



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАСПИЙСК» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» мая 2026 г

г. Каспийск

№ 496

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства г. Каспийск в осенне-зимний период 2025-2026 годов и задачах, по подготовке объектов отрасли и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Каспийск в осенне-зимний период 2026-2027 годов, руководствуясь Уставом, администрация городского округа «город Каспийск» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению бесперебойной и устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2025-2026 годов удовлетворительной.

2. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Каспийск к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов согласно приложению 1 к настоящему приложению.

3. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики, поставщикам тепловой энергии, имеющим на балансе (в эксплуатации) или аренде энергетическое оборудование, инженерные сети и сооружения, жилищный фонд, объекты социальной сферы, с 01.06.2026 приступить к подготовке основных фондов и оборудования к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов.

4. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, электросетевым предприятиям, поставщикам тепловой энергии, имеющим на балансе (в эксплуатации) или аренде энергетическое оборудование, инженерные сети и сооружения, независимо от форм собственности:

4.1. обеспечить работу котельных и центральных тепловых пунктов в летний период по режиму горячего водоснабжения;

4.2. обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных и диспетчерских служб для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения;

4.3. обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва;

4.4. представлять в период с 01.07.2026г. по 11.11.2026 к 27 числу каждого месяца в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Каспийска» отчет о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Каспийск, по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная

4.5. в срок до 01.11.2026 завершить работы по подготовке энергетического оборудования, тепловых сетей, объектов тепло- и водоснабжения, газораспределительных сетей к отопительному периоду 2026–2027 годов;

5. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами:

5.1. обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных служб для аварийно-ремонтного обслуживания внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирных домов;

5.2. в срок до 15.09.2026 завершить мероприятия по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду;

5.3. в срок до 15.09.2026 завершить оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду» и представить их в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Каспийска», а также в адрес Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан.

6. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Каспийска» (Халилов Р.М.):

6.1. В соответствии с Планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Каспийск к отопительному периоду обеспечить постоянный мониторинг за ходом подготовки жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

6.2. Представлять в период с 01.07.2026 по 01.11.2026 к 29 числу каждого месяца в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ

(зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной Главой городского округа «город Каспийск»;

6.3. Содействовать развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений).

6.4. В установленном законодательством порядке завершить мероприятия по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, и представить информацию в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан в срок до 15.09.2026.

6.5. Обеспечить завершение до 01.11.2026 оформление паспортов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к предстоящему отопительному периоду 2026–2027 годов;

6.6. Обеспечить завершение до 15.09.2026 оформление паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов акты готовности электроснабжающих, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к предстоящему отопительному периоду 2026–2027 годов и представить в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.7. Совместно с ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг проводить систематическую информационно-разъяснительную работу среди населения по повышению уровня собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги.

6.8. Обеспечить размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) следующей информации:

1) плана подготовки жилищного фонда и объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов в срок до 15.07.2026;

2) паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов в срок до 20.10.2026;

3) актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов в срок до 20.10.2026.

6.9. Обеспечить до 20.11.2026 получение паспорта готовности муниципального образования «город Каспийск» и представление его в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

7. МКУ «Управление образования» администрации городского округа «город Каспийск» (Абрамова Л.Н.), МКУ «Управление культуры, молодежной политики, физической культуры, спорта и туризма» администрации городского округа «город Каспийск» (Магомедов М.М.) совместно с МБУ ГО «город Каспийск» РД «Зеленый город» (Алиев П.К.):

7.1. Обеспечить своевременную подготовку к осенне-зимнему периоду муниципальных учреждений образования, культуры и спорта.

7.2. Обеспечить выполнение текущего ремонта зданий, инженерных сетей муниципальных учреждений образования до начала учебного года.

8. МБУ ГО «город Каспийск» РД «Зеленый город» (Алиев П.К.) до 01.10.2026 подготовить необходимый запас противогололедных реагентов на зимнее содержание улично-дорожной сети и обеспечить готовность парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети.

9. Муниципальному бюджетному учреждению «Каспий-Медиа» (Джалалова Э.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовой Каспийск».

10. Отделу межведомственного взаимодействия и информационной безопасности администрации городского округа «город Каспийск» (Абдурахманов Р.М.) разместить настоящее постановления на официальном сайте администрации городского округа «город Каспийск» в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации городского округа «город Каспийск» Халилова Р.М.

Глава городского округа



Б.И. Гонцов

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «город Каспийск» от «18» 05.2026г. № 496

**ПЛАН мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Каспийск, к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов**

| № п/п                          | Виды работ  | Единица измерения              | Всего | Задание по подготовке кОЗП |
|--------------------------------|---|--------------------------------|-------|----------------------------|
| 1                              | 2   | 3                              | 4     | 5                          |
| <b>ООО «Каспийтеплосервис»</b> |   |                                |       |                            |
| 1                              | Котельные   | объект                         | 14    | 14                         |
| 2                              | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)                                | км                             | 39,9  |                            |
| 3                              | Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)                         | км                             | -     | -                          |
| 4                              | Тепловые насосные станции   | объект                         | -     | -                          |
| 5                              | цтп   | объект                         | -     | -                          |
| 6                              | Капитальный ремонт и реконструкция отопительных котельных, в том числе: | объект                         | -     | -                          |
|                                | Реконструкция   | шт.                            | -     | -                          |
|                                | Капитальный ремонт  | шт.                            | -     | -                          |
| 7                              | Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей       | км                             | 39,9  | 39,9                       |
| 8                              | Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:         | п/м (в двухтрубном исчислении) | -     | -                          |
|                                | из пластиковых труб (СПЭ)   |                                | 0     | 0                          |
|                                | стальных труб в пенополиуретановой изоляции                             |                                | 0     | 0                          |
|                                | стальных труб (в традиционной изоляции)                                 |                                | -     | -                          |
| 9                              | Второй ввод Ленина 52 d114x5  | м                              | 32    | 32                         |
| 10                             | Перенос задвижек с первого ввода Ленина 52 d100                         | шт.                            | 2     | 2                          |
| 11                             | Замена участка теплотрассы d530   | м                              | 5     | 5                          |
| 12                             | Перенос с заменой теплотрассы d426x9                                    | м                              | 280   | 280                        |
| <b>ООО «Теплолюкс»</b>         |   |                                |       |                            |
| 1                              | Котельные   | объект                         | 6     | 6                          |
| 2                              | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)                                | п/м                            | 0,14  |                            |

|  |   |                                |        |       |
|--|---|--------------------------------|--------|-------|
| 3  | Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)                   | км                             | -      | -     |
| 4  | Тепловые насосные станции   | объект                         |        |       |
| 5  | цтп   | объект                         | -      | -     |
| 6  | Капитальный ремонт и реконструкция отопительных                   | объект                         | -      | -     |
|  | Реконструкция   | шт.                            | -      | -     |
|  | Капитальный ремонт  | шт.                            | -      | -     |
| 7  | Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей | км                             | -      | -     |
| 8  | Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:   | п/м (в двухтрубном исчислении) | -      | -     |
|  | из пластиковых труб (СПЭ)   |                                | -      | -     |
|  | стальных труб в пенополиуретановой изоляции                       |                                | -      | -     |
|  | стальных труб (в традиционной изоляции)                           |                                | -      | -     |
| <b>ООО «Каспийскгазсервис»</b>                                       |   |                                |        |       |
| 1  | Газопроводы   | км.                            | 1,260  |       |
| 2  | Техническое обслуживание ГРП                                      | ед.                            | 7      | 7     |
| 3  | Техническое обслуживание ГШРП                                     | ед.                            | 248    | 248   |
| 4  | Покраска газопровода  | п/м                            | 1000   | 1000  |
| 5  | Техническое обслуживание внутри квартирного газового оборудования | ед.                            | 40475  | 40475 |
| 6  | Техническое обслуживание наружных сетей газопровода МКД           | ед.                            | 430    | 430   |
| 7  | Техническое обслуживание котельных (газовое оборудования) (котел) | ед.                            | 58     | 58    |
| 8  | Ремонт газопровода среднего давления d273мм                       | п/м                            | 3      | 3     |
| 9  | Установка ГРШП-16ВУ2  | ед.                            | 1      | 1     |
| 10   | Прокладка газопровода среднего давления d76мм                     | п/м                            | 550    | 550   |
| <b>АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения»</b> |   |                                |        |       |
| 1  | Водозаборы (ед.)  | ед.                            | -      | -     |
| 2  | Насосные станции водопровода                                      | ед.                            | -      | -     |
| 3  | Водопроводные сети  | км.                            | 3,955  | -     |
| 4  | Ветхие сети водопровода   | км.                            | 9,575  | 9,575 |
| 5  | Канализационные насосные станции                                  | ед.                            | -      | -     |
| 6  | Очистные сооружения канализации                                   | ед.                            | -      | -     |
|  | Пропускная способность  | тыс. куб.м./сут.               | -      | -     |
| 7  | Канализационные сети  | км.                            | 0,850  |       |
| 8  | Ветхие канализационные сети                                       | км.                            | 2,620  | 2,620 |
| <b>Жилищный фонд</b>   |   |                                |        |       |
| 1  | Количество многоквартирных домов                                  | ДОМ                            | 585    |       |
| 2  | Общая площадь многоквартирных домов                               | тыс. кв.м                      | 384723 |       |
| <b>Объекты социальной сферы</b>                                      |   |                                |        |       |
| 1  | Количество объектов   | ед.                            | 53     |       |
| 2  | Промывка и опрессовка системы ц/о                                 | ед.                            | 53     |       |
| <b>ООО «Семейный»</b>  |   |                                |        |       |
| 1  | Котельные   | объект                         | 2      | 2     |
| 2  | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)                          | п/м                            | -      |       |

|                         |   |        |     |    |
|-------------------------|---|--------|-----|----|
| 3                       | Ревизия и ремонт задвижек и всей арматуры, на котлах                            | шт.    | 2   | 2  |
| 4                       | Разборка, чистка промывка теплообменников, сборка и опрессовка                  | шт.    | 1   | 1  |
| 5                       | Чистка, промывка и дезинфекция резервуаров                                      | шт.    | 2   | 2  |
| 6                       | Чистка, промывка и покраска трубопроводов котельного оборудования               | шт.    | 2   | 2  |
| 7                       | Ревизия, ремонт насосов котловой воды   | шт.    | 2   | 2  |
| 8                       | Промывка и опрессовка системы отопления ГВС и ХВС домов                         | шт.    | 1   | 1  |
| 9                       | Вскрытие, чистка, промывка внутренних поверхностей котлов и устранение дефектов | шт.    | 2   | 2  |
| 10                      | Наладка все автоматики котельного оборудования                                  | шт.    | 3   | 3  |
| 11                      | Наладка котлов и котельного оборудования с выдачи карт                          | шт.    | 2   | 2  |
| 12                      | Профилактический ремонт манометров и проверка                                   | шт     | 9   | 9  |
| 13                      | Ревизия и ремонт всей арматуры на насосах                                       | шт     | 8   | 8  |
| <b>ООО «Каспий-Уют»</b> |   |        |     |    |
| 1                       | Котельные   | объект | 2   | 2  |
| 2                       | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)  | п/м    | -   |    |
| 3                       | Ревизия и ремонт задвижек и всей арматуры, на котлах                            | шт.    | 5   | 5  |
| 4                       | Разборка, чистка промывка теплообменников, сборка и опрессовка                  | шт.    | 5   | 5  |
| 5                       | Чистка, промывка и дезинфекция резервуаров                                      | шт.    | 5   | 5  |
| 6                       | Чистка, промывка и покраска трубопроводов котельного оборудования               | шт.    | 5   | 5  |
| 7                       | Ревизия, ремонт насосов котловой воды   | шт.    | 6   | 6  |
| 8                       | Промывка и опрессовка системы отопления ГВС и ХВС домов                         | шт.    | 8   | 8  |
| 9                       | Вскрытие, чистка, промывка внутренних поверхностей котлов и устранение дефектов | шт.    | 5   | 5  |
| 10                      | Наладка все автоматики котельного оборудования                                  | шт.    | 27  | 27 |
| 11                      | Наладка котлов и котельного оборудования с выдачи карт                          | шт.    | 5   | 5  |
| 12                      | Профилактический ремонт манометров и проверка                                   | шт     | 17  | 17 |
| 13                      | Ревизия и ремонт всей арматуры на насосах                                       | шт     | 18  | 18 |
| <b>ООО УК «Патнер»</b>  |   |        |     |    |
| 1                       | Котельные   | объект | 1   | 1  |
| 2                       | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)  | п/м    | 2,5 |    |

|   |                                |      |    |
|---|--------------------------------|------|----|
| Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении)                   | км                             | 0,2  |    |
| Тепловые насосные станции   | объект                         |      |    |
| ЦТП   | объект                         | -    | -  |
| Капитальный ремонт и реконструкция отопительных                   | объект                         | -    | -  |
| Реконструкция   | шт.                            | 1    | -  |
| Капитальный ремонт  | шт.                            | -    | -  |
| Гидравлические испытания и профилактический ремонт тепловых сетей | км                             | 2,5  |    |
| Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей, в том числе:   | п/м (в двухтрубном исчислении) | -    | -  |
| из пластиковых труб (СПЭ)   |                                | 0,11 |    |
| стальных труб в пенополиуретановой изоляции (ИНУ)                 |                                | -    | -  |
| Ревизия и ремонт задвижек и всей арматуры, на котлах              | шт.                            | 3    | 3  |
| Разборка, чистка промывка теплообменников, сборка и               | шт.                            | 3    | 3  |
| Чистка, промывка и дезинфекция резервуаров                        | шт.                            | 2    | 2  |
| Чистка, промывка и покраска трубопроводов котельного              | шт.                            | 3    | 3  |
| Ревизия, ремонт насосов котловой воды                             | шт.                            | 2    | 15 |
| Промывка и опрессовка системы отопления ГВС и ХВС                 | шт.                            | 10   | 10 |
| Вскрытие, чистка, промывка внутренних поверхностей                | шт.                            | 3    | 3  |
| Наладка все автоматики котельного оборудования                    | шт.                            | 21   | 21 |
| Наладка котлов и котельного оборудования с выдачи карт            | шт.                            | 3    | 3  |
| Профилактический ремонт манометров и проверка                     | шт.                            | 12   | 12 |
| Ревизия и ремонт всей арматуры на насосах                         | шт.                            | 15   | 3  |
| Ревизия и ремонт насосов сетевой воды                             | шт.                            | 2    | 12 |