

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»

368300, РД, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12, тел. 8 (246) 5-10-67, факс 8 (246) 5-10-67 сайт: kasp.info@yandex.ru.

 **16 июня 2015 года**

**РЕШЕНИЕ № 238**

**37-ой сессии Собрания депутатов**

**городского округа «город Каспийск»**

**пятого созыва**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск»**  |

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

**Собрание депутатов городского округа «город Каспийск»**

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск».

2. Действие настоящего Решения распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 г.

**Глава городского округа**

**«город Каспийск» М. Абдулаев**

 **Утверждены**

 **Решением Собрания депутатов**

**городского округа «город Каспийск»**

 **№ 238 от 16 июня 2015 г.**

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ**

**ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД КАСПИЙСК»**

**1.** Настоящие Правила разработаны на основании Постановления Правительства Российской Федерации №1308 от 03.12.2014г. «Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности» и устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «город Каспийск» (далее - размер платы).

1. Размер платы рассчитывается Администрацией городского округа «город Каспийск» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «город Каспийск».

**3.** Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par38) настоящих Правил.

**4.** Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.