

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАСПИЙСК»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

368300, г. Каспийск,  
Орджоникидзе ул., 12

тел.: +7(87246)5-12-70, +7(87246)5-10-00,  
факс: +7(87246)5-10-00

сайт: [www.kaspiysk.org](http://www.kaspiysk.org),  
e-mail: [kasp.info@yandex.ru](mailto:kasp.info@yandex.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 06 2023г.

№ 882

**«О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в г. Каспийск, в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000085:412»**

На основании заявления ООО «Берега Каспия» от 19.04.2023г. № 56-3646/23, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с п. 20, ч.1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Каспийск», Администрации городского округа «город Каспийск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Берега Каспия» за счёт собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в г. Каспийск, в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000085:412 согласно схеме границ территории проектирования (приложение №2).
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в г. Каспийск, в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000085:412 (приложение №1).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Берега Каспия».:
  - 3.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000085:412 в соответствии с действующим законодательством и утверждённому техническому заданию (приложение №1).
  - 3.2. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), представить в Администрацию городского округа «город Каспийск» для проведения проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу строительства и архитектуры Администрации городского округа «город Каспийск» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Трудовой Каспийск» и на официальном сайте городского округа «город Каспийск» [www.kaspiysk.org](http://www.kaspiysk.org) в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа «город Каспийск», Шерифова А.М.

**Глава городского округа  
«город Каспийск»**



**Б.И. Гонцов**





УТВЕРЖДЕНО  
Приложение № 1  
Постановлением Администрации  
городского округа «город Каспийск»  
от «19» 06 2023г. № 882

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в г. Каспийск, в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000085:412

№	Параметр проекта	Описание
1.	Виды работ	Разработка Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Берега Каспия»
4.	Источник финансирования	Собственные средства
5.	Основание для подготовки проекта планировки (межевания) территории	Постановление администрации городского округа «город Каспийск»
6.	Общие сведения о территории разработки проекта планировки (межевания) территории	в районе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000085:412 Площадь территории проектирования 11 га (ориентировочно)
7.	Основная нормативная правовая и методическая база	Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Закон республики Дагестан "О градостроительной деятельности"; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов; СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).



		<p>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.02-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»  СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2020г. №33/пр).  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;  Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»  Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46850)  СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012г. №122/ГС).  «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан» в действующей редакции;  Правила землепользования и застройки городского округа «город Каспийск»  Генеральный план городского округа «город Каспийск»</p>
8.	Состав проекта планировки (межевания) территории	<p><b>Инженерные изыскания</b> для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) осуществить в соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>Подготовка Документации по планировке территории</b> (проект планировки и проект межевания территории)  Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории, должны соответствовать статьям 41,41.1,42,43 Градостроительного кодекса РФ. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  Осуществить подготовку документов и материалов, необходимых для принятия решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков (в случае необходимости).</p>
9.	Цели проекта планировки (межевания) территории	<p>Подготовка проекта планировки (межевания) территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных</p>



		участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления, изменения, отмены красных линий (в соотв. со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ)
10.	Общие требования к проекту планировки (межевания) территории	Подготовку проекта планировки (межевания) территории осуществить с учетом положений ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в рамках программы «Доступная среда». Предусмотреть открытые автостоянки, велосипедные дорожки, организация мест для отдыха. Ориентировочные нагрузки на инженерные коммуникации принять из расчета для аналогичных объектов, обеспечить план организации вывоза бытовых отходов и мусора. Озеленение и благоустройство зон отдыха, повышение качества показателей состояния окружающей среды в соответствии с проектами «Чистый воздух» и «Чистая вода», национального проекта «Экология», повышение индекса качества городской среды в рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».
11.	Согласование проекта планировки (межевания) территории.	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
12.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах в соответствии с ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного кодекса РФ. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX, XML (MID/MIF) Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз

И. о. Начальника Отдела архитектуры  
и строительства администрации  
городского округа «город Каспийск»



Н.К. Амиров



Приложение № 2  
к Постановлению Администрации  
городского округа «город Каспийск»  
от «19» 06 2023 г. № 882

Схема границ территории проектирования



— Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории