

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку представления,  
рассмотрения и оценки  
предложении заинтересованных  
лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Формирование  
современной городской среды ГО  
«город Каспийск» на 2017 год»

протокола № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Каспийск ул. Советская дом 31

« 19 » апреля 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Прибой»
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
3. Время проведения: 14:00 «19» апреля 2017 г.
4. Место проведения: ул. Советская дом 31
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100%.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)– 2936.7кв. м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан— 2936,7кв. м.
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц –0 кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности— 0.
10. Участвовали в голосовании:
  - собственники (представители собственников) жилых помещений – 100%.
  - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Каспийск, улица Советская , дом № 31 , выполненный
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
12. Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Выбрать председателем Тамадаева О.С.

Голосование: «За»- 100 % , «Против» 0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Выбрать секретарем: Рамазанова Х.

Голосование: «За»- 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» -0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Утвердить.

Голосование: «За»-100 %, «Против» 0%, «Воздержалось» -0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. . Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.

Слушали: Генеральный Директор ООО УК «Прибой» Тамадаев О.С.

Решили: Направить в администрацию ГО «город Каспийск» заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.

Голосование: «За»- 100%, «Против»0 %, «Воздержалось» - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории

многоквартирного дома по адресу г. Каспийск, улица Советская , дом № 31 , выполнены

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование: «За»-100 %, «Против»0 %, «Воздержалось» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 2)

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» -0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.



Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_)

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии)

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Утвердить форму участия и долю участия 100%

Голосование: «За»- 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Включить в состав общего имущества

Голосование: «За»- 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств

собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование: «За»- 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников–

Казибекова Т.Ю. (собственник кв.58, старший по дому)

Голосование: «За»- 100%, «Против»- 0%, «Воздержалось» -0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12.Определить место хранения протокола № 1 от «19» апреля 2017 года.

Слушали: Сулейманова З.

Решили: Протокол хранится по адресу: Офис ООО УК «Прибой» ул. Халилова дом 8 кв.20

Голосование: «За»-100 %, «Против» 0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 2 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве 2 штук

Председатель общего собрания: Тамадаев О.С. 

Секретарь общего собрания: Рамазанова Х. 

Члены счетной комиссии: Кумалатова Т. 

Керимова З. 