

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»

седьмого созыва

368300, РД г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12, тел. 8 (246) 5-12-88, факс 8 (246) 5-12-88 почта: gorsobkasp@mail.ru

19 октября 2023 года

**РЕШЕНИЕ № 215**

31-й сессии Собрания депутатов

 городского округа «город Каспийск»

седьмого созыва

Об утверждении Порядка расчета и размера платы

за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа «город Каспийск» в новой редакции

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 года № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (вместе с «Правилами установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»), Приказом Минстроя России от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования городской округ «город Каспийск», Собрание депутатов городского округа «город Каспийск»,

**Решает**:

1. Утвердить Порядок расчета и размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск», согласно приложению № 1 к настоящему Решению.
2. Утвердить расчет и размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск», согласно приложению № 2 к настоящему Решению.
3. Не начислять плату за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в жилом фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.
4. Освободить от платежей за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск»:

- детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- участников Специальной военной операции на территории Украины, при предоставлении подтверждающих документов.

1. Признать утратившим силу Решение 28-й сессии Собрания депутатов городского округа «города Каспийск» седьмого созыва от 16 мая 2023 года № 195 «Об утверждении Порядка расчета и размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «город Каспийск».
2. Оператору по сбору платежей - ООО «Единый расчетный центр» произвести перерасчет платежей нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск» с 16 мая 2023 г.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовой Каспийск» и на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «город Каспийск».
4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования городского округа «города Каспийск» и применяется к отношениям, возникшим после вступления его в силу.
5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную Комиссию Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» по вопросам законности, общественной безопасности, местного самоуправления и транспорта.
6. Ответственным за исполнение данного Решения назначить курирующего заместителя Главы городского округа «город Каспийск» (Шахвалиев С.Р.).

**Глава городского округа**

 **«город Каспийск» Б.И. Гонцов**

**Председатель Собрания депутатов**

**городского округа «город Каспийск» А.Д. Джаватов**

 Приложение № 1

 к Решению Собрания депутатов

 городского округа «город Каспийск»

от «19» октября 2023г. №215

Порядок расчета и размера платы

 за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск»

I. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок расчета и размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск» разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 156 и 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 года № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (вместе с «Правилами установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»), Приказом Минстроя России от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяют единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск» (далее - плата за наем жилого помещения).

 **1.2.** Согласно части 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за наем жилого помещения не должна приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

II. Размер платы за наем жилого помещения

**2.1.** Размер платы за наем 1-го кв.м. жилого помещения, по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск», определяется по формуле № 1:

Формула № 1

Пн  = Нб \* Ккб \* Ксп где,

Пн - размер платы за наем 1-го кв.м. жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск»;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Ккб - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Ксп - коэффициент соответствия платы;

**2.2.** Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1]. Ксп устанавливается единым для всех граждан, проживающих на территории городского округа «город Каспийск».

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

**3.1.** Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле № 2:

Формула № 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1-го кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Дагестан, установленное Федеральной службой государственной статистики и размещено в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

**3.2.** Средняя цена 1-го кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Дагестан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома.

**4.1.** Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

**4.2.** Интегральное значение Ккб для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле № 3:

Формула № 3 К1 + К2 + К3

 Ккб = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ где

3

Ккб - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

 к Решению Собрания депутатов

 городского округа «город Каспийск»

от «19» октября 2023г. №215

**Расчет и размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, находящихся в государственном или муниципальном жилищном фонде в г Собрания депутатов городского округа «город Каспийск»ородском округе «город Каспийск»**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | Показатели | Величина показателя, интервал | Установленный показатель  |
| **1.**  | Ккб - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (к1+к2+к3):3  |  | **1,3** |
| К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения  | 0,8 - 1,3 | 1,3 |
| К2- коэффициент характеризующий благоустройство жилого помещения; | 0,8 - 1,3 | 1,3 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома  | 0,8 - 1,3 | 1,3 |
| **2.** | Ксп - коэффициент соответствия платы  | 0 -1,0 | 0,12 |
| **3.** | СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Дагестан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определено по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) в руб. на конец I квартала 2023 года. |  | 78405,16  |
| **4.** | Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, в руб.: (78405,16 руб. х 0,001) |  | 78, 40516  |
| **5.** | Пн  - размер платы за месяц за наем 1-ого кв.м. жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск»(78, 40516 х 1,3 х 0,12 = 12,23 руб. в месяц за 1 кв.м. |  | **12,23** |

**Расчет и размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, находящихся в государственном или муниципальном жилищном фонде в городском округе «город Каспийск» для детей - сирот и детей, оставшимся без попечения родителей и участников Специальной военной операции на территории Украины**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | Показатели | Величина показателя, интервал | Установленный показатель  |
| **1.**  | Ккб - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (к1+к2+к3):3  |  | **1,3** |
| К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения  | 0,8 - 1,3 | 1,3 |
| К2- коэффициент характеризующий благоустройство жилого помещения; | 0,8 - 1,3 | 1,3 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома  | 0,8 - 1,3 | 1,3 |
| **2.** | Ксп - коэффициент соответствия платы  | 0 -1,0 | 0 |
| **3.** | СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Дагестан, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (определено по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) в руб. на конец I квартала 2023 года. |  | 78405,16  |
| **4.** | Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, в руб.: (78405,16 руб. х 0,001) |  | 78, 40516  |
| **5.** | Пн  - размер платы за месяц за наем 1-ого кв.м. жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе «город Каспийск»(78, 40516 х 1,3 х 0 = 0 руб. в месяц за 1 кв.м. |  | **0** |

 **Примечания:**

1. Плата за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в жилом фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу - не начисляется.
2. Плата за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений не взимается:

- с детей - сирот и детей, оставшимся без попечения родителей;

- с участников Специальной военной операции на территории Украины, при предоставлении подтверждающих документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_