АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАСПИЙСК» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» февраля 2026 г. г. Каспийск № 146

О подготовке документации по планировке территории
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
в г. Каспийске, МКР «Кемпинг», в районе земельного участка
с кадастровым номером 05:48:000010:6776»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации от 05.08.2022 № 1073 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в г. Каспийск, МКР «Кемпинг», в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000010:6776», на основании заявления Абдулазизова Абдулазиза Багадиновича, руководствуясь Уставом, администрация городского округа «город Каспийск» п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Абдулазизову Абдулазизу Багадиновичу за счёт собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Каспийске, МКР «Кемпинг», в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000010:6776».

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Каспийске, МКР «Кемпинг», в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000010:6776» (приложение к настоящему постановлению).

3. Абдулазизову Абдулазизу Багадиновичу обеспечить подготовку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Каспийске, МКР «Кемпинг», в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000010:6776», в соответствии с действующим законодательством и утверждённому техническому заданию. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию городского округа «город Каспийск» для проведения проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу межведомственного взаимодействия и информационной безопасности (Абдурахманов Р.М.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «город Каспийск».

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Каспий-Медиа» (Джалаева Э.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовой Каспийск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы городского округа А.М. Шерифов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»
УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОРУЧЕНИЙ

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «город Каспийск»
от «13» 02 2026 г. № 146

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Каспийске, МКР «Кемпинг», в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000010:6776»

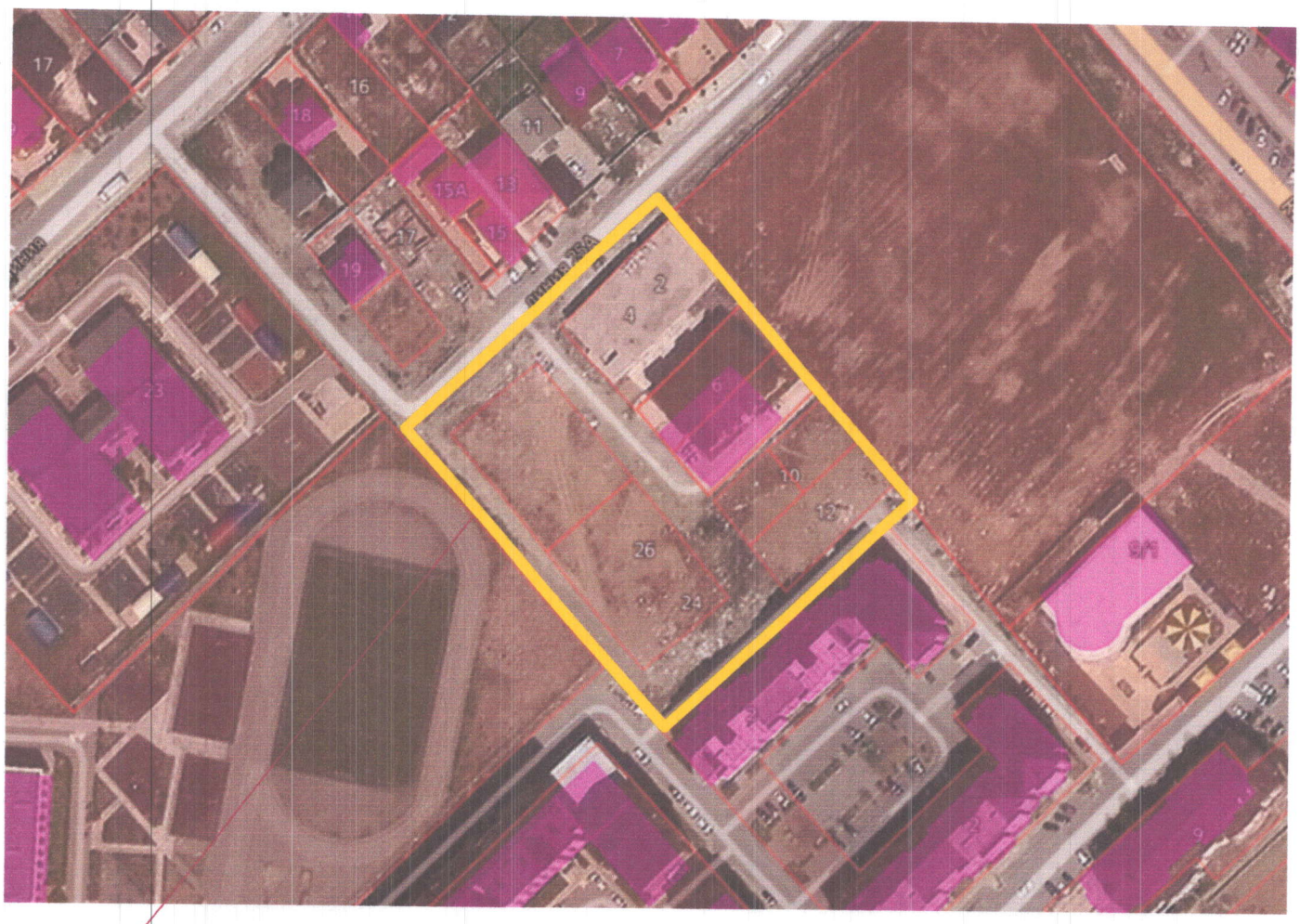
№	Параметр проекта	Описание
1.	Виды разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Абдулазизов Абдулазиз Багадинович. Адрес: РД, г. Каспийск, МКР «ККОЗ», Линия 11, д. 31
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства (Многоэтажный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 05:48:000010:9600, по адресу: Респ Дагестан, г Каспийск, МКР «Кемпинг», Линия 25 «а», уч. № 24,26 Количество этажей - 9
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.	Городской округ «город Каспийск»
6.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление администрации городского округа «город Каспийск»
7.	Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	Земельный участок с кадастровым номером 05:48:000010:6776, площадь 1200.00 кв.м.; 05:48:000010:9600, площадь 1200 кв. м.; 05:48:000010:8170, площадь 1200 кв. м.; 05:48:000010:1134, площадь 600 кв. м.; 05:48:000010:1364, площадь 600 кв. м.; 05:48:000010:9575, площадь 300 кв. м.; 05:48:000010:9574, площадь 300 кв. м.; 05:48:000010:1457, площадь 600 кв. м. Площадь территории проектирования 1 га (ориентировочно)

8.	Состав документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) осуществить в соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории, должны соответствовать статьям 41,41.1,42,43 Градостроительного кодекса РФ. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Осуществить подготовку документов и материалов, необходимых для принятия решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков (в случае необходимости).
9.	Цели подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки (межевания) территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления, изменения, отмены красных линий.
10.	Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории	Подготовку проекта планировки (межевания) территории осуществить с учетом положений ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в рамках про граммы «Доступная среда». Предусмотреть открытые автостоянки, велосипедные дорожки, организация мест для отдыха. Ориентировочные нагрузки на инженерные коммуникации принять из расчета для аналогичных объектов, обеспечить план организации вывоза бытовых отходов и мусора. Озеленение и благоустройство зон отдыха, повышение качества показателей состояния окружающей среды в соответствии с проектами «Чистый воздух» и «Чистая вода», национального проекта «Экология», повышение индекса качества городской среды в рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Начальник отдела архитектуры
и строительства администрации
городского округа «город Каспийск» Н.К. Амиров

Приложение
к техническому заданию на разработку
документации по планировке территории
«Внесение изменений в проект
планировки и проект межевания
территории в г. Каспийске, МКР
«Кемпинг», в районе земельного участка с
кадастровым номером 05:48:000010:6776»

Схема границ территории проектирования



граница территории, применительно к которой осуществляется
Подготовка документации по планировки территории