

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

\_\_\_\_\_\_\_ .. \_\_\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД КАСПИЙСК»

368300 г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12, тел. 8 (246) 5-14-11, факс 5-10-00 сайт: www.kaspiysk.org, e-mail: kasp.info@yandex.ru

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 806«03» Октября 2017г.

**«О назначении публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений**

**в проект планировки территории**

**городского округа «город Каспийск»**

На основании Постановления №744 от 20.09.2017 г. в соответствии со ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа «город Каспийск», принятым решением Собрания депутатов городского округа «город Каспийск» от 14 февраля 2008 г. № 65 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе «город Каспийск»:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить на территории городского округа «город Каспийск» публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки МКР 7 территории городского округа «город Каспийск», на 6 Ноября 2017 г., 15:00 часов, по адресу: г. Каспийск, ул.Орджоникидзе, 12 (актовый зал Администрации города Каспийск).

2. Изменения, предусмотренные в пункте 1 настоящего постановления, изложить в прилагаемом проекте решения: Приложение 1, Приложение 2.

3. Предложения и замечания по вопросам указанным в пункте 1 настоящего постановления принимаются с 29 Сентября 2017 г. по 27 Октября 2017 г. включительно, по адресу: г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 12, кабинет №49 с 10.00ч. до 17.00ч. (вторник и пятница).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовой Каспийск» и разместить на официальном сайте городского округа «город Каспийск» [www.kaspiysk.org](http://www.kaspiysk.org) в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы

Администрации городского Н.Г. Ахмедов

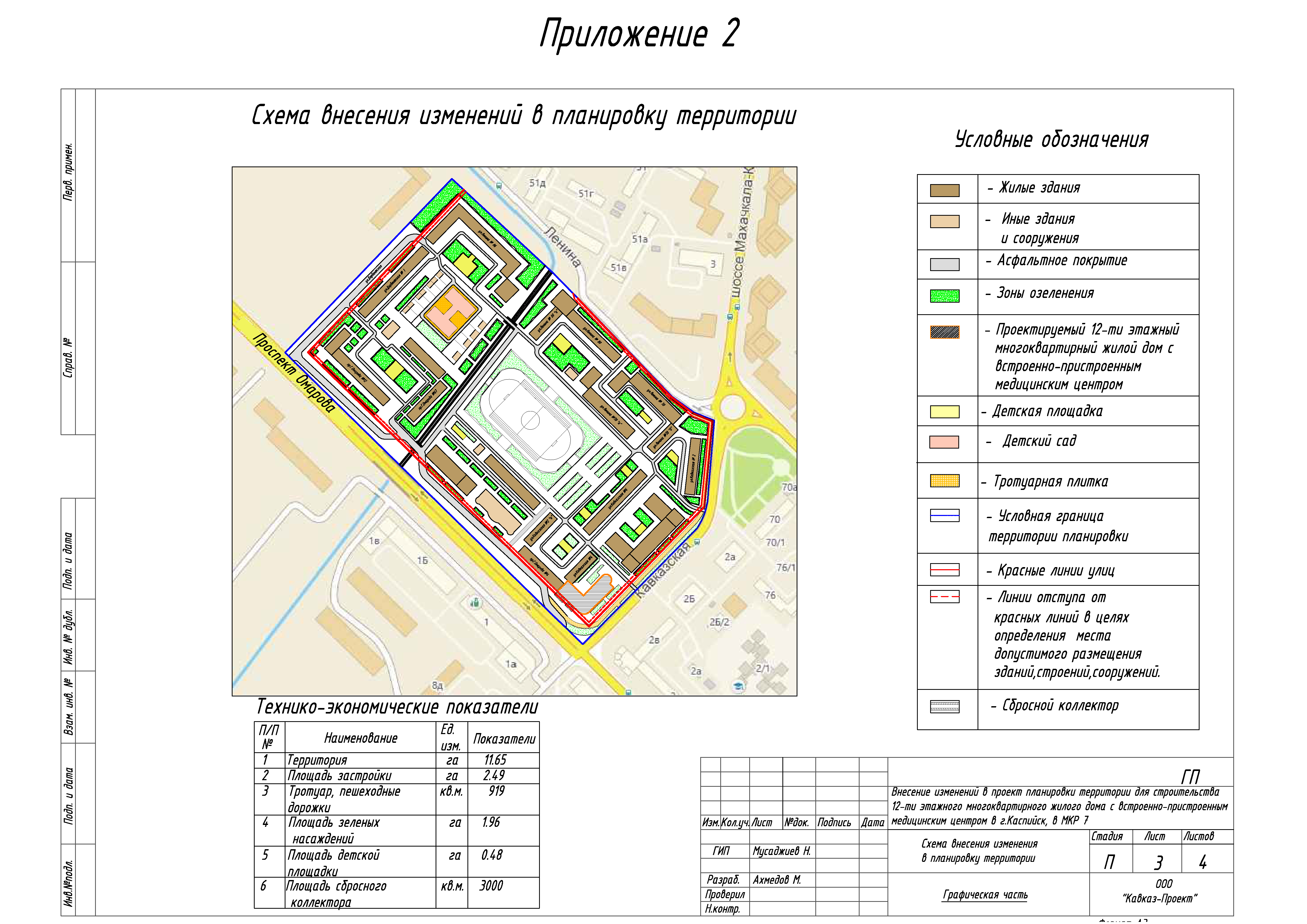
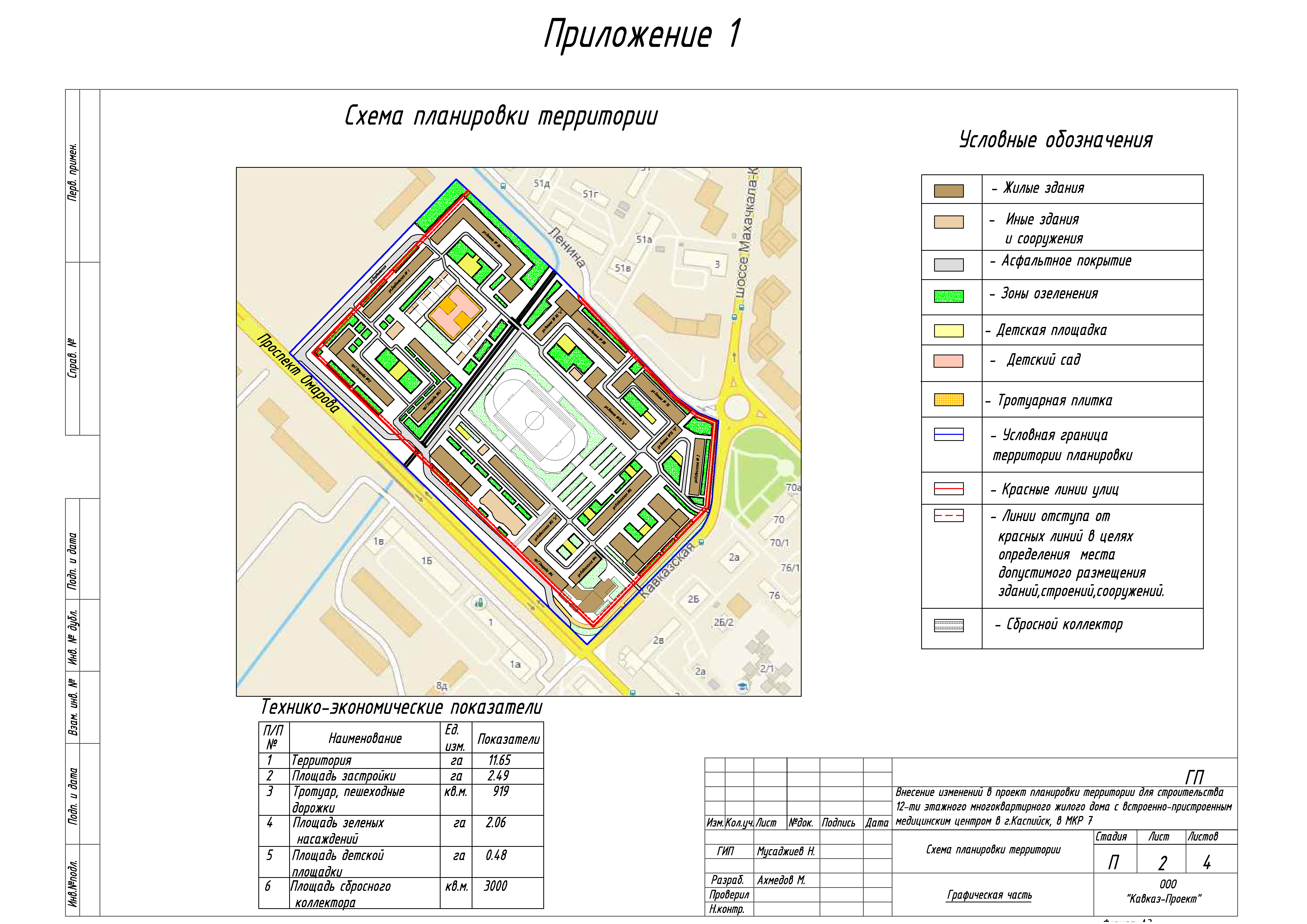
округа «город Каспийск»

Исполнил: Отдел строительства и архитектуры

А. Махов

Согласовано: Нач. юридического отдела

Р. Магомедов



Пояснительная записка

1. Генеральный план

Общие положения

Генеральный план микрорайона № 7 в г. Каспийск заработан на основании задания на проектирование. Микрорайон расположен в северной части центрального района г. Каспийска и занимает площадь 11.65 га.

Топографической основой проекта являются материалы топосъемки территории в М 1:500.

Проект разработан в соответствии с действующим СНиП I “.01-89. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Природные и инженерно-геологические условия

Проектируемый микрорайон расположен вдоль трассы Махачкала — Аэропорт в северной части г. Каспийска и представляет собой свободную от застройки территорию.

Район строительства характеризуется умеренно-континентальным климатом, на все элементы которого накладывают отпечаток два фактора: непосредственная близость Каспийского моря и горы. Отличительной особенностью климата являются ветры, дующие почти весь год, часто очень сильные. Равнина, на которой расположен город, является своеобразным коридором между морем и горами, по которому воздушные массы с ветра проникают на юг и с юга на север. Ветры способствуют резким кратковременным похолоданиям, потеплениям.

В городе преобладают северо-западные, юго-восточные ветры, составляя зимой 32, а летом 71 процент от повторяемости всех направлений.

Климатические расчетные показатели:

1. Температура наружного воздуха в градусах:

|  |  |
| --- | --- |
| а) средняя за год | - 11,6° |
| б) абсолютная минимальная | - 26° |
| в) абсолютная максимальная | - 37,0° |
| 2. Количество осадков в мм. | |
| а) за год | - 524 |
| б) суточная максимум | - 104 |

1. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму - (устойчивый снежный покров отсутствует)
2. Глубина промерзания в см.

а) глинистых и суглинистых грунтов- 70

б) супесчаных и песчаных грунтов - 85

Сейсмичность участка 8-9 баллов.

Рельеф участка спокойный с перепадом высот от - 20,00 до - 22,00.

III. Архитектурно — планировочное решение

Архитектурно — планировочное решение микрорайона, принято исходя из общей структуры застройки района с учетом направления господствующих ветров.

Для застройки приняты многоэтажны дома, группирующиеся вокруг территорий общего пользования. При проектирование застройки выдержаны санитарные и противопожарные разрывы согласно требованиям соответствующих глав СНиП 2.07.01 — 89.

Запроектированные подъезды и пешеходные пути обеспечивают нормальное пешеходное и транспортное обслуживание, а также проезд пожарных линий.

Размеры принятых продольных и поперечных уклонов запроектированных участков проездов, тротуаров, отмосток, дорожек и площадок выдержаны в пределах действующих СНиП 2.07.01 - 89.

В целях исключения возможности преждевременного загрязнения поверхности покрытий, в местах примыкания к участкам озеленения проектный уровень земли располагается на 5 — 6см. ниже верха отметки прилегающего бортового камня.

Организация рельефа

Принятые решения по высотной организации рельефа увязаны с окружающей территорией. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей.

Рельеф участка спокойный.

проектные горизонтали проведены через каждые 10см. с выделением линий горизонталей кратным 50см.

Дробные отметки по углам проектируемых зданий означают:

а) числитель — проектная отметка;

б) знаменатель — фактическая отметка существующей

поверхности земли на данной точке.

Водоотвод с планируемой территории решен открытым методом.

Поверхностные воды отводятся в сторону понижения рельефа местности за пределы осваиваемого участка. Для сбора поверхностных вод используется существующий сбросной коллектор, который в перспективе (за расчетный срок) может быть заменен на ливневую канализацию.

Общий объем насыпного грунта согласно картограмме составляет 68000м3. На подсыпку территории использовать грунт, полученный при рытье котлованов под фундаменты зданий.

Озеленение и благоустройство

Вся территория микрорайона озеленяется и благоустраивается.

Озеленение территории предусматривается посадкой деревьев различных пород, как в рядовой посадке так и в группах. Подбор пород деревьев и кустарников произведен с учетом условий данной местности.

Все жилые территории оборудованы площадками и малыми архитектурными формами.

Охрана окружающей природной среды.

Застройка участка предусматривает рациональное использование земельного участка.

Отвод с участка ливневых вод запроектирован с минимальным объемом планировочных работ и максимальным сохранением естественного рельефа. На участке отсутствуют зеленые насаждения. Плодородный слой почвы на время строительства снимается на глубину 1см. и хранится для последующего использования.

При выполнение работ по организации рельефа на участках зон озеленения планировочные отметки не доводятся на 20 — 25см. до проектных, после чего за счет плодородной почвы отметки участков озеленения доводятся до проектных. Источники вредных выбросов в атмосферу и в водную среду отсутствуют.

Технико-экологические показателе

Площадь микрорайона - 116500 м2

Площадь застройки - 24900 м2

Площадь озеленения - 19600 м2

Площадь сбросного коллектора - 3000 м2

Площадь детской площадки - 4800 м2

Площадь тротуарной, пешеходной дорожки - 919 м2