359,45	359109,51
24	207360,77	359116,31
25	207361,39	359124,71
26	207360,28	359133,39
27	207358,27	359140,06
28	207354,89	359147,11
29	207351,02	359152,79
30	207309,02	359203,95
31	207321,86	359244,89
32	207322,8	359245,77
1	207487,99	359336,64

Площадь 42203 кв. м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Каспийск
Площадь:	10000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9642886.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
24.11.2021 № 99/2021/433329910		
Кадастровый номер:		05:48:000022:12
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тамзаев Насрула Рамазанович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 05-05/012-05/148/010/2016-217/2 от 27.01.2016, 1/1
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.01.2018
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/012/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2018 по 21.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Эльбин", ИНН: 0541002446
	основание государственной регистрации:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	06.11.2020
		номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2020-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №270961457/0522 (52674/20/05022-ИП) от 02.11.2020, ОСП по Советскому району г.Махачкалы
3.	3.2.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	24.02.2021
		номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2021-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Советский районный суд г.Махачкалы по РД
		основание государственной регистрации:	'Определение о принятии обеспечительных мер' №2-1319/2021 от 18.02.2021, Судья - Агаев Э.М

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.11.2021 № 99/2021/433329910		
Кадастровый номер:	05:48:000022:12	
3.2.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.02.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы
	основание государственной регистрации:	'Определение о принятии обеспечительных мер' №2-1318/2021 от 18.02.2021, Судья - Атаев Э.М
3.2.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.04.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы 15675/21/05022-ИП
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №278753002/0522 (15675/21/05022-ИП) от 19.02.2021, ОСП по Советскому району г.Махачкалы
3.2.5.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	09.04.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2021-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.04.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы 15673/21/05022-ИП
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №15673/21/05022-ИП от 19.02.2021, ОСП по Советскому району г.Махачкалы

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	
3.2.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.07.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/189/2021-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы / 61748/21/05022-СД	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №287390937/0522 / 61748/21/05022-СД от 02.07.2021, ОСП по Советскому району г.Махачкалы	
3.2.7.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.07.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2021-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы 61750/21/05022-ИП	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №287652462/0522(61750/21/05022-ИП от 07.07.2021, ОСП по Советскому району г.Махачкалы	
3.2.8.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.07.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2021-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы 61748/21/05022-ИП	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №287652463/0522(61748/21/05022-ИП от 07.07.2021, ОСП по Советскому району г.Махачкалы	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	
3.2.9.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.10.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:12-05/184/2021-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОСП по Советскому району г.Махачкалы-61654/21/05022-ИП	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №294531189/0522-61654/21/05022-ИП от 15.10.2021, ОСП по Советскому району г.Махачкалы	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433329910			
Кадастровый номер:		05:48:000022:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207653.99	359263	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207534.47	359378.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207484.81	359355.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207580.06	359246.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	207594.55	359243.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	207613.1	359237.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	207625.44	359228.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433430706			
Кадастровый номер:		05:48:000022:36	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г Каспийск, в районе бывшего военного городка, по дороге на кирпичный поселок
Площадь:	3000 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27049387.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433430706			
Кадастровый номер:		05:48:000022:36	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Абдурахманова Зульмира Чарласуевна №05-12-167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433430706			
Кадастровый номер:		05:48:000022:36	

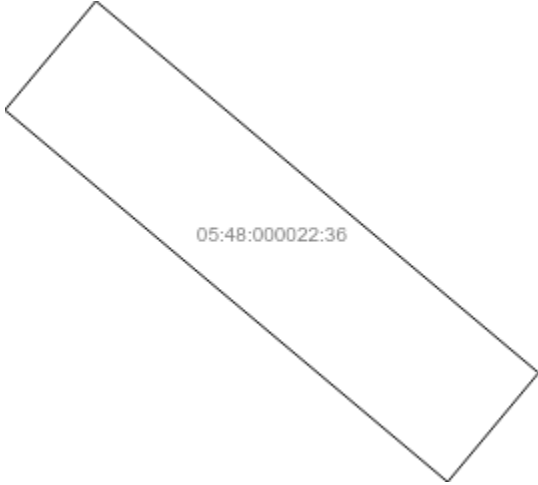
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433430706			
Кадастровый номер:		05:48:000022:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433430706			
Кадастровый номер:		05:48:000022:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207456.95	359108.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207385.94	359193.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207365.11	359176.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207436.12	359091.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433307288			
Кадастровый номер:		05:48:000022:40	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Каспийск
Площадь:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	925008.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:48:000022:387
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433307288			
Кадастровый номер:		05:48:000022:40	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Агакеримов Агакерим Магомедович №05-11-35
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433307288			
Кадастровый номер:		05:48:000022:40	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

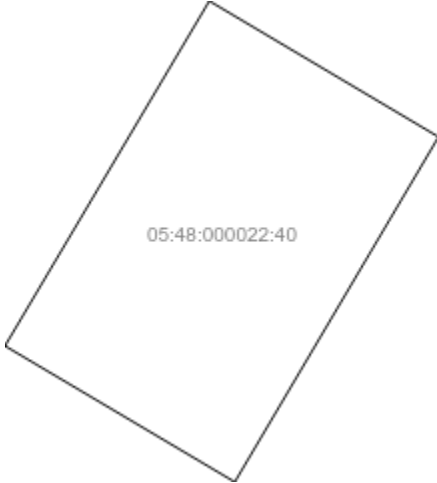
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
24.11.2021 № 99/2021/433307288	
Кадастровый номер:	05:48:000022:40
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	аренда, Весь объект Кадастровый(условный) номер: 05:48:000022:40. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - Для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 600 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе бывшего военного городка по дороге на Кирпичный поселок, участок 7
	3.1.1. дата государственной регистрации:
	26.12.2011
	номер государственной регистрации:
	05-05-12/039/2011-372
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
с 26.12.2011 по 21.11.2060	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Гамзаев Азим Эмиралиевич	
основание государственной регистрации:	
Договор аренды земельного участка №189 от 21.11.2011 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433307288			
Кадастровый номер:		05:48:000022:40	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433307288			
Кадастровый номер:		05:48:000022:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207467.52	359169.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207457.35	359187.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207431.53	359171.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207441.71	359154.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433389790			
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Дагестан респ, г Каспийск, мкр Кирпичный, Каспийское шоссе №16
Площадь:	500 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	138660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433389790			
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Умаханов Абдул Умаханович №05-11-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433389790			
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
24.11.2021 № 99/2021/433389790		
Кадастровый номер:	05:48:000022:46	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ахмедов Рамиз Джаруллахович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 05:48:000022:46-05/189/2020-6 от 20.04.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433389790			
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.07.2021
		номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/189/2021-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 2441/21/05043-ИП
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №109234729/0543 2441/21/05043-ИП от 09.07.2021, Каспийский ГОСП
3.	3.2.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	12.10.2021
		номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/188/2021-15
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 31322/20/05043-ИП
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №114002920/0543 (31322/20/05043-ИП) от 07.10.2021, Каспийский ГОСП

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
24.11.2021 № 99/2021/433389790		
Кадастровый номер:	05:48:000022:46	
3.2.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.10.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/188/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП (41349/21/05043-ИП)
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №41349/21/05043-ИП от 07.10.2021, Каспийский ГОСП
3.2.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.10.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/188/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 29061/21/05043-ИП
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №113997744/0543 (29061/21/05043-ИП) от 07.10.2021, Каспийский ГОСП
3.2.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.10.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП-40768/21/05043-ИП
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №113996551/0543-40768/21/05043-ИП от 07.10.2021, Каспийский ГОСП

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
24.11.2021 № 99/2021/433389790		
Кадастровый номер:	05:48:000022:46	
3.2.6.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.10.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 39220/20/05043-ИП
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №114002396/0543 39220/20/05043-ИП от 07.10.2021, Каспийский ГОСП
3.2.7.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.10.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/189/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 38780/20/05043-ИП
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №38780/20/05043-ИП от 07.10.2021, Каспийский ГОСП
3.2.8.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.10.2021
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП (31326/20/05043-ИП)
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №114002919/0543 (31326/20/05043-ИП) от 07.10.2021, Каспийский ГОСП

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
24.11.2021 № 99/2021/433389790		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	
3.2.9.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.10.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП - 34949/21/05043-ИП	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №113997391/0543 - 34949/21/05043-ИП от 07.10.2021, Каспийский ГОСП	
3.2.10.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.10.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 36497/21/05043-ИП	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №113997255/0543(36497/21/05043-ИП) от 07.10.2021, Каспийский ГОСП	
3.2.11.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.10.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 39390/20/05043-ИП	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №114002268/0543 39390/20/05043-ИП от 07.10.2021, Каспийский ГОСП	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433389790			
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	
3.2.12.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.10.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП 88770/21/05043-ИП	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №115224228/0543 - 88770/21/05043-ИП от 24.10.2021, Каспийский ГОСП	
3.2.13.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.11.2021	
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:46-05/184/2021-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каспийский ГОСП (92971/21/05043-ИП)	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №115808581/0543 (92971/21/05043-ИП) от 01.11.2021, Каспийский ГОСП	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433389790			
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433389790			
Кадастровый номер:		05:48:000022:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207374.04	359188.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207355.58	359209.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207342.14	359197.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207360.6	359176.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433388056			
Кадастровый номер:		05:48:000061:51	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, г Каспийск, район базы Управления магистральных газопроводов
Площадь:	3000 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2892866.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433388056			
Кадастровый номер:		05:48:000061:51	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Зухумов Айгун Абдуллаевич №05-11-49
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433388056			
Кадастровый номер:		05:48:000061:51	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
24.11.2021 № 99/2021/433388056	
Кадастровый номер:	05:48:000061:51
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Родник", ИНН: 0545016986
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 05-05-12/021/2008-072 от 22.09.2008, 1/1
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433388056			
Кадастровый номер:		05:48:000061:51	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433388056			
Кадастровый номер:		05:48:000061:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207375.75	359189.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207414.53	359227.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207369.82	359264.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207333.14	359244.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433311776			
Кадастровый номер:		05:48:000022:80	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, г Каспийск, район бывшего военного городка, участок №2
Площадь:	1200 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10819755.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:48:000027:140, 05:48:000027:142
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433311776			
Кадастровый номер:		05:48:000022:80	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Абдурахманова Зульмира Чарласуевна №05-12-167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433311776			
Кадастровый номер:		05:48:000022:80	

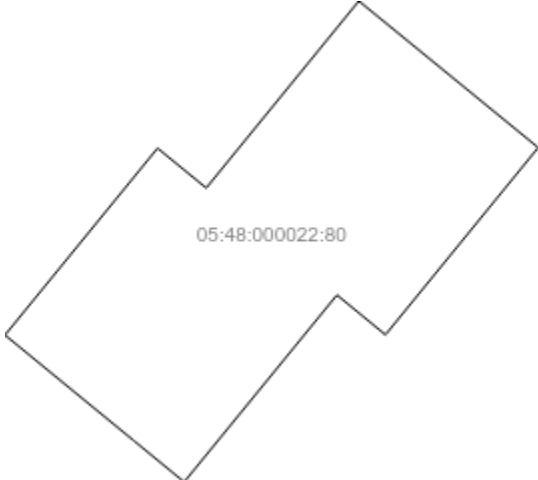
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-03-17
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433311776			
Кадастровый номер:		05:48:000022:80	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433311776			
Кадастровый номер:		05:48:000022:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207496.81	359153.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207492.69	359159.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207512.04	359174.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207496.87	359193.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	207477.5	359177.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	207481.62	359172.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	207462.27	359156.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	207466.52	359151.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	207477.47	359138.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433313428			
Кадастровый номер:		05:48:000022:82	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, г Каспийск, возле военной части у дороги на кирпичный завод
Площадь:	10001 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	90173642.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433313428			
Кадастровый номер:		05:48:000022:82	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Магомедов Сергей Рабаданович №05-14-222
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433313428			
Кадастровый номер:		05:48:000022:82	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
24.11.2021 № 99/2021/433313428	
Кадастровый номер:	05:48:000022:82
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	14.12.2016
	номер государственной регистрации:
	05-05/012-05/148/010/2016-5792/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 15.11.2016 по 15.11.2065
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Саламов Магомедсалам Шамсутдинович
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды земельного участка' №431 от 23.11.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433313428			
Кадастровый номер:		05:48:000022:82	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433313428			
Кадастровый номер:		05:48:000022:82	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207544.38	359207.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207570.99	359233.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207571.64	359237.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207580.06	359246.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	207491.91	359334.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	207440.78	359304.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	207518.35	359180.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	207522.9	359181.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, г Каспийск, ш Каспийское, №14 "а"
Площадь:	1229 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1185110.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:48:000022:382
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Абдусаламов Гаджимурад Магомедрасулович №05-14-213
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
24.11.2021 № 99/2021/433392861		
Кадастровый номер:		05:48:000022:83
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "город Каспийск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 05:48:000022:83-05/189/2019-3 от 27.12.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

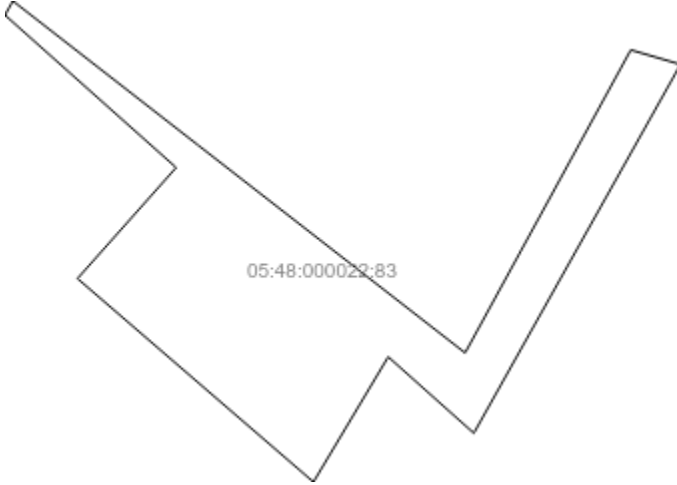
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	22.02.2017
		номер государственной регистрации:	05:48:000022:83-05/012/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.02.2017 по 10.09.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ахмедов Рамиз Джаруллахович
основание государственной регистрации:			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207375.75	359189.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207358.34	359211.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207333.14	359244.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207369.82	359264.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	207368.07	359270.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	207323.42	359245.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	207332.66	359235.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	207317.51	359226	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	207342.14	359197.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	207355.58	359209.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	207374.04	359188.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 05:48:000022:83/1
 <p>05:48:000022:83/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1010	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 136045 от 30.05.2008, срок действия: 10.08.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433392861			
Кадастровый номер:		05:48:000022:83	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207375.75	359189.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207358.34	359211.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207333.14	359244.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	207323.42	359245.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	207332.66	359235.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	207317.51	359226	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	207342.14	359197.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	207355.58	359209.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	207374.04	359188.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	207338.58	359247.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	207334.93	359251.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433338374			
Кадастровый номер:		05:48:000022:85	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, г Каспийск, в районе жилых домов войсковой части, расположенный в кирпичном заводе
Площадь:	4000 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1109280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433338374			
Кадастровый номер:		05:48:000022:85	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Абдурахманова Зульмира Чарласуевна №05-12-167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433338374			
Кадастровый номер:		05:48:000022:85	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

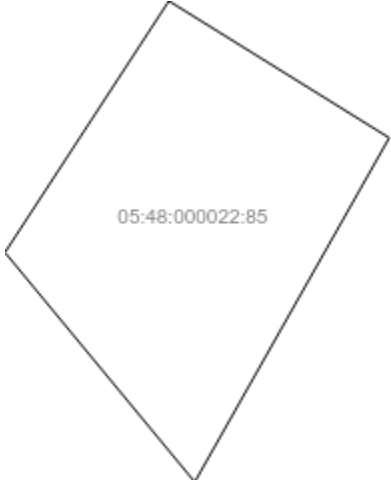
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	
Всего разделов: __		
Всего листов выписки: __		
24.11.2021 № 99/2021/433338374		
Кадастровый номер:	05:48:000022:85	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	01.12.2020
	номер государственной регистрации:	05:48:000022:85-05/189/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.12.2020 по 16.01.2037
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Небо", ИНН: 0554007145
	основание государственной регистрации:	'Передаточный акт' №б/н от 16.11.2020; 'Договор аренды земельного участка' №135 от 16.01.2017; 'Договор уступки ' № от 16.11.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433338374			
Кадастровый номер:		05:48:000022:85	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433338374			
Кадастровый номер:		05:48:000022:85	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207469	359259.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207440.78	359304.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207369.82	359264.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207417.15	359225.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433314229			
Кадастровый номер:		05:48:000027:140	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе бывшего военного городка, №4
Площадь:	600 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5409877.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	05:48:000027:243, 05:48:000022:80
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433314229			
Кадастровый номер:		05:48:000027:140	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Абдурахманова Зульмира Чарласуевна №05-12-167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433314229			
Кадастровый номер:		05:48:000027:140	

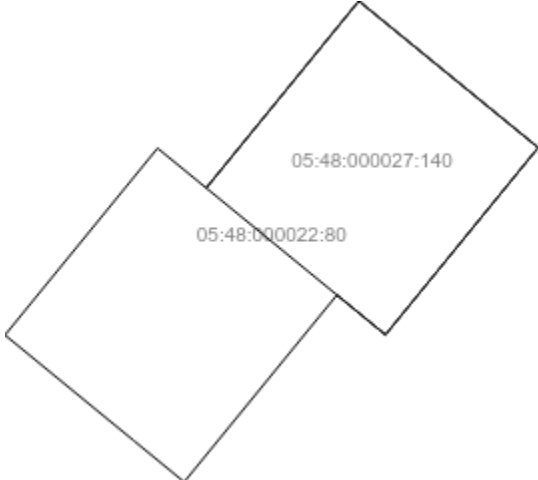
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 05:48:000022:80, сведения о которых носят временный характер. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433314229			
Кадастровый номер:		05:48:000027:140	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433314229			
Кадастровый номер:		05:48:000027:140	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207512.04	359174.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207496.87	359193.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207477.5	359177.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207481.62	359172.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	207492.69	359159.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	207496.81	359153.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	207462.27	359156.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	207466.52	359151.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	207477.47	359138.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433314229			
Кадастровый номер:		05:48:000027:140	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	600	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433316141			
Кадастровый номер:		05:48:000027:142	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г Каспийск, в районе бывшего военного городка, №2
Площадь:	600 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5409877.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	05:48:000027:243, 05:48:000022:80
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433316141			
Кадастровый номер:		05:48:000027:142	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Абдурахманова Зульмира Чарласуевна №05-12-167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433316141			
Кадастровый номер:		05:48:000027:142	

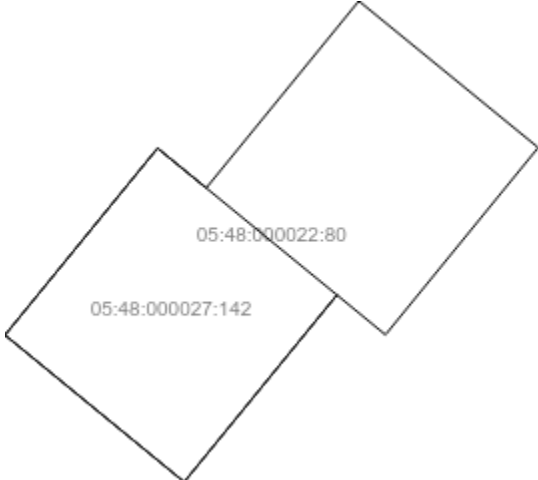
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 05:48:000022:80, сведения о которых носят временный характер. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433316141			
Кадастровый номер:		05:48:000027:142	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433316141			
Кадастровый номер:		05:48:000027:142	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207496.81	359153.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207492.69	359159.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207481.62	359172.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207462.27	359156.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	207466.52	359151.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	207477.47	359138.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	207512.04	359174.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	207496.87	359193.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	207477.5	359177.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433316141			
Кадастровый номер:		05:48:000027:142	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	600	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433303624			
Кадастровый номер:		05:48:000027:143	

Номер кадастрового квартала:	05:48:000022
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе бывшего военного городка, №1
Площадь:	600 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5409877.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	05:48:000027:243
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433303624			
Кадастровый номер:		05:48:000027:143	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Абдурахманова Зульмира Чарласуевна №05-12-167
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433303624			
Кадастровый номер:		05:48:000027:143	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	
Всего разделов: __		
Всего листов выписки: __		
24.11.2021 № 99/2021/433303624		
Кадастровый номер:	05:48:000027:143	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	16.12.2015
	номер государственной регистрации:	05-05/012-05/148/010/2015-541/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2015 по 24.08.2064
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Потребительский жилищно-строительный кооператив "Восток-строй", ИНН: 0545027226
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №378 от 24.08.2015; 'Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей №21/11 по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности' от 30.11.2015; 'Акт приема-передачи' от 30.11.2015
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	15.01.2019
	номер государственной регистрации:	05:48:000027:143-05/189/2019-1
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.08.2018 по 24.08.2064	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПЖСК "Восток-Строй-МП" , ИНН: 0554004289	
основание государственной регистрации:	'Договор субаренды земельного участка ' №03/МП/1 от 20.08.2018; 'Акт приема-передачи' от 20.08.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	
	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	
	данные отсутствуют	

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2021 № 99/2021/433303624			
Кадастровый номер:		05:48:000027:143	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433303624			
Кадастровый номер:		05:48:000027:143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207481.72	359132.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	207477.47	359138.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	207466.52	359151.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	207447.18	359135.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	207462.37	359117.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.11.2021 № 99/2021/433303624			
Кадастровый номер:		05:48:000027:143	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	600	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 31.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.