


«Утверждаю»  
Первый зам. главы администрации  
ГО «город Каспийск»  
Капиев Д.А. 

## ПРОТОКОЛ

### Заседания Совета по улучшению инвестиционного климата

15 часов 00 минут

17 ноября 2021 г.

#### Председательствовал:

Капиев Д.А. – Зам. гл. администрации ГО «город Каспийск»

#### Присутствовали:

Халилов Р.М. – заместитель главы Администрации городского округа «город Каспийск»

Латипов Ш.М. - и.о. зам. главы Администрации городского округа «город Каспийск»

Шерифов А.М. - Советник главы городского округа

Магомедов Р.А. начальник юридического отдела Администрации городского округа «г. Каспийск»

Аливердиев А.А. - начальник Управления имущественных отношений

Ахмедов Т.А. - депутат городского собрания депутатов

Амиров Н.К. И.о. начальника отдела по строительству и архитектуре

**Тема заседания:** Реализация инвестиционных проектов резидентами ТОСЭР и обеспечение благоприятного инвестиционного климата. Реализация муниципально-частного партнерства.

#### **Повестка дня:**

1. Вступительное слово Капиева Д.А.
2. Доклад о проводимой работе резидентами по реализации проектов  
Начальник отдела экономики, торговли, инвестиционной политики и цифрового развития - Латипов Ш.М..
3. Доклад о проводимой работе с арендаторами земельных участков, претензионная работа по возвращению неиспользуемых земельных участков.  
Начальник МКУ «Управление имущественных отношений» Аливердиев А.А.
4. Реализация проектов муниципально-частного партнерства.

Вел заседание Капиев Д. А., который обратил внимание, что вопросы связанные с инвестиционной политикой и благоприятным инвестиционным

климатом являются важнейшим критерием дальнейшей работы, также необходимо активно включиться в работу по определению проектов местных инициатив на 2022 год.

Далее по вопросам повести дня выступили:

**Латинов Ш.М.** По состоянию на 1 октября 2021 года в реестре резидентов ТОСЭР «Каспийск» осталось 13 предприятий (76,5 % от плана на 2021 год – 17 ед.), общий объем привлеченных инвестиций в рамках реализации инвестиционных проектов составил 357,8 млн руб., создано 300 рабочих мест.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ о нарушении резидентом условий Соглашения об осуществлении деятельности исключены из реестра резидентов ТОСЭР «Каспийск» следующие предприятия: ООО НПП «Инкомтех», ООО «Дагинновации», ООО «Каспий Плаза», ООО «Парк отель Каспий», ООО «Агромит», ООО «Маллаев», ООО «Каспийский консервный завод», ООО «Туркуаз», ООО «Лакия-Шуз», ООО «Маратти».

На территории города созданы 1 инвестиционная площадка и 3 промышленных парка.

1. Инвестиционная площадка «Уйташ» (площадь-130 га)
2. Промышленный парк «Дагдизель» (площадь-11,17 га)
3. Частный индустриальный парк «Кристалл Сити» (площадь-16,6 га)
4. Индустриальный парк «КИП ПРОМ Каспий» (площадь-45,4 га)

Решением Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков для управляющих компаний и резидентов установлена ставка земельного налога в размере 0,3% от кадастровой стоимости- в отношении земельных участков, находящихся в границах территории индустриальных парков.

Администрацией города совместно с инвесторами разрабатывается общая концепция развития прибрежной полосы города Каспийска, предусматривающая комплексное развитие, в том числе строительство гостиничных комплексов, парковых зон и зон отдыха.

На сегодняшний день проводится работа с лицами желающими реализовать свои инвестиционные проекты на территории ТОСЭР:

№	Наименование	Число рабочих мест	Объем инвестиций
1	ООО «Масложировой комбинат»	не менее 20	58,2 млн руб
2	ООО «Стройиндустрия»	Не менее 20	300 млн. руб. в теч 2 лет
3	ООО «Энергопласт»	Не менее 20	Не менее 5 млн.руб.
4	Газобетонный завод		

**Аливердиев А.А.** отчитался о работе, проводимой Управлением претензионной работе по неиспользуемым земельным участкам.

ООО «Агромит» - земельный участок с КН 05:09:000023:15304, площадь 50000 кв.м., договор аренды земельного участка расторгнут на основании



Постановления Администрации городского округа «город Каспийск» №1047 от 05.10.2021г., земельный участок передан арендодателю по акту приема - передачи.

ООО «АГРИКО - земельный участок с КН 05:09:000023:10849, площадью 701289 кв.м. Северный Кавказ» - на основании обращения генерального директора юридического лица о расторжении договора аренды земельного участка, Администрацией городского округа «город Каспийск» Постановлением №1055 от 04.10.2021г. договор аренды земельного участка расторгнут, арендатору направлены для заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и акт приема - передачи земельного участка.

ООО УК «АРС-Капитал» земельный участок с КН 05:09:000023:15333, площадь 118414 кв.м, в договор аренды №225 от 04.05.2020г.

В Арбитражном суде имеется судебное производство № А-152532/2021 по иску Администрации ГО «города Каспийск» о расторжении договора аренды земельного участка и взыскании задолженности по арендной плате.

Земельный участок с КН 05:09:000023:10848, площадью 19819 кв.м. - дорога.

Общая площадь земельных участков в районе «Уйташ» 132\*3984,5 кв.м. = 132,4 га

**По итогам обсуждения решили:**

- продолжить работу по привлечению резидентов ТОСЭР;
- работу по возврату земельных участков довести до конца;
- определить ответственное лицо по работе, проводимой в сфере муниципально-частного партнерства,
- определить перечень проектов для участия в проектах местных инициатив

Протокол вела



Н.И.Гасанбекова