

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАСПИЙСК»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368300, г. Каспийск,
Орджоникидзе ул., 12

тел.: +7(87246)5-12-70, +7(87246)5-10-00,
факс: +7(87246)5-10-00

сайт: www.kaspiysk.org,
e-mail: kasp.info@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » 03 2023 г.

№ 344

**Об определении организации для оказания услуг по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных
домах на территории городского округа «город Каспийск**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации, для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» п.3 ст. 4.1. Федерального закона от 21.12.1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и технического характера». Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года и письмом Минстроя РФ от 24.04.2015 года №12258-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с ведением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». Постановлением Администрации городского округа «город Каспийск» от 12.10.2021 года №1090 «Об утверждении Перечня управляющих организаций, для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах», в целях недопущения нарушения прав граждан и возникновения угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, Администрация городского округа «город Каспийск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО ТСЖ «Искра» ОГРН 1080545001503 управляющей организацией, для осуществления управления многоквартирными жилыми домами, расположенных на территории городского округа «город Каспийск», согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа «город Каспийск», в Государственной информационной системе ЖКХ в сети «Интернет» и газете «Трудовой Каспийск».

4. Направить настоящее Постановление в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа «город Каспийск» С.Р. Шахвалиев

Глава городского округа
«город Каспийск»



Б.И. Гонцов

Приложение 1

к Постановлению Администрации
городского округа «город Каспийск»

№ 347 от 22.03. 2023г.

Многоквартирные жилые дома, передаваемые для осуществления
управления ООО ТСЖ «Искра»

№ п/п	Наименование улицы	Способ управления
1.	г Каспийск, ул Орджоникидзе, д. 25	МКД без управления

Приложение 2

к Постановлению Администрации
городского округа «город Каспийск»

№ 348 от 22.03. 2023г.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории городского округа «город Каспийск»

№ п/п	Наименование работ	Цена на 1 м ² общ. площади (руб/м ² в месяц)
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов	0,44
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих стен	0,22
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0,33
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	0,33
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания Балок (ригелей) перекрытий и покрытий	0,22
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	0,77
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	0,44
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0,11
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	0,11
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1,1
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов водоподкачек	0,44
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	0,22
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2,8*
15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	0,44

16.	Работы по содержанию земельного участка	0,22
17.	Работы по содержанию при домовоей территории	0,33
18.	Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	0,11
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания Систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	0,22
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,32
	Итого: МКД с лифтовым хозяйством	9,5 р.
	МКД без лифтового хозяйства	6,7 р.

*Для осуществление управления многоквартирными домами с лифтовым хозяйством