

СТРАТЕГИЯ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»

ДО 2030 ГОДА

Общие положения

Стратегии социально-экономического развития округа «город Каспийск» до 2030 года (далее - Стратегия) определяет приоритеты и общие направления взаимодействия органов местного самоуправления, предпринимательского сообщества и жителей города Каспийск по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории города.

Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности города Каспийск, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры города с использованием механизмов муниципально-частного партнерства. Стратегия является частью общей вертикально интегрированной системы документов стратегического планирования и прогнозирования социально-экономического развития города на долгосрочную перспективу.

Необходимость в Стратегии обусловлена:

сложным положением в городе Каспийске в связи с длительным периодом стагнации экономики, масштабом накопленных проблем в инфраструктурном и социально-экономическом развитии, низким уровнем инвестиций;

Стратегия определяет приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономического развития города Каспийск, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Республики Дагестан.

В Стратегии использованы:

- статистические данные территориального подразделения по г. Каспийск;
 - ведомственная информация о развитии отраслей экономики в городском округе г. Каспийск
- планы развития ведущих предприятий;

При подготовке Стратегии городского округа «город Каспийск»:

- проведено стратегическое исследование территории и социально-экономического положения городского округа «город Каспийск»

- выполнен комплексный анализ социально-экономического развития городского округа «город Каспийск» (в основном за 2019 - 2024 годы);

- даны оценки развития уровня привлекательности и конкурентоспособности

- сформулированы стратегические цели и задачи развития на долгосрочную перспективу и обозначены целевые ориентиры их достижения в рамках Стратегии;

- определены приоритетные инфраструктурные и отраслевые комплексы, новые секторы экономики, экономическая и управленческая модели реализации Стратегии и ее ресурсного обеспечения;

- определены перечни государственных программ и крупных инвестиционных проектов.

При разработке Стратегии использовались экономико-математические методы анализа и прогнозирования, экспертные оценки, современные информационные технологии. Стратегия исходит из необходимости соблюдения критериев сбалансированности и устойчивого развития, ресурсо-обеспеченности и реализуемости региональных и муниципальных планов, программ.

Стратегия определяет социально-экономическое развитие городского округа «город Каспийск» на период до 2030 года, в частности, инфраструктурные, экологические, институциональные и др.

Стратегия является базовым документом долгосрочного развития городского округа «город Каспийск», направленным на повышение качества жизни населения, устойчивый рост экономического потенциала, повышение эффективности воспроизводственных процессов и конкурентоспособности экономики Республики Дагестан.

Стратегия исходит из основного принципа: развития городского округа «город Каспийск» должно быть нацелено на обеспечение достойного уровня жизни и гармоничное развитие человека. Это предполагает сохранение и

приумножение человеческого потенциала: качественные изменения в демографических процессах в городе Каспийск, в сферах образования, медицины, культуры, информации, окружающей среды.

Стратегия ориентируется на переход г. Каспийска к новому этапу развития, основанному на принципах:

а) устойчивости к внешним рискам и возможному неблагоприятному изменению условий функционирования экономики региона;

б) опережающего развития и комплексного решения задач, стоящих перед муниципальным образованием «город Каспийск», в том числе отраслевых, пространственных и экологических;

в) переформатирования жизни и деятельности людей на основе новых информационно-цифровых технологий, меняющих экономические отношения и способы социального взаимодействия, обеспечивающих цифровую компетентность и цифровую безопасность общества;

г) открытости муниципальной власти, создания равных условий и свободной конкуренции для продвижения объективно талантливых, инициативных, достойных людей и вовлеченности в процессы экономического роста широких слоев населения;

д) формирования диверсифицированной, наукоемкой, инновационной экономики, достижения стабильного экономического роста и стратегической конкурентоспособности. При этом необходимо обеспечить сбалансированное пространственное развитие и опережающее развитие базовых отраслей экономики региона на основе инвестиций и современных технологий, используя естественные преимущества города и конкурентные преимущества в традиционных отраслях специализации, которые не исчерпали свой потенциал.

Город Каспийск имеет благоприятные условия для развития промышленного производства, обрабатывающих секторов промышленности, электроэнергетики, туризма, санаторно-курортной сферы, транспортно-логистических и транзитных функций региона, дальнейшего наращивания потенциала отраслей образования, здравоохранения, торговли и платных услуг.

Стратегия предназначена для:

- проведения эффективной экономической политики и разработки взаимосогласованного на муниципальном и региональном уровнях власти комплекса мер, направленных на ускоренное и опережающее социально-экономическое развитие городского округа «город Каспийск»;
- принятия управленческих решений, обеспечивающих взаимодействие органов местного самоуправления с населением, общественными организациями и предпринимательством города в долгосрочной перспективе.

Реализация Стратегии будет осуществляться в соответствии с Планом мероприятий по ее реализации. В рамках системы стратегического планирования его дополняют основные инструменты реализации Стратегии – муниципальные и региональные программы городского округа «город Каспийск», содержащие стратегические проекты и конкретные мероприятия, направленные на достижение целей Стратегии, также Схема территориального планирования муниципального образования «город Каспийск».

Реализация основных положений Стратегии позволит: существенно нарастить потенциал экономической базы городского округа «город Каспийск», обеспечить высокую конкурентоспособность в долгосрочной перспективе, устойчивую траекторию опережающего роста и развития; повысить эффективность муниципального управления социально-экономическим развитием городского округа «город Каспийск», потенциал и возможности предпринимательства и гражданского общества.

Все это явится залогом роста качества жизни и благосостояния населения города и в полной мере будет соответствовать достижению целей, предусмотренных Законом Республики Дагестан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года»

I. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»

1.1. Краткая характеристика городского округа «город Каспийск»

Экономико-географическая характеристика

Город Каспийск занимает выгодное экономико - географическое положение, расположен в 14 км от столицы Дагестана, в 6 км. от аэропорта «Уйташ», построен на побережье Каспийского моря. Является спутником столицы Республики Дагестан – города Махачкала. Через город проходит автомобильная дорога «Махачкала – аэропорт». Общее количество улиц в городе Каспийск на 2024 год - 576 общей протяженностью 301,84 км, из них:

- 125 улиц с а/бетонным покрытием протяженностью 136 км;
- 122 улиц грунтовых протяженностью 70 км (в т.ч. 329 улиц СНТ -96км).

Каспийск был заложен на берегу Каспия в 1932 году, а в 1947 году рабочий поселок Двигательстрой был преобразован в город. Муниципальное образование городской округ «город Каспийск» является крупным промышленным центром Республики Дагестан. Общая площадь муниципального образования в рамках административных границ составляет 3294 га. Численность постоянного населения города на конец 2023 года составляет 125,7 тыс. человек, в том числе в трудоспособном возрасте – 78,9 тыс. человек, моложе трудоспособного возраста – 29 тыс. человек, старше трудоспособного возраста – 17,8 тыс. человек. Каспийск расположен на южной оконечности Русской платформы, на Прикаспийской низменности. Территория, на которой расположен Каспийск, несет на себе ярко выраженные следы значительного понижения моря. Большая часть площади представляет собой сравнительно недавно приподнятую полосу морского дна, образованную морскими осадками и речными аллювиальными отложениями: песками, глинами, конгломератом и ракушечником. Растительность скудная,

естественных речных водоемов нет, на значительной площади протянулся Канал Октябрьской революции, воды которого используются для орошения. Для водоснабжения муниципального образования, а также для орошения и обводнения используются озера. Геологическое строение и рельеф тесно связаны с полезными ископаемыми – стройматериалами: щебень, известняк, кирпичная глина. Каспийск связан с магистральной трассой «Ростов-Баку», а две дороги соединяют с Махачкалой. Каспийск является промышленным центром, вырос на базе завода «Дагдизель» Министерства судостроения, который относится к ВПК и работает на оборонную промышленность. В 1960 году вступило в строй другое крупное предприятие ВПК – Каспийский завод точной механики, который специализировался на выпуске навигационного и другого корабельного оборудования. Усилиями двух заводов созданы жилые массивы, инженерная инфраструктура, объекты социально-культурной сферы.

На территории города находятся цеха по изготовлению кирпича, хлебозавод, ряд малых промышленных предприятий разных отраслей.



Рис. 1.1.1. Карта г. Каспийска с границами

1.1.2. Национальный состав

По данным Всероссийской переписи населения 2020 года, на 1 октября 2021 года по численности населения город Каспийск находился на 140-м месте из 1119 городов Российской Федерации. Согласно прогнозу Минэкономразвития России, численность населения городского округа г. Каспийска будет составлять:

- 2024—128 тыс. чел.

- 2025—130,5 тыс. чел.
- 2026 – 133,4 тыс. чел.

1.1.3. Административно-территориальное деление, исторические и национально-культурные особенности города Каспийск

Город Каспийск относится к молодым быстрорастущим городам Дагестана. До середины XX века в его населении преобладали русские (65,5% по переписи 1959 года). Однако в связи с массовым переселением на равнину горских народов и их более высоким естественным приростом, доля русских упала до 9,0% по переписи 2010 года. В настоящее время город имеет пёстрый национальный состав и ни одна национальность в нём не имеет ярко выраженного преобладания.

Большинство русских здесь — военнослужащие. В 2018 году сюда перевели основную часть Каспийской флотилии из Астрахани. Остальная часть населения — многонациональная. Здесь живут лезгины — 31% даргинцы — 17%, лакцы — 12%, аварцы — 10%, кумыки — 9%, табасаранцы — 5% и другие национальности. Большинство свободно владеют русским, но между собой могут разговаривать на своих языках.

1.2. Социально-экономическое развитие городского округа «город Каспийск» в 2022 - 2024 годах

1.2.1. Макроэкономическая динамика и отдельные показатели эффективности функционирования экономики городского округа «город Каспийск»

	Показатели	Ед изм	2022	2023	2024 прогноз
1	Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	122,3	125,7	127,7
		в % к предыдущему году	101,0	102,8	101,6
2	Количество родившихся	человек	1 865,0	1 887,0	1 917,0
		в % к предыдущему году	101,0	101,2	101,6

3	Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	15,2	15,0	15,0
4	Количество умерших	человек	582,0	566,0	575,0
		в % к предыдущему году	83,3	97,3	101,6
5	Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	4,8	4,5	4,5
6	Естественный прирост (+), убыль (-)	человек	1 283,0	1 321,0	1 342,0
		в % к предыдущему году	111,8	103,0	101,6
7	Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	10,5	10,5	10,5
8	"Миграционный прирост (+), снижение (-)"	человек	2 031,0	2 474,0	2 528,0
		в % к предыдущему году	53,9	121,8	102,2
9	Коэффициент миграционного прироста	человек на 1000 населения	16,6	19,7	19,8
10	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу	человек	16 898,0	17 236,0	17 574,0
		в % к предыдущему году	104,5	102,0	102,0
11	Среднесписочная численность работников градообразующей организации	человек	1 524,0	1 528,0	1 528,0
12	Численность работников, предполагаемых к увольнению с градообразующей организации	человек	0,0	0,0	0,0
13	Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего	человек	41 270,0	38 930,0	41 265,0
14	Доля занятых в экономике в общей численности трудовых ресурсов	%	55,1	51,5	53,6
15	Численность незанятых в экономике	человек			

16	Численность населения в трудоспособном возрасте	человек	83 415,0	78 941,0	82 930,0
17	Численность населения старше трудоспособного возраста	человек	17 800,0	17 760,0	17 985,0
18	Уровень занятости населения (отношение занятого населения к численности населения в трудоспособном возрасте)	%	49,5	49,3	49,8
19	Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет)	человек	74 873,0	75 625,0	76 982,0
20	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	300,0	262,0	300,0
21	Уровень зарегистрированной безработицы (общее количество зарегистрированных безработных к экономически активному населению)	%	0,4	0,3	0,4
22	Доля численности работников, занятых на малых и средних предприятиях (включая индивидуальных предпринимателей) в общей численности трудоспособного населения на территории муниципального образования	%	6,0	6,4	6,1
23	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	1 306,0	2 900,0	2 955,0
24	Количество индивидуальных предпринимателей (на конец года)	единиц	1 817,0	2 163,0	2 422,0
25	Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	человек	5 000,0	5 085,0	5 100,0
26	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия на территории муниципального образования	тыс. руб.	22 577 700,0	21 936 400,0	21 295 101,0
		в % к предыдущему году	110,0	97,2	97,1
27	Доходы - всего	тыс. руб.	37 547 067,2	40 281 794,0	42 545 553,6
28	Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц	рублей	25 577,3	26 695,0	27 764,0
29	Фонд начисленной заработной платы всех работников (по полному кругу)	тыс. руб.	4 669 309,0	4 708 441,0	4 896 778,0

		в % к предыдущем у году	108,1	100,8	104,0
30	Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума (по полному кругу)	в % ко всему населению	1,6	1,6	1,6
31	Среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу	руб.	35 280,0	41 070,0	42 712,0
		в % к предыдущем у году	102,3	116,4	104,0
32	Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства)	млн. рублей	1 643,8	1 753,0	1 960,0
		в % к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	101,1	101,6	102,0
33	Индекс-дефлятор товарооборота к предыдущему году	%	115,7	105,0	109,6
34	Индекс потребительских цен (к декабрю предыдущего года)	%	110,3		
35	Оборот общественного питания по полному кругу	млн. рублей	3 264,7	3 814,0	4 195,0
		в % к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	113,5	108,3	102,3
36	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству (без субъектов малого предпринимательства)	млн. рублей	17 287,0	19 359,0	21 947,0
		в % к предыдущем у году	108,8	112,0	113,4
	в том числе:				
37	добыча полезных ископаемых	млн. рублей	—	—	—
		в % к предыдущем у году	—	—	—
38	обрабатывающие производства	млн. рублей	4 431,5	4 446,0	4 461,0
		в % к предыдущем	102,1	100,3	100,3

		у году			
39	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. рублей	13 812,0	13 972,0	14 131,0
		в % к предыдущем у году	101,6	101,2	101,1
40	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. рублей	163,7	169,4	175,7
		в % к предыдущем у году	119,7	103,5	103,7
41	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	106,8	105,2	105,7
42	индекс-дефлятор	%	101,9	106,4	107,3
43	Ввод в эксплуатацию жилых домов	кв. м	136 821,0	139 807,0	142 603,0
		в % к предыдущем у году	65,1	102,2	102,0
44	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства)	тыс. руб.	8 888 552,0	9 666 947,0	9 860 285,0
45	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	627,2	100,5	95,6
46	Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал	%	110,8	108,2	106,7
47	Темп роста объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущем у году	695,0	108,8	102,0
48	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования		1 298 000,0	10 728 613,0	1 800 000,0
49	Собственные средства	тыс. рублей	283 101,2	9 461 164,0	280 000,0
50	Привлеченные средства, из них:	тыс. рублей	1 014 898,8	1 267 449,0	1 520 000,0

51	кредиты банков, в том числе:	тыс. рублей	—	—	—
52	кредиты иностранных банков	тыс. рублей	—	—	—
53	Заемные средства других организаций	тыс. рублей	—	—	—
54	Бюджетные средства, в том числе:	тыс. рублей	794 898,8	205 810,0	1 300 000,0
55	из федерального бюджета	тыс. рублей	483 649,4		1 052 080,0
56	из областного бюджета	тыс. рублей	291 249,4		222 920,0
57	из бюджета муниципального образования	тыс. рублей	20 000,0		25 000,0
58	Средства внебюджетных фондов	тыс. рублей	—	—	—
59	Прочие	тыс. рублей	220 000,0	1 061 639,0	220 000,0
60	Доходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования	тыс. руб.	2 738 780,4	2 896 929,3	2 879 967,7
61	Налоговые и неналоговые доходы, всего	тыс. руб.	780 753,2	835 402,0	870 987,8
62	Налоговые доходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования Российской Федерации всего, в том числе:	тыс. руб.	673 801,4	716 032,0	767 336,4
63	налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	377 130,0	402 330,0	442 563,0
64	акцизы	тыс. руб.	7 870,7	8 751,0	9 942,4
65	налог на имущество физических лиц	тыс. руб.	42 980,0	52 000,0	54 000,0
66	земельный налог	тыс. руб.	109 000,0	110 000,0	111 000,0
67	единый сельскохозяйственный налог	тыс. руб.	2 300,0	700,0	531,0
68	единый налог на вмененный доход	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
69	налог, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения	тыс. руб.	4 000,0	6 251,0	6 300,0

70	государственные пошлины	тыс. руб.	6 100,0	7 000,0	8 000,0
71	УСН	тыс. руб.	124 420,7	129 000,0	135 000,0
72	Неналоговые доходы	тыс. руб.	106 951,8	119 370,0	103 651,4
73	Безвозмездные поступления	тыс. руб.	1 958 027,2	2 061 527,3	2 008 979,9
74	Расходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования Российской Федерации всего, в том числе по направлениям:	тыс. руб.	2 824 169,0	2 952 993,0	2 879 967,7
75	общегосударственные вопросы	тыс. руб.	84 877,9	105 011,4	102 689,0
76	национальная оборона	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
77	национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс. руб.	25 334,2	25 508,0	24 985,4
78	национальная экономика	тыс. руб.	174 981,7	150 877,7	147 109,7
79	жилищно-коммунальное хозяйство	тыс. руб.	248 429,7	248 745,2	242 546,8
80	охрана окружающей среды	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
81	образование	тыс. руб.	2 166 120,0	2 233 567,2	2 177 990,0
82	культура, кинематография	тыс. руб.	70 723,6	110 824,4	108 107,8
83	здравоохранение (прочие расходы)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
84	социальная политика	тыс. руб.	48 810,1	42 738,4	41 670,0
85	физическая культура и спорт	тыс. руб.	600,0	31 629,7	30 869,0
86	средства массовой информации	тыс. руб.	4 203,8	4 004,0	3 910,0
87	обслуживание государственного и муниципального долга	тыс. руб.	88,0	87,0	90,0
88	Дефицит (-), профицит (+) консолидированного бюджета	тыс. руб.	-85	-56	0,0

	монопрофильного муниципального образования Российской Федерации		388,5	063,7	
--	---	--	-------	-------	--

1.2.2 Промышленность

На территории городского округа «город Каспийск» функционируют промышленные предприятия:

- АО «Завод «Дагдизель» является ведущим предприятием военно-промышленного комплекса России. Главным направлением в работе предприятия является разработка и производство морской спецтехники для ВМФ. В течение многих лет производятся: судовые и промышленные дизельные двигатели, арматура систем вентиляции и кондиционирования воздуха кораблей, сварочные агрегаты и агрегаты электропитания, радиально-поршневые насосы высокого давления и различные машины сельскохозяйственного, строительного и пищевого назначения. Среднесписочная численность на 1.01.2023 года составляет 1 508 человек.

- АО «Каспийский завод точной механики» является одним из предприятий оборонно-промышленного комплекса России, производителем и поставщиком приборов для морских систем навигации. В рамках освоения гражданской продукции, АО «КЗТМ» наладил производство высококачественных газовых регуляторов и на их основе пункты редуцирования газа для промышленных и коммунально-бытовых объектов. Среднесписочная численность на 1.01.2023 года составляет 145 человек.

- АО «Завод им. Гаджиева» является крупнейшим производителем и поставщиком на российском и других рынках мира насосной продукции, общепромышленной и нефтегазовой арматуры, гибких металлических шлангов, электрогидравлических рулевых машин, предназначенных для судов неограниченного района плавания всех классов и назначений, удовлетворяющих требованиям Международной Конвенции "СОЛАС-74" и правил Регистра

Российской Федерации. Среднесписочная численность на 1.01.2023 года составляет 647 человек.

- филиал ОАО «Концерн Кизлярский электромеханический завод» флагман промышленности Дагестана. Концерн включён в перечень стратегических предприятий страны. Специализируется на разработке и изготовлении комплексов наземного контроля, диагностики, бортового оборудования, авиационных двигателей, летательных аппаратов, гидравлических и электрогидравлических систем управления.

Общий объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства за 2022 год составил – 17 287 млн руб., рост к уровню 2021 года составляет 108,8%.

Положительная динамика темпов роста промышленного производства, как представляется, обеспечена за счёт увеличения гособоронзаказа, который в 2021 году составил 7,3 млрд руб., что в 1,4 раза больше уровня 2020 года (АО «Завод «Дагдизель» – 4,1 млрд руб., ОАО «Концерн «КЭМЗ» – 2,3 млрд руб., АО «Завод им. Гаджиева» – 0,4 млрд руб., АО «КЗТМ» – 0,1 млрд руб. и т.д.).

Динамика промышленного производства городского округа «город Каспийск» обеспечивается за счет ограниченных собственных средств предприятий и получения гособоронзаказа ведущими предприятиями оборонно-промышленного комплекса.

Проблемами отрасли города являются также недостаток квалифицированных кадров, низкий уровень поддержки отечественного товаропроизводителя со стороны федеральных органов власти, приоритетности отечественного поставщика продукции при государственных закупках и т.д. При этом город имеет возможности существенно нарастить имеющийся потенциал для подготовки кадров, необходимых для развития высокотехнологичных отраслей промышленности и цифровой экономики.

В целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и

создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения было создано «ТОР Каспийск».

«ТОР Каспийск» - территория с особым правовым режимом ведения деятельности, предлагающая ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

1.2.3. Строительство и инвестиции

Строительство является одной из важных направлений социально-экономического развития городского округа «г. Каспийск», так площадь жилого фонда в 2023 году составил 3338,6 тыс. кв. м., что по сравнению с 2022 годом больше на 187,2 тыс. кв. м.

За 2023 год наблюдается увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования на 41,5 тыс. кв.м. и составило 187,2 тыс. кв.м.

Среди городских округов Республики Дагестан город Каспийск входит в число крупных застройщиков и занимает 2 место- 13,6 % (общереспубликанского уровня введенного жилья).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в городе Каспийск, составляет 1 018 967,0 тыс. рублей.

В городском округе «г.Каспийск» введено жилья на 1000 населения выше среднереспубликанских значений в 3,5 раза.

По объему инвестиций в основной капитал в Республике Дагестан, город Каспийск занимает 3 место.

Общий объем инвестиций в основной капитал в фактически действовавших ценах в городском округе «г. Каспийск» в 2022 году достиг 8 888 552 тыс. рублей и увеличился за анализируемый период номинально в 3,06 раза (данные приведены в таблице 1 Динамика инвестиций в основной капитал организаций)

Темпы роста инвестиций в основной капитал обеспечены за счет жилищного строительства, строительства объектов образования и здравоохранения, объектов коммунальной инфраструктуры.

За период с 2020 по 2022 года были реализованы мероприятия по строительству объектов социальной и инженерной инфраструктуры, жилищного строительства.

На территории ТОР Каспийск зарегистрированы 13 резидентов.

С целью увеличения инвестиционной привлекательности и снижение зависимости от предприятий градообразующей отрасли и для развития обрабатывающих производств, на территории города созданы:

1. Инвестиционная площадка «Уйташ» 132 га
2. Индустриальный парк «Промпарк «Дагдизель» - 11.7 га
3. Индустриальный парк «КИП Пром Каспий» - 4.4 га
4. Индустриальный парк «Кристалл Сити» - 16.6 га.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2017 года №334 городу Каспийск придан статус территории опережающего социально-экономического развития, на которой по состоянию на конец 2022 года зарегистрировано 7 резидентов из 21 запланированных.

По состоянию на 1.10.2023 резидентами ТОР «Каспийск»:

создано 413 рабочих мест, в том числе 105 за 2022 год

объем инвестиций составил 1336,72 млн руб.

объем капитальных вложений составил 1317,23 млн руб.

объем выручки от продажи товаров составил 386,64 млн руб.

В целях улучшения инвестиционной привлекательности города помимо действующих преференций Собранием депутатов городского округа «город Каспийск» принято решение от 22 декабря 2022 года №174, согласно которому:

субъекты малого и среднего предпринимательства, использующие объекты инфраструктуры, находящиеся на территории индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории городского округа «город Каспийск», освобождаются от налогообложения;

для управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории городского округа

«город Каспийск», ставка арендной платы установлена в размере 0,3% от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, находящихся в границах территории индустриальных (промышленных) парков.

Для развития строительной отрасли Республики Дагестан необходимо создание условий для повышения инвестиционной привлекательности за счет совершенствования федеральной, региональной и отраслевой нормативно-правовой базы, снижения инвестиционных рисков в регионе, стимулирования внешних и внутренних инвесторов.

Также необходимо усилить учебную и научную базу для подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли.

Основные проблемы строительной отрасли города:

снижение темпов роста объема работ;

сокращение инвестиций в модернизацию строительной отрасли;

снижение темпов роста жилищного строительства;

дефицит квалифицированных кадров;

крайне низкий уровень инновационной активности в отрасли.

Причины сложившейся ситуации, следующие: сокращение реальных доходов населения в результате роста инфляции, резкого снижения спроса на жилую недвижимость;

высокие ставки по ипотеке;

высокие ставки по банковским кредитам;

высокий уровень налогов;

недостаточные объемы инвестиций в экономику региона;

низкий спрос на подрядные работы;

слабая платежеспособность заказчиков;

рост инфляционных ожиданий, в том числе из-за повышения цен на топливные ресурсы и увеличения ставок НДС;

нововведения в законодательстве и налогообложении.

Муниципально-частное партнерство. В целях достижения стратегических целей развития городского округа «город Каспийск» предлагается выстраивать

эффективные механизмы взаимодействия между бизнесом и муниципальными органами власти и управления. В вопросах развития экономики, в том числе реализации положений Стратегии-2030, важнейшее значение для города имеет развитие таких форм взаимодействия власти и бизнеса, муниципально-частное партнерство (далее - МЧП).

МЧП регулируется Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в различные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Законом Республики Дагестан от 2 февраля 2017 года №5 «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Республике Дагестан».

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 9 ноября 2018 года №166 уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим полномочия по регулированию вопросов государственно-частного партнерства в Республике Дагестан, определено Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан. Механизм МЧП является эффективным инструментом привлечения инвестиций, объединяя муниципальные и частные интересы в целях эффективной реализации инфраструктурных проектов.

В муниципальном образовании городского округа «город Каспийск» предусматривается развитие муниципально-частного партнерства в следующих сферах: социальной, транспортной, образования, здравоохранения и жилищно-коммунального хозяйства, спорта. Основными формами участия муниципальных образований могут выступать: концессионные соглашения, соглашения о муниципально-частном партнёрстве.

При этом возможны разные модели их организации и взаимодействия участвующих сторон в зависимости от конкретной ситуации и решаемых задач. Главной задачей органов власти и управления является актуализации земельно-имущественного комплекса городского округа «город Каспийск» и создание

соответствующей инфраструктуры. Затягивание этих процессов станет препятствием при привлечении инвестиций в экономику города и использовании соответствующего механизма. Инфраструктурные инвестиции являются одним из самых результативных инструментов стимулирования экономического развития.

Для реализации соглашений по вышеуказанным формам сотрудничества муниципальных органов по МЧП необходимо безотлагательно провести ряд мероприятий следующего характера:

- совершенствование муниципальных нормативно-правовых актов в области МЧП;
- привлечение в экономику города средств инвестиционных фондов Российской Федерации и ВЭБ.РФ;
- последовательная подготовка органов бизнеса к участию в реализации проектов МЧП.

На началах МЧП в городском округе «город Каспийск» в настоящее время, реализуются:

- проекты организации промышленных парков, проекты создания ТОСЭР

В дальнейшем на началах МЧП могут быть реализованы:

- планируемые Особые экономические зоны;
- туристические и промышленные кластеры.

1.2.4. Транспорт

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования за 2023 год составил 127 965,1тыс. пасс-км, что на 337,27 % больше показателя соответствующего периода предыдущего года.

Темпы перевозок грузов, выполненных грузовыми автомобилями за 2023 год, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличены на 13,9%.

1.2.5. Торговля

Оборот розничной торговли за 2023 год составил 29 083,7 млн. рублей, что на 28,8 % больше соответствующего периода предыдущего года.

**Динамика розничного товарооборота
за 2023 год**

Таблица 1

млн руб	оборот розничной торговли в % к соответствующему периоду предыдущего года	
	2023год	2022 год
29 083,7	6,5	7,8

На долю города Каспийска объем продаж торгующих организаций приходится - 4,3%, увеличение по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 1,8%.

Самый высокий индекс физического объема розничной торговли и общественного питания сложился по вещевым, смешанным и продовольственным рынкам и составил - 124,4%, по крупным и средним организациям -101,1%, по субъектам малого и среднего предпринимательства -98,0%, по обороту общественного питания -102,7%

В расчете на одного жителя г. Каспийска за 2022 год реализовано товаров на 269328,9 рубля, что составило 80,3% к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах и превысило среднереспубликанское значение суммы оборота розничной торговли в расчете на душу населения.

**Динамика общественного питания
2023г**

млн руб	Оборот общественного питания в % к соответствующему периоду предыдущего года	
	2023 год	2022 год
3 814,0	8,3	13,5

В развитии торговли, общественного питания и бытовых услуг города Каспийск существует ряд проблем и нерешенных задач:

- недостаточный уровень инвестиционной активности в части финансирования строительства и реконструкции инфраструктуры, в том числе торговых объектов;
- наличие территориальных диспропорций в уровне обеспеченности площадями для оказания соответствующих услуг в городском округе «город Каспийск»;
- проблема продвижения товаров и услуг местных производителей на внутренний и межрегиональный уровни;
- ограниченная емкость рынка города Каспийск по сравнению с потенциальными возможностями города;
- несоответствие качества товаров и услуг требованиям законодательства;
- дефицит квалифицированных кадров (связан с невысоким уровнем оплаты труда относительно других отраслей, значительной текучестью кадров);
- снижение платежеспособности населения в последние годы.

1.2.6. Управление имущественных отношений

По состоянию на 01.12.2023 общая остаточная стоимость муниципального имущества города Каспийск, числящегося в реестре объектов муниципального имущества, составляет 10,8 млн руб., из них:

- недвижимое имущество – 590 ед. – 4,3 млн руб.,
- муниципальные земельные участки – 1074 ед., площадью 343,4 га стоимостью 1,5 млн руб. (объекты недвижимости),
- движимое имущество – 24 354 ед. – 4,9 млн руб.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ в 2022 году осуществлено формирование 135 земельных участков.

По состоянию конец 2022 г. общее количество действующих договоров аренды земельных участков составляет 871.

В 2022 году Управлением имущественных отношений в бюджет города Каспийск обеспечено поступление не налоговых доходов в размере **107,3** млн руб. (на 18,6% выше показателя 2021 года), в том числе:

Доходы, получаемые в виде арендной платы за землю **91,2** млн руб. (на 20% выше показателя 2021 года).

Поступления в бюджет города Каспийск от сдачи в аренду муниципального имущества составили **6,0** млн руб.

В целях пополнения бюджета города ведется исково-претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность по договорам аренды земли.

В ушедшем году Управлением имущественных отношений направлено 381 претензий на общую сумму задолженности 227,5 млн руб.

1.2.7. Бюджет города Каспийск

Финансы

Администрацией городского округа «город Каспийск», совместно с главными администраторами доходов бюджета города, своевременно осуществлялись экономически обоснованные расчёты возможных потерь бюджета на 2023 и соответствующая корректировка утвержденных плановых назначений по доходам бюджета города. В результате в 2023 году обеспечено перевыполнение уточнённого годового плана по доходам бюджета города.

Основные параметры исполнения бюджета города Каспийска за 2023 год:

- 1) доходы 2 896,9 млн. рублей;
- 2) расходы 2 952,9 млн. рублей.

Доходы

По итогам 2023 года в бюджет города получено доходов в общей сумме 2 896,9 млн. рублей, в том числе: - налоговых и неналоговых (собственных) доходов – 835,4 млн. рублей (28,8% от общей суммы доходов); - безвозмездных поступлений - 2 061,5 млн. рублей (71,2% от общей суммы доходов).

Фактический объём доходов в 2023 году по сравнению с отчётными показателями 2022 года увеличился на 158,1 млн. рублей (или на 5,8%), в том

числе: - на 54,6 млн. рублей (или на 7 %) по налоговым и неналоговым доходам; - на 103,5 млн. рублей (или на 5,3%) - по безвозмездным поступлениям.

Прирост доходов сверх годового плана

Прирост доходов сверх уточненного годового плана составил по налоговым и неналоговым доходам – 50,0 млн. рублей (или 7,5%). На прирост налоговых и неналоговых доходов сверх уточненного годового плана повлияла работа Администрации городского округа «город Каспийск» совместно с главными администраторами доходов бюджета города по увеличению доходной части консолидированного бюджета Республики Дагестан, направленных на мобилизацию собственных доходов и погашение задолженности в бюджет города.

В 2023 году по сравнению с отчётными показателями 2022 года: - прирост налоговых доходов составил 716,03 млн. рублей (или 106,3%), в основном, за счёт увеличения на 4,5 млн. рублей (или на 3,7%) поступлений налога, взимаемого в связи с упрощенной системой налогообложения, на 25,2 млн. рублей (или на 6,7%) налога на доходы физических лиц.

Прирост неналоговых доходов составил 45,1 млн. рублей (или 60,5%), в основном, за счёт увеличения на 13,6 млн. рублей (или 21,6%) по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки.

Прирост безвозмездных поступлений составил 119,3 млн. рублей (или на 111,6%) за счёт увеличения фактических поступлений межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов.

Бюджет (структура доходов)

Структура доходов в 2023 году по сравнению с 2022 годом существенно не изменилась.

НДФЛ традиционно является главным бюджет образующим источником и занимает наибольший удельный вес в собственной доходной базе бюджета и составляет 48%, в суммарном выражении – 341,1 млн. рублей.

Второе место занимают налоги на совокупный доход – 17,4%, в суммарном выражении – 123,7 млн. рублей, в том числе УСН – 16,4%.

Третье место занимают налоги на имущество – 15,6%, в суммарном выражении 111,2 млн. рублей. Далее поступления доходов от использования муниципального имущества – 13,1%, в суммарном выражении – 93,5 млн. рублей, из них: аренда земли – 10,7%; аренда имущества -1,2%; прочие поступления от использования муниципального имущества – 1,1%.

Межбюджетные трансферты

Отдельное направление работы администрации города Каспийска – это привлечение в город максимального количества финансовых ресурсов федерального и республиканского бюджетов на реализацию вопросов местного значения. В 2023 году поступления межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Дагестан (в том числе за счёт средств федерального бюджета) составили 2 061,5 млн. руб..

Бюджет (расходы)

Всего расходы бюджета города Каспийска в 2023 году составили 2 952,9 млн. рублей. Кассовое исполнение составило -56,06 млн. рублей.

Структура расходов бюджета города является достаточно стабильной. По-прежнему приоритетным остается финансирование социальной сферы. Наибольший удельный вес в общем объёме расходов занимают расходы на образование, которые составили 2 233,5 млн. рублей или 75,6% от общей суммы расходов.

Удельный вес отдельных разделов бюджета к общей сумме расходов составляет:

- 1) «Общегосударственные вопросы» (Р-01) бюджет составляет- 105 011,4 тыс. рублей, или 3,5%;
- 2) «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» (Р-03) - 25 508,0 тыс. рублей, или 0,8%;
- 3) «Национальная экономика» (Р-04)- 150 877,7 тыс. рублей, или 5,1%;
- 4) «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Р-05) - 248 745,2 тыс. рублей, или 8,4%;

- 5) «Образование» (Р-07) – 2 233 567,2 тыс. рублей, или 75,6%;
- 6) «Культура» (Р-08) – 110 824,24 тыс. рублей или 3,7%;
- 7) «Социальная политика» (Р-10) – 42 738,4 тыс. рублей, или 1,4%;
- 8) «Физическая культура и спорт» (Р-11) – 31 629,7 тыс. рублей, или 1,07%;
- 9) «Средства массовой информации» (Р-12) - составило 4 004,0 тыс. рублей, или 0,1%;
- 10) «Обслуживание государственного и муниципального долга» (Р-13) – 87,0 тыс. рублей, или 0,002%.

Задачей финансового управления по-прежнему остается своевременное, качественное освоение и целевое использование бюджетных средств.

В 2022 году **сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток)** организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) в действующих ценах составил - 278,6 млн. рублей убытка.

Финансовый результат деятельности организаций по итогам 2022 года составил:

Прибыльных организаций в городе Каспийске за 2022год составило 70,6% от общего числа организаций муниципального образования г. Каспийск с суммой прибыли 339,6 млн. руб. За январь-май 2023г. прибыльных организаций 56,3% с суммой прибыли 75,2 млн. руб.

Убыточный предприятий за 2022 год составило -29,4 от общего числа организаций муниципального образования г. Каспийск с отрицательным финансовым результатом деятельности -60,6 млн руб. (за 2021 год). За январь-май 2023г. убыточных организаций 46,8% с суммой прибыли 209,1 млн. руб.

Суммарная задолженность в 2022 году по обязательствам крупных и средних организаций (без субъектов малого и среднего предпринимательства составила 5086,5 млн. руб., просроченная задолженность составила 0 млн руб. За январь -май 2023 года — 7623,8 млн. руб., в т.ч. просроченная 169,9 млн. руб.

На 1 января 2023 года **кредиторская задолженность** в сравнении с аналогичной датой 2022 года увеличилась на 12,9%, и составила 4913,7 млн. рублей, а просроченная увеличилась – на 14,5% и составила 72465,1 млн. рублей.

За 2022 год просроченная дебиторская задолженность увеличилась в г. Каспийск – в 42,7 раза.

Уточненный бюджет городского округа «город Каспийск» на 2022 год составил 2 824,1 млн руб.

В 2022 году обеспечено перевыполнение уточненного годового плана по доходам бюджета города.

Основные параметры исполнения бюджета города Каспийска за 2022 год:

1) доходы 2 780,9 млн руб.;

2) расходы 2 778,0 млн руб.

По итогам 2022 года в бюджет города получено доходов в общей сумме 2 780,9 млн руб., в том числе:

- налоговых и неналоговых (собственных) доходов – **826,3** млн руб. (30 % от общей суммы доходов);

- безвозмездных поступлений – **1 954,58** млн. руб. (70 % от общей суммы доходов).

Фактический объем доходов в 2022 году по сравнению с отчетными показателями 2021 года увеличился на 436,7 млн руб. (или на 18 %), в том числе:

- на 116,7 млн. рублей (или на 16 %) по налоговым и неналоговым доходам;

- на 319,9 млн руб. (или на 19 %) - по безвозмездным поступлениям.

Прирост доходов сверх уточненного годового плана составил по налоговым и неналоговым доходам 45,6 млн руб. (или 5,8%).

На прирост налоговых и неналоговых доходов сверх уточненного годового плана повлияла работа администрации городского округа «город Каспийск» совместно с главными администраторами доходов бюджета города по увеличению доходной части консолидированного бюджета Республики Дагестан, направленных на мобилизацию собственных доходов и погашение задолженности в бюджет города.

В 2022 году по сравнению с отчетными показателями 2021 года:

- прирост налоговых доходов составил 98,0 млн руб. (или 16,6%), в основном, за счет увеличения поступлений налога на 43,3 млн. руб. (или 37,0%) взимаемого в связи с упрощенной системой налогообложения;

- налог на доходы физических лиц на 40,3 млн руб. (или на 12 %)

Прирост неналоговых доходов составил 18,7 млн руб. (или 15,6 %), в основном, за счет увеличения на 15,0 млн руб. или 20 % по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки.

Прирост безвозмездных поступлений составил 319,9 млн рублей (или 19,5%) за счет увеличения фактических поступлений межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов, в том числе: субсидий - на 65,5 млн руб., субвенций - на 219,2 млн руб.

Структура доходов в 2022 году по сравнению с 2021 годом составило 116,7 млн руб., НДС традиционно является главным бюджет образующим источником и занимает наибольший удельный вес в собственной доходной базе бюджета и составляет 46%, в суммарном выражении – 381,4 млн. рублей.

Второе место занимают налоги на совокупный доход – 20%, в суммарном выражении – 165,8 млн. рублей, в том числе УСН – 96,6%.

Третье место занимают налоги на имущество – 14,7%, в суммарном выражении 121,5 млн руб.

Далее поступления доходов от использования муниципального имущества – 12,5%, в суммарном выражении – 103,9 млн руб., из них: аренда земли – 87,9%; аренда имущества -5,7%; прочие поступления от использования муниципального имущества – 6,1%.

1.3. Динамика основных показателей социально-экономического развития Республики Дагестан в 2021 - 2023 годах, в % к предыдущему году

1.3.1. Человеческий потенциал и социальное развитие.

Интегральная оценка качества жизни населения

Численность населения города Каспийск на 1 января 2023 года составила 125,7 тыс. человек - соответственно 0,09 и 3,92 % от численности населения страны и Республики Дагестан.

За 2022 год она увеличилась на 3,4 тыс. человек, или на 2,7 %

1.3.2. Динамика численности населения города Каспийск в 2021 - 2023 годах (на конец года)

Численность населения на конец года, тыс. человек	2021	2022	2023
	121,1	122,3	125,7
Динамика, в % к предыдущему году	102,8	101,0	102,8

По данным за 2023 год, численность населения города Каспийск трудоспособного возраста составила 78,9 тыс. человек, численность занятого населения составляет – 38,9 тыс. человек

Численность прибывших на территорию города Каспийск 2 474 человека, Коэффициент миграционный прироста 19,7человек на 1000 населения.

Прирост населения города Каспийск обеспечивался за счет высокой рождаемости и снижения смертности населения (см. таблицу).

Динамика рождаемости, смертности и миграционный прирост

Рождаемость и смертность

№ п/п	Показатели	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Численность родившихся	1847	1865	1887
2.	Численность умерших	699	582	566
3.	Естественный прирост	1148	1283	1321

Соотношение смертности и рождаемости определяет естественный прирост/убыль населения. В 2022 году имевший место ранее естественный прирост увеличился на 11,8 %, а в 2023 году данный показатель также увеличился на 3%.

Численность умерших сократилась на 19,1%.

Ожидаемая продолжительность жизни при рождении - один из ключевых показателей, входящих в расчет индекса развития человеческого потенциала. Ожидаемая продолжительность жизни по Республике Дагестан за 2010 - 2019 годы выросла с 73,87 до 79,1 года (Российская Федерация - с 68,94 до 73,4 года). Этому способствовали хорошая наследственность, благоприятные природные факторы мест проживания, преимущественно здоровый и размеренный образ жизни горожан и особенности питания, определенные успехи современной медицины с укреплением ее материально-технической базы и повышением качества медицинского обслуживания населения в регионе.

При этом ожидается дальнейшее замедление рождаемости, в том числе по нижеследующим причинам:

1. Уменьшение количества заключаемых браков и увеличение возраста вступления молодежи в брак (создания семьи), а также превышение зарегистрированного числа разводов над числом зарегистрированных браков на 571 человек.

2. Откладывание рождения первого ребенка и последующих детей, в особенности второго.

Следствием трансформации демографических процессов становится значительное повышение демографической нагрузки на трудоспособное население. Эти тенденции создают значительные вызовы при формировании социальной инфраструктуры города Каспийск: обеспечение населения услугами дошкольных учреждений и школ, обеспечение объектами инфраструктуры здравоохранения и системы социального обеспечения для лиц старшего возраста и пожилых людей. Общее число безработных граждан по методологии МОТ в городе Каспийск в 2022 году достигло 7520 человек (в 2021 г. – 7670 человек).

Уровень зарегистрированной безработицы снизился с 1,6% в 2021 году до 0,5 % в 2022 году.

На конец 2022 года в городе создано 422 новых рабочих мест.

Зарегистрированы в качестве безработных в органах службы занятости населения на конец 2022 года, по данным Министерства труда и социального развития Республики Дагестан, 219 человек, что по сравнению с 2021 годом приведено к снижению не менее, чем в 14 раз. Заявленная работодателями в государственные учреждения службы занятости населения города Каспийск потребность в работниках в конце 2022 года составила 781 человек. Для города Каспийск характерен высокий коэффициент напряженности на регулируемом рынке труда, при этом средний возраст безработных составляет 32,4 года. Самые многочисленные возрастные группы безработных - 20-24 и 25-29 лет, на их долю приходится 45,2% всех безработных. Больше всего безработных имеют среднее (полное) общее образование - 44,1%, а 66% безработных, ищущих работу, не имеют опыта работы. В связи с этим предприниматели в городе Каспийск испытывают дефицит в квалифицированных кадрах: уровень образования и квалификации ищущих работу не соответствует запросам предпринимателей. В определенной степени эта потребность покрывается за счет привлечения иностранной рабочей силы из стран СНГ.

«Теневая» занятость, безусловно, оказывает существенное негативное влияние на социально-экономическое состояние города Каспийск и Республики Дагестан в целом.

Фонд начисленной заработной платы в г. Каспийск составляет 5008тыс. рублей, в то время как, выплаты социального характера- 37 тыс. рублей, что составляет 0,74% от фонда начисленной заработной платы.

Среднемесячная заработная плата в г. Каспийск в 2022 году составила 36,8 тыс. рублей и увеличилась за 2019 - 2022 годы в 1,35 раза.

Средний размер пенсий на конец 2022 года в городском округе «город Каспийск» составляет 15011,26 рублей.

Каспийск входит в число городов Республики, где наблюдается наиболее высокая оплата труда, которая в 2022 году составила 36685,6 рублей.

1.4 СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ЦЕЛЕПОЛАГАНИЕ

1.4.1. Миссия городского округа «город Каспийск»

Миссия города Каспийск исходит из долгосрочных региональных и федеральных стратегических приоритетов, главных целей и задач развития с учетом уникальных особенностей города, ресурсного потенциала, исторической роли и места города Каспийск в Республике Дагестан, СКФО и Российской Федерации, а также места в межрегиональном и международном разделении труда.

1. Миссия городского округа «город Каспийск» состоит из экономической, социально-культурной и экологической составляющей, обеспечения эффективного и динамичного их сочетания, совершенствования территориального (пространственного) и отраслевого развития региона, а также соблюдения общероссийских и региональных интересов.

2. Экономическое развитие является одной из основных составляющих миссии городского округа «город Каспийск», от которого зависит решение множества других проблем (социальных, демографических, национально-культурных и др.), повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности города.

3. Социальная миссия городского округа «город Каспийск» направлена на решение социальных проблем и повышение уровня жизни населения, оказывает определяющее воздействие на развитие, без участия которого невозможны какие-либо преобразования любой направленности в регионах разного таксономического ранга.

4. Культурная миссия Республики Дагестан выражает социокультурную общность населения региона и Российской Федерации, направлена на сохранение и развитие культурной идентичности, наиболее полное удовлетворение культурных (материальных, духовных) потребностей граждан.

5. Экологическая миссия городского округа «город Каспийск» характеризует развитие и использование ее природного потенциала, состояние биосистем, а также уровень природоохранных мероприятий.

1.4.2. Система целеполагания Стратегии

Главной целью Стратегии является обеспечение, стабильного повышения качества и продолжительности жизни людей, а также роста численности населения города Каспийск на основе опережающего развития экономики, эффективного использования человеческого, природно-ресурсного, производственного и социально-культурного потенциала, а также решения ключевых проблем, препятствующих институциональному, инвестиционному, инновационному, пространственному развитию и сохранению природной среды региона.



1.5. Проекты и ключевые задачи

Объекты образования

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Строительство дошкольной всего 325,5 309,2 16,3 образовательной организации на 250 мест в районе СНТ «Урожай», г. Каспийск	2025-2026	175,5	166,7	8,8
2	Строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест в мкр. "Кирпичный" г. Каспийск	2025-2026	325,5	309,2	16,3
3	Строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест по ул. Комсомольская 3а в г. Каспийск (на месте сноса детсада № 1)	2025-2026	199,9	189,9	10
	Строительство МБДОУ Детский сад № 34 на 240 мест в г. Каспийск Республики Дагестан	2024-2025	224,6	213,3	11,2
	Строительство детского сада на 250 мест в районе бывшего ипподрома в г. Махачкала	2025-2026	325,5	309,2	16,3
	Строительство общеобразовательной организации на 800 уч. мест в мкр. "Кемпинг" г. Каспийск	2024-2025	1297,6	1232,7	64,9
	Строительство общеобразовательной организации на 800 уч. мест по ул. Приморская в г. Каспийск	2024-2025	1270,1	1206,6	63,5
	Строительство общеобразовательной организации на 500 уч. мест в районе СНТ «Урожай» в г. Каспийск	2025-2026	644,5	612,3	32,2
	Реставрация объекта культурного наследия -	2024-2026	600	-	600

	Здание ср. школы № 1, где Размещался эвакогоспиталь № 4653 в 1941 - 1945 гг.				
--	--	--	--	--	--

Объекты здравоохранения

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Строительство комплекса объектов медицинского назначения г. Каспийска путем возведения следующих корпусов: «Лечебно-диагностический центр» и "Станция скорой медицинской помощи"	2025-2026	776,7	737,8	38,8
2	Строительство поликлиники на 500 посещений в смену в г. Каспийске	2025-2028	401	381	20,1

Объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение)

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Обеспечение чистой водой микрорайонов 7, 8, 10, 11 г. Каспийска	2025-2026	776,7	737,8	38,8
2	Реконструкция 2-й нитки водовода Миатли - Махачкала	2025-2028	401	381	20,1
	Завершение строительства комплекса объектов незавершенного строительства "Хазар", состоящего из водопроводной насосной станции, канализационной насосной станции и резервуаров чистой воды	2024-2025	774,5	735,7	38,7
	Строительство новых сетей водоснабжения и насосных	2026-2028	709,6	674,1	35,5

	станций				
	Реконструкция водопроводов для снабжения чистой питьевой водой жителей г. Каспийска	2024-2026	711,4	675,8	35,6
	Реконструкция водопроводных насосных станций водоснабжения и резервуаров для обеспечения чистой водой жителей г. Каспийска	2024-2026	630,4	598,9	31,5
	Работы по очистке, углублению, оборудованию санитарно-охранных зон и благоустройству территории на объекте озера "Рыбье"	2026-2029	2612,1	2481,5	130,6
	Реконструкция водопроводных очистных сооружений с доведением мощности до 110 тыс. куб. м в сутки	2027-2029	1500	1425	75

Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение)

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Реконструкция внутригородских канализационных коллекторов для ликвидации сброса сточных вод в открытые водные источники и сбора всех сточных вод в магистральный коллектор для их транспортировки на очистные сооружения г. Каспийска	2024-2026	430,8	409,3	21,5
2	Реконструкция канализационных насосных станций для ликвидации сброса сточных вод в открытые водные источники	2024-2026	585,7	556,4	29,3

	и сбора всех сточных вод в магистральный коллектор для их транспортировки на очистные сооружения г. Каспийска				
3	Строительство внутригородских магистральных коллекторов	2029-2029	2958,3	2810,4	147,9
4	Строительство разводящих канализационных сетей и подводящих коллекторов	2027-2029	991,8	942,2	49,62
5	Строительство сетей канализации для подключения существующих коллекторов к магистральному коллектору для ликвидации сброса неочищенных сточных вод в открытые водные источники и сбора всех сточных вод в магистральный коллектор для транспортировки их на очистные сооружения г. Каспийска	2027-2029	450	427,5	22,5
6	Реконструкция канализационной насосной станции г. Каспийска с увеличением производительности до 60 тыс. м³/сутки	2023,2024	250	197,9	52,1
7	Реконструкция напорных коллекторов канализации от КНС г. Каспийска до очистных сооружений	2023-2024	250	197,9	52,1
8	Реконструкция напорных коллекторов канализации от КНС г. Каспийска до очистных сооружений	2023-2024	250	197,9	52,1
10	Строительство напорной нитки от ГНС-6 до очистных	2023-2024	600	475	125

	сооружений канализации г. Каспийска				
11	Строительство глубоководного выпуска очистных сооружений канализации г. Каспийск	2023-2024	1 876,8	1 485,8	391
12	Строительство очистных сооружений канализации г. Каспийска производительностью 150 тыс. м³/сутки, включая рекультивацию существующих иловых карт	2023-2027	13 000	13 000	-

Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение)

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Реконструкция участка всего 191,2 - 191,2 городской магистральной теплосети № 2, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина от камеры ТК 2-2 до поворота к ЦТП Ленина	2025	191,2	-	191,2

Объекты спорта

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Строительство физкультурно оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом 42 х 24 в г.Каспийске	2025-2026	290,5	275,9	14,5

Объекты культуры

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Капитальный ремонт Дома культуры г. Каспийска	2024	160	-	160

Объекты благоустройства общественных территорий

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Благоустройство парка им. Халилова г. Каспийска	2024	160	-	160
2	Капитальный ремонт городской площади г. Каспийска	2024	160	-	160

Объекты безопасности

№	Мероприятия	Прогнозный срок реализации	Источники финансирования		
			Всего	ФБ	РБ
1	Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город»	2025-2026	750	-	750

Эти проекты являются также важнейшими практическими инструментами решения **пяти ключевых блоков вопросов**, в рамках реализации Стратегии-2030 города Каспийск:

1. Развитие человеческого потенциала и создание условий для его эффективного использования (обеспечение качества жизни и роста численности населения, развитие образования, здравоохранения, культуры; защита здоровья населения; увеличение численности населения; рост доходов и занятости, обеспечение безопасности).

2. Преодоление инфраструктурного отставания территории (защита экологии; перспективные организационно-технические модели функционирования отраслей жизнеобеспечения: развитие дорожно-транспортного и транспортно-логистического комплексов, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с отходами).

3. Преодоление длительной стагнации социально-экономического развития, рост внутреннего и внешнего спроса, смягчение и устранение дисбалансов, в том числе трудовых, энергетических, финансово-бюджетных, территориальных, повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности экономики.

4. Развитие предпринимательства, модернизация базовых отраслей экономики и ускорение экономического роста (структурные изменения, кластерная организация экономики; технологическое обновление; развитие новых отраслей; внедрение стандартов ведения бизнеса и корпоративного управления; развитие экспортно-ориентированных отраслей; повышение результативности и конкурентоспособности хозяйствующих субъектов).

5. Повышение эффективности муниципального управления (антикризисные меры и управление рисками; эффективная экономическая, бюджетная и налоговая политика; обеспечение законности и прозрачности в развитии земельно-имущественного комплекса и налогооблагаемой базы; создание перспективных центров экономического роста, индустриальных парков и ОЭЗ; организация кластеров, институтов развития; реализация нацпроектов, госпрограмм, проектное управление и инвестиции).

На первый план выходят ключевые факторы экономического роста: повышение производительности и сложности экономики, развитие компетенций; привлечение частного капитала, создание экспортоориентированной экономики с высокой добавленной стоимостью, повышением операционной эффективности предприятий и отраслей, технологическим обновлением и цифровизацией всех сфер жизни и деятельности людей.

1.6. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ:

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ

1.6.1. Создание современной системы здравоохранения

Основная цель развития системы здравоохранения города - увеличение ожидаемой продолжительности жизни, снижение общей смертности населения и младенческой смертности на основе формирования здорового образа жизни населения, повышения доступности и качества оказания медицинской помощи.

1.6.2. Повышение качества и доступности образования, развитие науки

Стратегической целью развития системы образования городского округа «город Каспийск» является формирование комфортной образовательной среды, направленной на выявление и развитие потенциала личности, формирование общеобразовательных и профессиональных компетенций личности, обеспечивающих ее конкурентоспособность на мировом уровне, адаптированных к инновационным изменениям современной экономики на базе создания единой образовательной платформы с участием образовательных организаций.

Основными направлениями развития системы образования городского округа «город Каспийск» являются:

- создание условий для устойчивого развития системы образования в городе Каспийск с учетом потребностей общества в соответствии с приоритетными направлениями развития Республики Дагестан;
- развитие кадрового потенциала образовательных организаций Республики Дагестан путем совершенствования системы подготовки, переподготовки,
- повышения квалификации педагогических работников, стимулирования их деятельности;
- развитие системы дошкольного образования, обеспечивающей образование и воспитание детей дошкольного возраста с учетом традиций, обычаев народов Дагестана, а также требований ФГОС ДО;
- формирование цифровой образовательной среды, в том числе обеспечение эффективного управления образовательной организацией с использованием современных цифровых инструментов;

1.6.3. Социальная защита населения

Основная цель социальной защиты населения - повышение уровня и качества жизни населения путем развития и совершенствования системы мер социальной поддержки.

Приоритетными направлениями при этом являются:

- адресная социальная поддержка малообеспеченных граждан;

- оказание государственной поддержки семьям с детьми, в том числе реализация мероприятий по повышению рождаемости;
- реализация основополагающего права каждого ребенка жить и воспитываться в семье;
- улучшение качества жизни граждан старшего поколения;
- развитие негосударственного сектора социального обслуживания, обеспечение равных возможностей для граждан с инвалидностью.

Основные задачи по социальной защите населения:

оценка эффективности выплат и перевод категориальных выплат на адресную основу с учетом критерия нуждаемости;

совершенствование механизмов социальной поддержки семей с детьми, в том числе многодетных и замещающих семей;

обеспечение нуждающихся граждан качественным социальным обслуживанием; обеспечение приоритета семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; «цифровизация» сферы социального обслуживания населения.

**1.6.4. Культура, молодежная политика
и воспитание подрастающего поколения**

Основные цели в области культуры - обеспечение формирования развитой культурной среды в республике, способствующей повышению культурного уровня и культурных запросов населения, развитие и дальнейшая интеграция культуры Республики Дагестан в общероссийское и мировое культурное пространство.

Основные задачи:

техническая модернизация существующих учреждений культуры, улучшение их материальной базы, обеспечение привлекательности учреждений для населения, особенно молодежи;

создание современных театральных, концертных, выставочных пространств и учреждений культурно-досугового типа и улучшение материально-

технического состояния учреждений, внедрение новых технологий и цифровых решений;

создание и развитие уникальных культурных объектов федерального и международного уровня;

создание на базе муниципалитета культурных учреждений социально-культурных хабов - универсальных культурных центров, включающих интегральное зрелищно-досуговое пространство, музейное, библиотечное и творческое пространства, развитие их общественно-коммуникационных функций внедрение и реализация программы реновации общественных пространств (включая парки, скверы, набережные и др.),

создание и воссоздание летних театров/кинотеатров/культурных площадок, в том числе за счет механизмов государственно-частного партнерства, и реконструкция существующих концертных площадок, разработка и реализация новых проектов;

повышение доступности культурных учреждений:

повышение обеспеченности муниципалитетов современными культурными учреждениями, в том числе создание новых центров культурного развития и строительство модульных домов культуры;

тесное взаимодействие предприятий народных художественных промыслов с арт-индустрией (организация выставок и фестивалей, кинопоказов, мастер-классов на объектах предприятий);

поиск и внедрение лучших практик культурного менеджмента;

внедрение новых форм и технологий в сфере культуры, в том числе путем повышения квалификации работников культуры;

создание цифрового культурного пространства:

создание интерактивных экскурсионных офлайн-туров;

культурное развитие общества и раскрытие творческого потенциала:

вовлечение в культурную жизнь людей с ограниченными возможностями и людей пожилого возраста;

поддержка частных проектов в области культуры;

развитие бизнес-компетенций индивидуальных предпринимателей, занимающихся художественным творчеством, а также менеджеров по реализации проектов в сфере культуры;

Цель молодежной политики - на основе интеграции ресурсов государства, гражданского общества и бизнеса создать социально-экономические, социально-культурные, организационные, инфраструктурные, правовые условия для актуализации и формирования субъектной позиции молодежи, реализации ее экономического, интеллектуального и духовного потенциала в интересах развития города.

Основные задачи:

1. Создание условий для наиболее полного участия молодежи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества.
2. Развитие и поддержка добровольчества (волонтерства).
3. Развитие и совершенствование системы гражданско-патриотического, военно-патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи.
4. Профилактика асоциальных явлений в молодежной среде, развитие механизмов поддержки молодежи, находящейся в трудной жизненной ситуации.
5. Выявление, продвижение, поддержка активной молодежи и ее достижений в социально-экономической, общественно-политической, творческой сферах.

Решение задач будет осуществляться путем реализации мероприятий по грантовой поддержке социально ориентированных и просветительских молодежных организаций, создания сетевых проектных мастерских для молодежных лидеров, сети инициативных молодежных сообществ по разработке и внедрению механизмов решения ключевых проблем региона, реализации долгосрочных добровольческих проектов, создания сети ресурсных центров поддержки добровольчества, а также путем формирования системы включения молодежи в многообразные социальные практики, развитие площадок досуга, творческой деятельности, дворовых видов спорта и культуры здорового образа жизни. Планируется создание открытых площадок общественной экспертизы

социально ориентированных и молодежных проектов, организация и проведение мероприятий по обучению молодежи навыкам пользования информацией и ее применения в жизни. Будет разработана рейтинговая система в сфере молодежной политики (по ключевым и приоритетным направлениям) как основной методологии формирования объективной картины положения молодежи и молодежной политики в разрезе муниципальных образований Республики Дагестан.

Спорт и популяризация физической культуры

Основная цель развития физической культуры - создание условий для граждан города для ведения здорового образа жизни, систематического занятия физической культурой и спортом, повышения уровня двигательной активности и физической подготовленности. Основные задачи по развитию физической культуры и спорта: - развитие в городе системы физкультурно-спортивного воспитания населения; - формирование доступных условий для занятий физической культурой, спортом различных категорий населения (по месту жительства, учебы, трудовой деятельности), популяризация службы дворовых инструкторов и создание условий для сдачи комплекса Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;

- обеспечение профессиональными кадрами отрасли физической культуры и спорта;

- увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, к 2024 году до 60,5%, к 2030 году до 75,0%;

- обеспечение доступа социально ориентированных некоммерческих организаций к предоставлению услуг региональных программ физической культуры и спорта.

В целях повышения доступности занятий физической культурой и спортом для населения планируются мероприятия по расширению перечня физкультурно-оздоровительных услуг, проведение постоянного мониторинга их содержания и качества. По результатам мониторинга будут проводиться мероприятия по повышению квалификации кадров, их переподготовке, приобретению

необходимого спортивного инвентаря и оборудования для предоставления физкультурно-оздоровительных услуг.

Развитие спорта высших достижений. Базовыми видами спорта в городе являются спортивная борьба, бокс, футбол.

Основная цель развития спорта высших достижений - достижение стабильно высоких показателей спортсменами города по олимпийским и неолимпийским видам спорта.

1.6.5. Обеспечение общественной безопасности и правопорядка

Основная цель развития системы общественной безопасности и правопорядка - создание привлекательной среды для проживания человека и деятельности бизнеса, максимально защищенной от возможных рисков. Основными задачами создания эффективной системы общественной безопасности и правопорядка Республики Дагестан, повышения безопасности дорожного движения в долгосрочном периоде являются:

- повышение уровня правопорядка на улицах (развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»,

- повышение эффективности участия членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности в охране правопорядка, повышение качества их подготовки);

- создание эффективной системы предупреждения правонарушений, совершаемых несовершеннолетними и в отношении них обеспечение защиты частной, государственной, муниципальной собственности;

- обеспечение общественной безопасности и правопорядка при проведении спортивных, зрелищных и иных мероприятий с массовым участием граждан;

- реализация в республике государственной политики в сфере профилактики правонарушений и мер по противодействию незаконному потреблению и обороту наркотических средств и психотропных веществ;

- обеспечение безопасности по сферам: пожарная, экономическая, экологическая, террористическая, противодействие коррупции, предупреждение, ликвидация и (или) минимизация последствий чрезвычайных ситуаций;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания граждан;

- стимулирование добровольной сдачи гражданами незаконно хранящихся огнестрельного оружия, его основных частей, боеприпасов, взрывчатых веществ или взрывных устройств;

- развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения, в том числе монтаж системы автоматической фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения, дорожных знаков, искусственных неровностей на пешеходных переходах;

- обеспечение безопасного участия детей в дорожном движении, совершенствование программ обучения детей и подростков правилам безопасного поведения на дорогах;

- создание современной системы оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях;

- развитие системы организации движения транспортных средств и пешеходов;

- снижение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасных участков) на дорожной сети.

Особого внимания в условиях города Каспийск потребуют задачи обеспечения:

- безопасности инфраструктурных объектов (строительство новых водопроводных сетей и модернизация существующих с целью минимизации рисков аварий);

- экологической безопасности и экологически безопасной утилизации ТКО;

- решения проблем в системе водоотведения и отвода ливневых сточных вод;

- развитие инфраструктуры микробиологических лабораторий медицинских и ветеринарных организаций для ограничения распространения и циркуляции возбудителей болезней; 0- безопасности продуктов питания и продовольственной безопасности (развитие производства экологически чистых продуктов);

- внедрения систем сертификации сырья, продуктов, почв, воды на предмет соответствия требованиям федеральных стандартов экологически чистой продукции, сквозного контроля качества сырья и пищевой продукции на всех этапах;

- информационной безопасности (осуществление организационных и технических мер по обеспечению информационной безопасности электронных данных);

- безопасности труда (технической, технологической, экологической и эргономической безопасности мест труда; развитие системы оценки эффективности мероприятий по обеспечению безопасности труда).

1.6.6. ЖКХ

Современная инфраструктура для жизни и деятельности

Устойчивое развитие территорий и обеспечение благоприятных условий проживания населения поселений городского округа «город Каспийск» предполагает подготовку программ комплексного развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, приведение в соответствие генеральных планов, правил землепользования и застройки территорий с установлением градостроительных регламентов, наличие проектов планировки и межевания территорий кварталов населенных пунктов. Это окажет положительное воздействие на градостроительные документы, в том числе на условия развития сектора жилищного и иного строительства, а также обеспечит благоприятные условия для улучшения среды проживания населения города.

Комплексное развитие территорий и улучшение жилищных условий граждан

За 2021 год введены в действие жилые дома за счет всех форм собственности общей площадью 210,0 тыс. кв. м., в том числе ИЖС – 1,8 тыс. кв.м.

В целях диверсификации экономики и улучшения социально-экономического положения моногорода Каспийск создана инвестиционная

площадка смешанного типа «Уйташ» площадью 132 га, разработан и утвержден Комплексный инвестиционный план развития моногорода Каспийск.

В 2021 году площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения составила 1,7 га, в том числе для жилищного строительства в расчете на 10 тыс. населения – 0,7 га.

Общая площадь жилых помещений в городе на 1.01.2021 года составляет 3005,3 тыс. кв. м., в среднем на одного жителя приходится 23,2 кв. м. жилья, в том числе введенная в действие за год- 1,6 кв.м.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления составляет 100,0 %.

Доля домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в 2021 году составил 99 %.

По мере возможностей местного бюджета в новых МКР прокладываются водопровод, газопровод, канализационная сеть, проведены воздушные линии электропередач и т.д.

В 2021 году жилищные условия удалось улучшить 31 семье за счёт средств федерального и республиканского бюджетов, в том числе дети-сироты - 18 человек, участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС - 2 человек, инвалиды- 9 человек, афганцы- 2 человека.

Основные задачи по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем:

- подготовка территорий поселений для комплексной жилой застройки;
- подготовка территорий поселений для комплексного развития незастроенных территорий, а также территорий, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утвержденных Правительством Республики Дагестан;

- объекты, виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

- объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

- стимулирование программ развития жилищного строительства, предоставление земельных участков для жилищного строительства застройщикам, жилищно-строительным кооперативам, гражданам;

- дальнейшее развитие инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования для финансирования строительства жилья стандартного класса;

- государственная поддержка отдельных категорий граждан города Каспийск, в том числе для обеспечения жильем ветеранов, молодых и многодетных семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- внедрение современных технологий строительства жилья, системная деятельность по оптимизации стоимости строительства жилья, строительство доступного энергоэффективного жилья;

- формирование на территории города Каспийск оптимального количества служебных помещений для размещения участковых пунктов полиции.

Задачи по улучшению условий проживания граждан в жилищном фонде:

- переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда территорий, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- повышение эффективности управления жилищным фондом города Каспийск;

- создание единой базы данных жилищного фонда республики с приведением в соответствие правоустанавливающих документов и уточнением основных;

- проведение своевременного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе с использованием энергосберегающих технологий.

Задачи по созданию благоприятной и благоустроенной среды в городах и населенных пунктах:

- реализация региональной программы благоустройства населенных пунктов;

- малые и средние архитектурные формы;

- обустройство зон отдыха населения, прилегающих территорий зданий;

- обеспечение уличным освещением;

- обустройство пешеходных зон;

Хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Стратегическая цель: повышение доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения в регионе, до 99,9 % в 2030 году.

В настоящее время обеспеченность общей площади жилого фонда городского округа «город Каспийск» водопроводом составляет 99%

Объем подаваемой воды в сутки составляет 60 000 м³

Объем стоков, принимаемых от населения г. Каспийск составляет 48 000 м³ (обеспечено 90% населения).

Поэтому основными целями развития водоснабжения городского округа «город Каспийск» являются: - обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и количества;

- рациональное использование водных ресурсов; - развитие систем водоснабжения в городском округе «город Каспийск».

Основными целями развития водоотведения городского округа «город Каспийск» являются:

- восстановление очистных сооружений и насосных станций канализации в городах;
- капитальный ремонт и строительство канализационных сетей; оборудование не канализуемых населенных пунктов локальными очистными сооружениями;
- оборудование канализацией объектов промышленности, сельского хозяйства;
- развитие систем сбора и очистки ливнестоков.

Перспективные направления городского округа «город Каспийск» в рамках Кластера:

ООО «Каспийский завод стекловолокна» - стекловолокно и изделия на его основе, которые в дальнейшем могут использоваться при строительстве морских и речных судов в качестве армирующего материала при производстве композитных элементов;

ОАО «Концерн «КЭМЗ» - гидравлические объемные механизмы поворота, рулевые машины, успокоители качки, гидравлические и электрогидравлические системы управления; ОАО «Концерн «КЭМЗ» совместно с АО «ССРЗ «РИФ» (входит в группу компаний «Ростовский порт») ведется работа по строительству на площадке филиала «Авиамеханический завод» в г. Каспийске катеров из композитных материалов (от 6 до 14 метров).

АО «Завод им. Гаджиева» - поворотные затворы, насосы морские, рулевые машины, судовая арматура, гибкие металлические шланги;

АО «Завод «Дагдизель»- для маломерных судов двигатели, редукторы, рамы крепления, валы небольшие, кабины, судовая арматура и другие металлические изделия;

Участие предприятий города в Кластере объясняется несколькими факторами:

- необходимость развития судоремонтной базы в связи с переходом флотилии в Каспийск и строительством военно-морской базы;

- накопленный опыт производства дизельной продукции, судовой арматуры на предприятии АО «Завод «Дагдизель»;

- возможная реализация перспективных проектов развития в сфере транспорта и туризма и, как следствие, необходимость введения новых прогулочных катеров и яхт;

Эти цели совмещают две подзадачи:

- подготовку производства водорода и логистики для его экспорта,
- создание водородной экономики, водородного бизнеса на территории города Каспийск.

Обеспечение продовольственной безопасности в городском округе «город Каспийск»

Продовольственная безопасность является одним из главных направлений обеспечения национальной безопасности в городе Каспийск в долгосрочном периоде, фактором сохранения ее государственности и суверенитета, важнейшей составляющей социально-экономической политики, а также необходимым условием реализации стратегического национального приоритета - повышения качества жизни граждан путем гарантирования высоких стандартов жизнеобеспечения. Продовольственная безопасность города - важный фактор обеспечения устойчивости региональной экономической системы.

Развитие сферы торговли, общественного питания, бытовых и гостиничных услуг

От эффективности организации деятельности торговли, общественного питания и бытовых услуг (географической доступности товаров и услуг для населения, минимизация издержек и оптимизация процессов по их оказанию) напрямую зависит объем продаж, доля местных товаров.

Основная цель развития торговли – удовлетворение спроса населения и бизнеса в потребительских и промышленных товарах через развитие многоформатной инфраструктуры торговли и предпринимательской активности. На первом этапе (2024–2026 годы), развитие отрасли будет осуществляться за

счет реализации инвестиционных проектов субъектов малого предпринимательства Развитие малого семейного торгового бизнеса в различных форматах предусматривает привлечение собственных и заемных средств, в том числе кредиты коммерческих банков и льготные займы «Фонда поддержки малого предпринимательства» и «Гарантийного фонда» Республики Дагестан. Далее, в 2027-2030 годы, предусматривается построение полноценной «матрицы» торговых форматов с учетом демографических, географических, экономических, инфраструктурных и прочих особенностей города Каспийск, выстраивание системы мультимодульной и многорежимной логистики, обеспечивающей доставку товаров как по экспорту, так и по импорту.

Приоритетом развития торговли в городе Каспийск является формирование комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности (как производителей товаров, так и субъектов торговой деятельности) через развитие многоформатной инфраструктуры торговли посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности путем дерегулирования, либерализации торговли и максимального высвобождения частной инициативы. Такая модель является комфортной потребительской средой, обеспечение которой является задачей органов местного самоуправления. Вместе с тем, учитывая лидирующую роль торговли и услуг в экономике и в обеспечении занятости населения, необходимо использовать все имеющиеся государственные и муниципальные нормативные инструменты планирования, регулирования и контроля отрасли.

Основными целями развития торговли в городе Каспийск являются:

1. Создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги в широком ассортименте, в первую очередь, отечественного производства, по экономически доступным ценам в пределах территориальной доступности.
2. Повышение оперативности и качества торгового сервиса.
3. Создание условий для обеспечения продовольственной безопасности и основных направлений развития торговли в Республике Дагестан.

Поставленные цели обуславливают необходимость решения основных задач:

- содействие развитию торговой деятельности, создание благоприятных условий для ее совершенствования;
- создание условий для расширения рынков сбыта дагестанских предприятий;
- содействие развитию многоформатной инфраструктуры торговли (федеральные и региональные торговые сети, точки общепита и сфера услуг, малые форматы торговли, интернет-торговля), основанной на принципах достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения города Каспийск площадью торговых объектов;
- создание оптовых продовольственных рынков на агломерационных территориях (распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 № 2689-р «Об утверждении Концепции развития оптовых продовольственных рынков на территории Российской Федерации»);
- развитие сети дискаунтера «Светофор», а также привлечение других дискаунтеров;
- развитие стрит-ритейла,
- развитие малоформатной торговли (увеличение количества ярмарочных площадок, количество проводимых ярмарок, нестационарных торговых объектов),
- развитие саморегулирования в торговле, самоорганизации и кооперации;
- улучшение имиджа торговой отрасли;
- развитие кадрового потенциала организаций потребительского рынка и сферы услуг;
- создание и развитие бренда «Сделано в городе Каспийск»;
- рациональное размещение торговых и сервисных объектов с учетом принципов доступности, повышение привлекательности осуществления торговой и сервисной деятельности в малочисленных, труднодоступных и отдаленных населенных пунктах;

- построение полноценной «матрицы» торговых форматов с учетом демографических, географических, экономических, инфраструктурных особенностей города Каспийск;

- развитие новых и социально ориентированных форматов торговли и сервиса, в том числе малого торгового и сервисного бизнеса, мобильной, дистанционной и ярмарочной торговли, современных сетевых торговых и сервисных форматов;

- продвижение на потребительский рынок города Каспийск качественной продукции;

- развитие малого семейного торгового бизнеса в различных форматах: мобильной и нестационарной торговли, на рынках, ярмарках, в небольших магазинах, в том числе с использованием франшиз известных брендов;

- выстраивание системы инжиниринговых и консультационных услуг для компаний, ориентированных на внешние рынки;

- выстраивание системы мультимодальной и многорежимной логистики, обеспечивающей доставку товаров на внешние рынки и наоборот;

- повышение правовой грамотности и информированности населения в вопросах защиты прав потребителей, формирование рационального потребительского поведения.

Мероприятия по развитию торговли и услуг в городском округе «город Каспийск», следующие.

Развитие общественного питания. Основная цель развития сети общественного питания города Каспийск – обеспечение качества продукции и услуг на основе использования широкого ассортимента кухни, а также национальных продуктовых брендов, обеспечивающих узнаваемость кухни.

Основные задачи развития сети общественного питания города:

- модернизация технологий и оборудования, внедрение инновационных разработок;

- развитие ассортимента продукции;

- повышение квалификации персонала и качества продукции.

Основные проблемы развития отрасли связаны с диспропорциями развития сети общественного питания, сочетанием малой емкости регионального рынка и сезонностью туристских потоков, высокой конкуренцией, недостаточной трудовой дисциплиной работников, приводящей к снижению качества продукции.

Основная цель развития сети общественного питания – обеспечение качества продукции и услуг на основе использования широкого ассортимента кухни, а также национальных продуктовых брендов, обеспечивающих узнаваемость кухни.

На первом этапе в 2022-2024 годы развитие общественного питания будет связано с умеренным ростом сети предприятий, повышением квалификации персонала и повышением качества продукции. В 2025-2030 годы предусматривается модернизация, внедрение инновационных разработок в отрасли.

Развитие сферы бытовых услуг. Основная цель развития отрасли бытовых услуг Республики Дагестан – повышение качества услуг.

Основные задачи развития отрасли бытовых услуг города Каспийск, следующие:

- рост объемов, расширение ассортимента и повышение качества услуг;
- развитие сети предприятий, модернизация оборудования и технологической базы;
- подготовка кадров и повышение квалификации персонала;
- улучшение финансовых результатов и эффективности деятельности организаций.

Основные проблемы развития отрасли бытовых услуг связаны со снижением спроса населения – более 50,0% от общего объема расходов населения тратится на услуги «обязательного характера» неэластичные к доходам населения (жилищно-коммунальные услуги, приобретение продуктов, медицинские услуги, услуги пассажирского транспорта).

Региональным и муниципальным властям необходимо уделить сфере услуг больше внимания. В Республике Дагестан эта отрасль оказывает услуги на

несколько десятков миллиардов рублей в год и имеет перспективы роста (за январь-август 2021 года рост составил 188% относительно аналогичного периода 2020 года).

Развитие отрасли в 2022-2024 годы связано с относительно умеренным ростом сети предприятий и оборотов отрасли, повышением квалификации персонала и качества продукции. В 2025-2030 годы предусматривается масштабная модернизация основных фондов, технологий и оборудования.

Развитие гостиничного бизнеса. Основная цель развития гостиничного бизнеса – обеспечение потребностей приезжающих в многоформатных услугах размещения с дифференцированной стоимостью услуг, доступных для всех категорий населения. Основные проблемы развития отрасли заключаются в высокой конкуренции на рынке услуг, сочетанием малой емкости внутреннего рынка и сезонности характера спроса.

Задачи развития гостиничного бизнеса городе Каспийск, следующие:

- рост объемов, расширение ассортимента и повышение качества услуг, в том числе предоставляемых населению в местах отдыха, обеспечение их безопасности;
- модернизация основных фондов и диверсификация деятельности, развитие сети и разных форматов гостиничного бизнеса, в том числе хостелов, гостевых домов и т.д.;
- подготовка кадров и повышение квалификации персонала;
- улучшение финансовых результатов и эффективности деятельности организаций.

1.7. Стратегические направления развития туристской индустрии Республики Дагестан

Приоритетные направления развития туристской отрасли. Развитие туризма направлено на удержание денег в городе и привлечение денег въездных туристов, в том числе с целью последующего реинвестирования этих денег в отрасль.

1 направление. Создание и совершенствование туристско-рекреационных комплексов посредством планирования и формирования соответствующих

туристских профилей муниципальных образований, дорожной карты по созданию и совершенствованию туристской инфраструктуры, в том числе дорог к объектам показа.

2 направление. Поддержка предпринимательской инициативы в сфере туризма через программы поддержки МСП, в том числе с целью выведения предпринимателей из «серой зоны», содействие в подготовке документов и квалифицированных кадров.

3 Направление. Поддержка и развитие существующих в настоящее время крупных туристских проектов, в том числе в сфере строительства и модернизации их инфраструктуры, а также привлечения инвесторов к реализации новых значимых туристских проектов.

4 направление. Стимулирование внутри городского туризма посредством реализации мер по поддержке локальных и региональных проектов в сфере туризма, в том числе грантовой поддержки отдельных проектов на конкурсной основе.

Зона бальнеологического курорта. Водно-оздоровительный центр с бассейном, центром лечебных минеральных вод и грязей, строительством санаторно-курортных учреждений.

Концепция города-курорта предполагает создание туристско-рекреационных зон активного отдыха. Планетарий, аквапарк, аттракционы виртуальной реальности, океанариум, рестораны и кафе.

Эко маршруты, спортивная рыбалка, трекинговые и конные маршруты.

Зона многофункционального делового центра. Включает инфраструктуру для выставок и конференций, бизнес гостиницы и апартаменты, бьюти-коворкинг, торговые центры

Приоритет развития туристской территории: культурно-познавательный, экологический, лечебно-оздоровительный, круизный, спортивный, нишевый туризм, яхтинг, сейлинг.

Проектные направления:

- продвижение гастрономических брендов города Каспийск, в том числе посредством развития событийного туризма;
- обустройство и маркировка пеших маршрутов различных уровней сложности;
- сертификация туристских маршрутов, проходящих по туристской территории; - развитие туристской и придорожной инфраструктуры (придорожный сервис, зоны отдыха, санитарные зоны, парковки, оборудование смотровых площадок).

Развитие круизного туризма по Каспийскому морю позволит дополнительно увеличить въездной туристский поток в город.

1.8. Перспективы развития г. Каспийска

Перспективы развития городского округа «город Каспийск» определяются как в составе Махачкалинской агломерации, растущей быстрыми темпами городской территорией и увеличивающейся численностью населения, так и в связи с дислокацией базы Военно-Морского Флота (Каспийской флотилии). В связи с этим возникает необходимость обеспечения военнослужащих и жителей города жильем, а членов их семей работой. С учетом этих условий планируется реализация Программы комплексного развития г. Каспийска на 2024 - 2029 годы, предусматривающей интенсивное строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры, развитие образовательной среды и инноваций, использование промышленного и туристско-рекреационного потенциала развития города.

С целью увеличения инвестиционной привлекательности и снижения зависимости от предприятий градообразующей отрасли и для развития обрабатывающих производств создание на территории опережающего социально-экономического развития «Каспийск» городского округа «город Каспийск» создание дополнительных инвестиционных площадок и промышленных парков:

Планируется создание предприятий сферы легкой промышленности, производство сепараторов, масложировой продукции, строительных материалов, мебели и др.

В августе 2021 года утвержден Перечень мероприятий по реализации объектов общественной, транспортной и социальной инфраструктур до 2025 года на территории ГО «город Каспийск». Данный перечень охватывает объекты образования, объекты здравоохранения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты спорта, объекты благоустройства и другие. Согласно утвержденному плану-графику развития г. Каспийска в период до 2025 года, предусмотрено строительство 7 детских садов и 1 школы.

Конкурентным преимуществом г. Каспийска является его локация вблизи столицы республики и аэропорта «Уйташ».

Город расположен вдоль прибрежной полосы Каспийского моря, на его территории имеются песчаные пляжи и городская набережная протяженностью более 2 км. В период до 2025 года в целях развития туризма в ГО «город Каспийск» планируется: строительство пирса для моторных лодок с целью осуществления тур-маршрута в «Цех № 8», расположенный в акватории Каспийского моря на расстоянии 3 км от берега; благоустройство городских пляжей (Каспийский городской пляж № 1 и пляж в районе гостиницы «Азимут»); формирование и определение земельных участков в рекреационной территории города для строительства новых гостиничных комплексов и гостевых домов; создание новой общественной территории по ул. Кавказская - скейт-парка общей площадью 14 га. В 2021 году администрацией г. Каспийска в Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан подана заявка на участие в конкурсе лучших проектов туристского кода центра города в рамках реализации федерального проекта «Развитие туристской инфраструктуры». В целях институционализации процесса развития г. Каспийска, прилегающих рекреационных территорий, реализации инвестиционных проектов предложен стратегический проект Республики Дагестан «Развитие части

территории Республики Дагестан и акватории Каспийского моря «Центр экономического роста г. Каспийска» в 2023 - 2030 годах».

1.9. Стратегические направления развития цифровой трансформации отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления

Основные цели Стратегии в области цифровой трансформации:

1. Повышение уровня жизни граждан Российской Федерации, проживающих на территории городского округа «город Каспийск»

2. Повышение инвестиционной привлекательности и международной конкурентоспособности экономики города.

3. Улучшение здоровья населения и повышение уровня его образования. Реализация задач по цифровой трансформации обеспечивается посредством применения таких технологий как искусственный интеллект, интернет вещей, системы поддержки принятия решений, интеллектуальные платформы, инструменты аналитики бизнес-процессов. Основные задачи, решаемые для достижения цифровой трансформации:

3. Внедрение цифровых технологий в приоритетных отраслях экономики (здравоохранение, образование, городская среда, транспорт и логистика, строительство, государственное управление и др.).

4. Развитие компетенций в сфере цифровой экономики.

5. Обеспечение нормативного регулирования цифровой среды.

6. Внедрение цифровых технологий и платформенных решений в сферы государственного управления и оказания государственных услуг, в том числе в интересах населения и субъектов МСП, включая индивидуальных предпринимателей.

7. Повышение безопасности цифровой среды города.

1.10. Земельно-имущественные ресурсы и развитие имущественного комплекса

В сфере имущественных отношений основными задачами администрации города являются эффективное управление и распоряжение земельными

участками, находящимися в собственности муниципального образования города Каспийск, выполнение плановых показателей поступления в бюджет средств от аренды земельных участков, а также повышение контроля за целевым использованием земельных участков.

По состоянию на конец 2021 года в реестре муниципального имущества числятся:

- 1) 19,036 тыс. объектов недвижимого имущества (без учёта жилищного фонда) балансовой стоимостью 4,0 млрд. рублей, из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 18% объектов;
- 2) 455 жилых помещений муниципальной собственности;
- 3) 1 035 земельных участков, площадью 913 га, кадастровой стоимостью 5 559,5 млн. рублей, из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 31% объектов.

С целью упорядочения жилищных отношений гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде на основании договоров социального найма в отчётном периоде передано в собственность (приватизировано) 17 жилых помещений, общей площадью около 918 кв. м.

В рамках заключённых муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ в 2021 году осуществлено формирование 135 земельных участков. По состоянию конец 2021 г. общее количество действующих договоров аренды земельных участков составляет 871.

Доходы от аренды, аукционы

В бюджет города Каспийск на 31 декабря 2021 года Управлением имущественных отношений обеспечено поступление неналоговых доходов в размере 90,5 млн. рублей, в том числе:

- 1) Доходы, получаемые в виде арендной платы за землю, составили 76 млн. рублей (122% от планового показателя).
- 2) Поступления в бюджет города Каспийск от сдачи в аренду муниципального имущества составили 8,7 млн. рублей.

В целях пополнения бюджета города ведётся искиво-претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность по договорам аренды земли. По состоянию на 31 декабря 2021 года Управлением имущественных отношений администрации города направлено 458 претензий на общую сумму задолженности 142 млн. рублей.

Заключение новых договоров аренды муниципального имущества осуществляется посредством проведения торгов. В условиях экономического кризиса в стране и ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции в 2021 году снизилась активность участия в торгах, как по продаже муниципального имущества, так и по аренде муниципального имущества. В 2021 году проведено 3 аукциона, по результатам которых заключены:

- 1) 18 договоров на право размещения нестационарных торговых объектов;
- 2) договор аренды земельного участка площадью 8 200 кв. м.;
- 3) договор аренды земельного участка площадью 10 363 кв. м., причём при начальной цене арендной платы по данному лоту в 2 540 тыс. рублей цена на аукционе достигла 25 466 тыс. рублей, т.е. увеличилась в 10 раз.

Арендаторам, имеющим задолженность по договорам аренды муниципального имущества, в 2021 году предъявлено 15 претензий на сумму 6,926 млн. рублей, в результате проведения досудебной работы средства поступили в местный бюджет в полном объёме.

По состоянию на 11.12.2023 общая остаточная стоимость муниципального имущества города Каспийск, числящегося в реестре объектов муниципального имущества, составляет 10,8 млн руб., из них:

- недвижимое имущество – 590 ед. – 4,3 млн руб.,
- муниципальные земельные участки – 1074 ед., площадью 343,4 га стоимостью 1,5 млн руб. (объекты недвижимости),
- движимое имущество – 24 354 ед. – 4,9 млн руб.

С целью упорядочения жилищных отношений гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде на основании договоров социального найма, в отчетном периоде передано в собственность (приватизировано) 23 жилых помещений, общей площадью около 859,8 кв. м.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ в 2022 году осуществлено формирование 135 земельных участков.

По состоянию конец 2022 г. общее количество действующих договоров аренды земельных участков составляет 871.

В 2022 году Управлением имущественных отношений в бюджет города Каспийск обеспечено поступление неналоговых доходов в размере **107.3** млн руб. (на 18,6% выше показателя 2021 года), в том числе:

- Доходы, получаемые в виде арендной платы за землю **91,2** млн руб. (на 20% выше показателя 2021 года).
- Поступления в бюджет города Каспийск от сдачи в аренду муниципального имущества составили **6,0** млн руб.

В целях пополнения бюджета города ведется искиво-претензионная работа с арендаторами, имеющими задолженность по договорам аренды земли.

В ушедшем году Управлением имущественных отношений направлено 458 претензий на общую сумму задолженности 142 млн руб.

Арендаторам, имеющим задолженность по договорам аренды муниципального имущества, в 2022 году предъявлено претензий на сумму 12,5 млн руб, что на 55,5% выше, чем за аналогичный период 2021 года (6,9 млн руб.). В результате проведения досудебной работы средства поступили в местный бюджет в полном объеме.

Муниципалитету принадлежат акции и доли в уставных капиталах 1 хозяйственного общества: - АО «Каспийский завод точной механики»:

1) простых акций – 4 422 штуки с номинальной стоимостью 191,75 рублей за штуку, балансовая стоимость – 847 932 рублей;

2) привилегированных акций – 5 209 штук с номинальной стоимостью 192,0 рублей за штуку, балансовая стоимость – 1 000 128 рублей.

Данные активы в 2021 и 2022 году дохода не принесли.

Комплекс муниципальной недвижимости городского округа «город Каспийск» представляет собой совокупность объектов недвижимости, являющихся собственностью муниципалитета и включает в себя такие объекты, как земельные ресурсы, имущественные комплексы, отдельные здания и помещения.

Комплекс муниципальной недвижимости представляет собой специфический территориально-экономический ограниченно восполняемый ресурс (имущественный ресурс) в отличие от природных ресурсов, способный при эффективном использовании обеспечить быстрое экономическое развитие города.

Политика управления муниципальной собственностью города Каспийска должна быть направлена на:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом; повышение эффективности управления земельными ресурсами. - управлением имущественных отношений была проведена инвентаризация муниципального имущества.

- По результатам проведенной инвентаризации определены ключевые проблемы в вопросах управления землями и имуществом, такие как: - низкая эффективность управления муниципальным имуществом и отсутствие надлежащего его учета в муниципальных реестрах;

- наличие неэффективно используемых земельных участков; отсутствие свободных земель для строительства социальных объектов и формирования инвестиционных площадок; - отсутствие эффективного земельного контроля. Выявленный масштаб проблем определил необходимость внедрения стратегического подхода в процесс управления имуществом и земельными ресурсами. В этих целях разработана Концепция управления государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Дагестан на период до 2030 года.

Приоритетные направления управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

1. Проблемы и направления повышения эффективности управления муниципальным имуществом городского округа «город Каспийск»

2. Проблемы и приоритеты обеспечения эффективности управления земельными ресурсами городского округа «город Каспийск».

3. Принципы и направления повышения эффективности использования казны и имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями.

4. Формирование реестра интеллектуальной собственности городского округа «город Каспийск».

5. Направления повышения эффективности управления объектами недвижимости.

Исходя из приоритетов в сфере земельных и имущественных отношений предусматривается решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности
- создание автоматизированной системы учета управления объектами недвижимости и земельными участками муниципальной собственности городского округа «город Каспийск»; - совершенствование системы управления муниципальным имуществом Республики Дагестан;
- обеспечение контроля за использованием объектов имущества, находящихся в собственности городского округа «город Каспийск»;
- обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов имущества городского округа «город Каспийск» (зданий, строений, сооружений, движимого имущества);
- завершение мероприятий по оформлению права собственности городского округа «город Каспийск» на объекты недвижимости и земельные участки муниципальной собственности городского округа «город Каспийск»;
- обеспечение увеличения поступлений в местный бюджет средств от использования имущества, распоряжения имуществом городского округа «город Каспийск»;

- проведение государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости на территории городского округа «город Каспийск»;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- составление электронного картографического материала в отношении территории городского округа «город Каспийск»;
- повышение качества деятельности органов местного самоуправления в сфере земельных и имущественных отношений городского округа «город Каспийск»
- обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов организациями-балансодержателями;
- повышение эффективности и целевого использования земель городского округа «город Каспийск»;
- обеспечение реализации социальных программ, относящихся к сфере земельных и имущественных отношений, в том числе предоставления земельных участков многодетным семьям и иным категориям граждан.

Этапы реализации мероприятий: I этап -2024 -2026 годы; II этап - 2027-2030 годы;

1.11. Показатели и ожидаемые результаты реализации Стратегии

Стратегия социально-экономического развития городского округа «город Каспийск» на период до 2030 года является документом стратегического целеполагания, содержащим ключевые стратегические приоритеты, цели и задачи развития города Каспийск до 2030 года, а также пути, механизмы и инструменты их реализации. Стратегия-2030 определяет приоритеты, цели, задачи и направления социально-экономического развития города Каспийск, согласованные с приоритетами и целями социально-экономического развития Республики Дагестан до 2030 года.

Анализ значений соответствующих индикаторов позволяет говорить о том, что достигнуты определенные пределы роста и развития в рамках сложившейся системы. При торможении развития и продолжающемся росте населения города, с

неизбежностью **усиливается давление на ограниченные ресурсы**, что приводит к многочисленным конфликтам в обществе, ухудшению деловой среды, инвестиционного климата, результатов производства товаров и качества услуг. Следствием трансформации демографических процессов становится значительное повышение демографической нагрузки на трудоспособное население. Бюджетная обеспеченность на душу населения и средняя заработная плата, низкие – платежеспособный спрос населения для стимулирования внутреннего рынка ограничен.

По причине низкого уровня заработной платы и высоких цен на потребительские товары **деформирована структура расходов населения** на протяжении последних трех десятилетий. Город Каспийск не имеет достаточный объем основных активов и денежной массы для приемлемого объема инвестиций и расширения производства.

Стратегия-2030 предполагает в конечном счете обеспечение стабильного повышения качества и продолжительности жизни людей, а также роста численности населения города Каспийск на основе опережающего развития экономики, эффективного использования человеческого, природно-ресурсного, производственного и социально-культурного потенциалов, а также решения ключевых проблем, препятствующих инвестиционному, инновационному, пространственному развитию и сохранению природной среды города.

Реализация этой главной цели Стратегии означает движение в направлении разрешения **одного из основных системных противоречий** города – противоречия между высоким потенциалом развития городов Республики и фактическим низким уровнем социально-экономического развития городского округа «город Каспийск».

В текущих условиях перспективы муниципального образования «город Каспийск» во многом зависят от безотлагательных реформ по широкому спектру направлений. Их необходимо проводить, опираясь на существенную поддержку и помощь Правительства Республики Дагестан и городского общества,

синхронизировав планы с планами общественно-политической модернизации и социально-экономического развития Республики Дагестан.

В рамках Стратегии до 2030 городского округа «город Каспийск» реализован **набор конкретных региональных стратегий:** развития человеческого потенциала, пространственно-экологическая, ресурсно-факторная, кластерная, инвестиционно-инновационная и стратегия использования сравнительных преимуществ. Для реализации Целевого сценария в Стратегии предложена экономическая модель опережающего социально-экономического роста и развития, основанная на последовательной активизации четырех основных факторов в этом процессе – человеческого потенциала, инвестиций, инноваций и управления социально-экономическими процессами, в том числе ряда других факторов развития (пространственной организации экономики, улучшения экологии и др.).

Эту модель органически дополняет разработанная Минэкономразвития России **Модель экономического развития** Республики Дагестан – «дорожная карта» по повышению инвестиционной привлекательности региона, выхода ее на траекторию устойчивого роста. Она предполагает в том числе полномасштабную реализацию всех целей и задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года», возможностей, предоставляемых реализацией других федеральных и региональных стратегических документов.

Экономическая модель опережающего роста и развития городского округа «город Каспийск» будет формироваться и апробироваться в рамках первого этапа реализации Стратегии (разработки и реализации среднесрочной **Комплексной программы** социально-экономического развития городского округа «город Каспийск» в 2024-2026 годы). Возможности этой модели раскроются и будут полностью задействованы на втором этапе реализации Стратегии (в ходе реализации среднесрочной Комплексной программы социально-экономического развития городского округа «город Каспийск» в 2027-2030 годы).

Низкий инвестиционный рейтинг города Каспийск (зона высоких политических, инвестиционных и предпринимательских рисков) не позволил в предыдущие периоды привлечь крупные инвестиции. При этом наблюдается высокий уровень деловой активности населения, как нераскрытый источник инвестиционных ресурсов для экономики. Повышение инвестиционной привлекательности города Каспийск и упрощение процедур сопровождения реализации инвестиционных проектов является одним из важных составляющих реализации Стратегии.

Город Каспийск один из **центров инвестиционной активности, который** нуждается в качественном планировании, государственной поддержке и преференциях, также в соответствующем контроле со стороны правительства Республики Дагестан.

Предстоящие в городе Каспийске реформы и преобразования не ограничиваются 2030 годом: цели Стратегии, стратегические направления развития, основные достижения и **результаты распространяются за пределы этого горизонта**. Реализация Стратегии позволит существенно повысить качество и ожидаемую продолжительность жизни, а также численность населения города Каспийск.

При этом ожидаются:

1. Улучшение демографических процессов, сохранение и укрепление здоровья населения, расширение доступности и качества образования, существенное повышение уровня благосостояния и комфортных условий проживания населения, реализация трудового и творческого потенциала людей, в особенности детей и молодежи, развитие культурного богатства и сохранение этнической самобытности территории, выполнение всех гарантированных социальных обязательств для уязвимых категорий населения.

2. Рост жилищного строительства, кардинальное улучшение состояния и работы систем водоснабжения и водоотведения поселений, энергетики, ЖКХ.

3. Эффективное использование и бережное отношение к природным богатствам, сбалансированное пространственное развитие, сохранение экологической чистоты для будущих поколений.

4. Развитие транспортно-логистической и информационно-коммуникационной инфраструктуры, что значительно улучшит доступность и связанность региона и муниципальных образований.

5. Значительный рост производства обрабатывающей промышленности и строительстве, с созданием новых производств и пользующихся спросом конкурентоспособных продуктов.

6. Динамичное развитие важнейших сервисных отраслей – транспортировки и хранения, торговли и платных услуг, общественного питания, бытового обслуживания населения, туристско-рекреационной сферы, а также сфер высокотехнологичных и интеллектуальных услуг – деловых, финансовых, информационных, телекоммуникационных и др.

7. Рост производительности труда, существенное улучшение инвестиционной привлекательности и значительный рост инвестиций, в том числе федеральных, региональных и частных, создание комфортных и выгодных условий для предпринимательства и бизнес-структур.

8. Использование новых передовых государственных и общественных управленческих принципов, и технологий, ориентированных на конечный результат, позволяющих системе управления городом исполнять свои полномочия своевременно, качественно и эффективно, обеспечить бюджетную устойчивость городского округа «город Каспийск».

Все это явится результатом трудолюбия и творческих усилий жителей города Каспийск, целенаправленных действий властей города, гражданского общества, хозяйствующих субъектов и предпринимательских структур для реализации целей Стратегии.

Реализация Стратегии заметно повысит значимость городского округа «город Каспийск» в социально-экономическом пространстве Республики Дагестан.