



УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
Капиев Д.А.

«21» 09 2022г.

Заключение

по результатам общественных обсуждений по проекту Планировки территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проектное предложение по размещению 8-ми этажного многоквартирного жилого дома, снос и демонтаж существующих объектов капитального строительства. Благоустройство территории, размещение игровых площадок, зон отдыха, спортивные площадки, организация транспорта и улично-дорожной сети, организация автомобильных стоянок.
2. Организация разработчик: Архитектурная студия Гамидова (367000, РД, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 117).
3. Сроки проведения общественных обсуждений с 29.08.2022г. по 20.09.2022г.
4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: Оповещение о начале общественных обсуждений №б/н от 26.08.2022г., Постановление администрации городского округа «город Каспийск» «О внесении изменений в постановление от 19.08.2022г. №1030/А «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова» от 24.08.2022г. №1130. Официальный сайт Администрации городского округа «город Каспийск», газета «Трудовой Каспийск».
5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Экспозиция проекта проводилась в период с 05.09.2022г. по 20.09.2022г. по адресу: г. Каспийск, ул. Орджоникидзе 12, здание Администрации городского округа «город Каспийск»

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
В письменной форме, почтовым отправлением, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей, посредством официального сайта	0	--

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан): Протокол общественных обсуждений №б/н от 20.09.2022г. по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова.

7. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Признать общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова (Далее – Проект планировки территории), состоявшимися и направить Проект планировки территории на утверждение главе городского округа «город Каспийск».

Заместитель председателя комиссии _____ Р.М. Халилов

Член комиссии _____ Г.Г. Магомедов

Член комиссии _____ А.А. Аливердиев

Член Комиссии _____ С.Ш. Хусбудинов

Член комиссии _____ М.Н. Нухкадиев

Член комиссии _____ Г.О. Халилов

Секретарь комиссии _____ Р.Ю. Мамедов

Протокол

общественных обсуждений по вопросу:

рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова.

« 20 09 2022г..»

г. Каспийск

1. Место проведения: Здание администрации городского округа «город Каспийск»
Инициатор проведения общественных обсуждений: Таймасханов К.А. (заявление вх. №4513 от 07.12.2021г.)
2. Организация-разработчик проекта, представленного на общественные обсуждения: Архитектурная студия Гамидова (367000, РД, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 117).
Организация – разработчик проекта общественных обсуждений: Администрация городского округа «город Каспийск».
3. Форма оповещения о начале общественных обсуждений: Постановление администрации городского округа «город Каспийск» «О внесении изменений в постановление от 19.08.2022г. №1030/А «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова» от 24.08.2022г. №1130. Оповещение о начале общественных обсуждений от 26.08.2022г.
4. Сведения о проведении экспозиции по материалам: г. Каспийск, ул. Орджоникидзе 12, здание администрации городского округа «город Каспийск»
5. Орган, ответственный за организацию и проведение общественных обсуждений:
Комиссия по организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, в составе:
 - Д.А. Капиев – председатель Комиссии, первый заместитель главы администрации ГО «город Каспийск»;
 - Р.М. Халилов – заместитель председателя Комиссии, заместитель главы администрации ГО «город Каспийск»;
 - Р.Ю. Мамедов – секретарь Комиссии, ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации ГО «город Каспийск».Члены комиссии:
 - Г.Г. Магомедов – и.о. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации ГО «город Каспийск»;
 - С.Ш. Хусбудинов - начальник отдела Муниципального контроля администрации ГО «город Каспийск»;
 - А.А. Аливердиев – Начальник управления имущественных отношений администрации ГО «город Каспийск»;
 - Г.О. Халилов – начальник МКУ «Правовое управление» администрации ГО «город Каспийск»;
 - М.Н. Нухкадиев – начальник МКУ «Жилищно-коммунального хозяйства» администрации ГО «город Каспийск».
6. Проект и информационные материалы к нему размещены:
 - На официальном сайте администрации городского округа «город Каспийск» www.kaspiysk.org в сети «Интернет»
 - На информационных стендах в здании администрации городского округа «город Каспийск».
7. Экспозиция проекта: Период проведения с 05.09.2022г. по 20.09.2022г. Адрес размещения: г. Каспийск, ул. Орджоникидзе 12, здание администрации городского округа «город Каспийск».
8. Консультирование посетителей экспозиции с 05.09.2022г. по 20.09.2022г.
9. Прием предложений и замечаний: с 29.08.2022г. по 20.09.2022г.

Выступили:

Председатель комиссии Капиев Д.А. – озвучил повестку дня:

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского округа «город Каспийск», Решением 37-й очередной сессии Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» шестого созыва №223 от 27.06.2019г. «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «город Каспийск», Правилами землепользования и застройки городского округа «город Каспийск», утвержденными Решением 43-й внеочередной сессии Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» шестого созыва №266 от 06.03.2020г., Администрация городского округа «город Каспийск», проводит общественные обсуждения по вопросу:

- рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Выделенная территория для планируемого развития расположена в юго-восточной части городского округа «Город Каспийск», далее г. Каспийск. Проектируемая территория ограничена с севера территорией индивидуальной жилой застройки (ул. Приморская), с юга территорией многофункциональной производственной и коммунальной застройки, с запада индивидуальной жилой застройки (ул. Кирова), с востока многоквартирной застройки средней этажности. Площадь выделенной территории в рамках проекта планировки и межевания составляет 2.25 Га (22485.28 кв.м.)

Основной концепцией при разработке проекта планировки является оптимальное формирование застройки выделенной территории с учетом не только современных требований градостроительных норм, а также с учетом демографического роста, было принято решение по застройке с предельно допустимой этажности многоквартирным жилым домом в территориальной зоне участка под кадастровым номером 05:48:000049:41 в северо-восточной части выделенной территории, а так же сносом и демонтажу гаражных боксов для формирования противопожарного проезда к дому 68а по ул. Кирова с прилегающим паркингом.

Проектом предусмотрено демонтаж существующего административного здания, а также возведение 8-ми эт. многоквартирного жилого дома в 2-а этапа. 3-ий этап подразумевает снос и демонтаж существующих строений хоз. постройки, гаражных боксов и жилых пристроек к дому № 66 по ул. Кирова без ущерба комфорту и привычному укладу жителей выделенной территории, сформировав комфортное пространство для жителей не только квартала, а также города в целом.

Для благоустройства внутри дворового пространства проектом предусматривается устройство малых архитектурных форм, декоративного освещения, различных видов газонов с посадкой деревьев и кустарников в местах массового отдыха населения. Также запроектированы зоны отдыха, где размещаются игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки, площадки спортивного оборудования. В зонах отдыха запроектированы малые архитектурные формы, такие как игровое оборудование, скамьи, урны. Проезжая часть имеет асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки выполняются из тротуарной плитки в различной цветовой гамме. Проект предусматривает размещение хозяйственных площадок, гостевых стоянок и стоянок постоянного хранения легковых автомобилей.

Материалы были представлены членам комиссии на рассмотрение, для внесения замечаний и предложений по данному проекту. В ходе рассмотрения материалов по проекту предложений и замечаний не поступило

Председатель комиссии предложил общественные обсуждения по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в г. Каспийск, ул. Кирова, завершить.

Председатель комиссии _____		Д.А. Капиев
Заместитель председателя комиссии _____		Р.М. Халилов
Член комиссии _____		Г.Г. Магомедов
Член Комиссии _____		С.Ш. Хусбудинов
Член комиссии _____		А.А. Аливердиев
Член комиссии _____		М.Н. Нухадиев
Член комиссии _____		Г.О. Халилов
Секретарь комиссии _____		Р.Ю. Мамедов