**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01**

**в отношении систем газоснабжения города Каспийска.**

город Каспийск « 14 » сентября 2017 года

 Администрация городского округа «город Каспийск» от имени которого выступает Управление имущественных отношений администрации городского округа «город Каспийск», действующее на основании Положения об Управлении, утвержденного Решением Собрания депутатов городского округа «город Каспийск», № 134 от 07 мая 2013 года, в лице начальника **Хусруева Магомед-Ганипа Абдуллаевича**, действующего на основании Распоряжения администрации городского округа «город Каспийск» № 143/1 от «05» августа 2013 года, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Каспийскгазсервис», действующее на основании Устава предприятия, **свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации от 20.05.2002 года, серия 05 № 000606534, ОГРН 1020502132100, ИНН 0545016707, КПП 055401001,** в лице генерального директора **Рамазанова Аслана Абдуловича**, действующего на основании Решения № 2 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Каспийскгазсервис», подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса от 01.02.2016 г., именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов газоснабжения города Каспийска, принадлежащих на праве собственности городскому округу «город Каспийск» от 04 сентября 2017 года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

 1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), Иное имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](#Par160) настоящего Соглашения, приложении № 1 и приложении № 3 к настоящему Соглашению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять газоснабжение на территории города Каспийска и подключение к сетям газоснабжения с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и (или) иным имуществом в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

**II. Объект Соглашения, Иное имущество,**

**передаваемое Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению**

3. Объектом Соглашения является система газоснабжения городского округа «город Каспийск», предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в пункте 103 настоящего Соглашения, и на дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с пунктами 79 или 80 настоящего Соглашения.

4. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

6. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 2 к настоящему Соглашению.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

8. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости Иного имущества на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9. На момент передачи Концессионеру Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

10. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, и их копии составляют Приложение № 3 к настоящему Соглашению.

11. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов газоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного приложением № 4 к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технический условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанному в приложении № 1 и № 2;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

12. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

13. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

14. Концессионер самостоятельно принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случае если данное решение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой газоснабжения, реализованные в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции (модернизации).

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений состава Объекта соглашения и (или) Иного имущества и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанные в уведомлении соответствуют требованиям настоящего пункта.

15. В случае если изменение состава Объекта соглашения и (или) Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен приложением № 4 к настоящему Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами газснабжения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере газоснабжения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами газоснабжения, Концедент принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера.

16. В иных случаях, не указанных в пунктах 11-13 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 3 месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

17. Стороны в 30-дневный срок с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Концессионного Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает с даты согласования с антимонопольными органом.

18. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 11 настоящего Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

19. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества объектов, указанных в подпункте 4 пункта 11 настоящего Соглашения, осуществляется в течение 30 дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан возвратить Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержатся сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

20. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 4 пункта 11 настоящего Соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи.

21.  Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, обеспечить проведение в отношении таких бесхозяйных объектов газоснабжения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее чем на третий рабочий день по истечение одного года с даты постановки бесхозяйного объекта газоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов газоснабжения, технологически связанных с Объектом Соглашения, Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее чем на третий рабочий день по истечение одного года с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

22. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, права владения и пользования им в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества.

23. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в акте приема-передачи.

24. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по акту приема-передачи.

 Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

25. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

26. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать шестидесяти календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

27. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 25 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

 **IV. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения, Иного имущества.**

28. Концессионер обязан за свой счет и/или за счёт привлеченных средств создать и реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

29. Концедент в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту создания/реконструкции Объекта соглашения или Иного имущества.

30.  Концедент в рамках своих полномочий также принимает на себя обязательства по получению положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и передаче его вместе с проектом создания/реконструкции Объекта соглашения или Иного имущества Концессионеру в срок, определенный п. 31 настоящего соглашения.

31. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения либо в срок не позднее 14 календарных дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, проектную документацию по проекту создания/реконструкции Объекта соглашения или Иного имущества, заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

32. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, указанные в пп.29, 30 настоящего соглашения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту соглашения и (или) иному имуществу.

33. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, вводимые в эксплуатацию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение трех месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию, в том числе Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав на реконструируемые объекты в течение 10 рабочих дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а Концессионер обязуется осуществить действия по подаче документов для осуществления государственной регистрации не позднее одного месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

34.  Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

35. Государственная регистрация права собственности Концедента на объекты, указанные в [пункте](#Par387) 33 настоящего Соглашения и государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на объекты, указанные в пункте 33 настоящего Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

36. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод созданных и (или) реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения и (или) Иного имущества, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

37.  В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения, Иного имущества, Концедент оказывает содействие Концессионеру по выполнению на земельных участках принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании и передаваемых Концессионеру, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной настоящим Соглашением следующие действия:

а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

в) снос самовольных построек;

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

38. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то настоящее Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Соглашением.

39. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иного имущества.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение,) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, Иного имущества.

40. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, результатов инженерных изысканий, проектной документации, полученных от Концедента для целей строительства, реконструкции и т.п., условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества. При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и документов условиям, установленным настоящим Соглашением в случае разработки проектной документации, сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством.

41. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

42. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные. Если Концессионер привлекает третьих лиц к строительству и реконструкции объектов, сведения которых составляют государственную тайну, третьи лица должны иметь разрешительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне на осуществление деятельности по выполнению работ, составляющих государственную тайну с соответствующей степенью секретности. Для лиц к осуществлению работ по строительству объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, Концедент осуществляет проверку третьих лиц, привлеченных Концессионером для осуществления работ в отношении объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, на наличие разрешительных документов, установленных законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

43. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионер обязуется:

- ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения и (или) Иное имущество в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в Приложении 4 к настоящему Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения и (или) Иное имущество на условиях настоящего Соглашения.

44. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

45. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту об исполнении работ по созданию и (или) реконструкции объектов. После окончания работ по реконструкции и (или) созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по реконструкции и (или) созданию объектов имущества. В случае соответствия объектов имущества приложению № 4 к настоящему Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества приложению № 4 к настоящему Соглашению в течение 30 дней.

 46. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по строительству или реконструкции соответствующих объектов, входящий в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

47. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

48. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и (или) реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

 **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

49. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагаются, будут расположены объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Договоры аренды земельных участков заключаются одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в срок, предусмотренный пунктом 98 настоящего Соглашения. Земельные участки, на которых будут создаваться объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежат формированию Концедентом и передаче Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) дней с даты обращения Концессионера. В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

 50. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

51. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности.

52. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 99 настоящего Соглашения.

53. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

54. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется за счет Концессионера. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

 55. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

 56. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

57. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов.

 58. Земельные участки, права владения и пользования которыми у Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются по договору субаренды с согласия арендодателя.

1. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

**VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

 60. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения. Помимо деятельности, указанной в [пункте](#Par129) 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

 **Стороны установили, что размер концессионной платы составляет 11 % от доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в течение всего срока действия концессионного соглашения.**

 61. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и (или) Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными производственными программами Концессионера. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

 62. Концессионер имеет право передавать по согласованию с Концедентом Объект Соглашения и (или) Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения, иным имуществом.

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не допускается.

 63. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

 64. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

 65. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

 66. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концессионера.

 67. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

 68. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

 69. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества c даты передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несет Концессионер.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

 70. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и (или) Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и (или) Иное имушество (объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующим пунктам 4 и 8 настоящего Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

 71. Возврат Иного имущества Концессионером Концеденту осуществляется одновременно с возвратом Объекта Соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 19 настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи путем подписания его сторонами.

 72. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

 73. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

 74. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иное имущество с относящимися к ним документами.

 75. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема передачи осуществляется не ранее чем за 60 дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

 76. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

 77. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, а также передает проектную документацию на созданные и (или) реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества Концеденту.

 78. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

 79. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

 80. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с последнего дня периода времени, указанного в пункте 75 или 76 настоящего Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и (или) Иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением, в дату, указанную Концессионером;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

 81. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния объекта Соглашения и (или) иного имущества их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, как спор о возмещении убытков.

 82. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

 83. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и (или) иного имущества.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.**

 84. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

 85. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

 86. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, с даты  исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанных в приложении № 1 и № 3 к настоящему Соглашению, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

 87. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

 88. Концессионер предоставляет потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере газоснабжения, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

 89. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

 90. Концессионер обязан принять на себя обязательства МУП «Каспийскгаз», обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

 91. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

 92. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент в таком случае обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее  права  и  обязанности  сторон  (в том числе ответственность в случае  неисполнения  или  ненадлежащего  исполнения  Концессионером  своих обязательств  перед  кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения,   указанного   в   пункте   96   настоящего   Соглашения.

 93. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

 94. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

 95. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде договора страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению

 **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

 96. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) и действует в течение 25 лет. При этом срок создания и (или) реконструкции (модернизации) Объекта настоящего соглашения не должен быть более 25 лет с момента заключения настоящего Соглашения.

 97. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и (или) Иного имущества устанавливается с даты, определенной в акте приема-передачи имущества и до даты передачи объектов Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с пунктами 70 и 71 настоящего Соглашения..

 98. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и (или) Иное имущество, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законом порядке на дату заключения настоящего Соглашения, состав и описание которых указаны в приложении № 1 и № 3 к настоящему Соглашению, составляет не более 90 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в состав Иного имущества, права Концедента на которые на дату заключения настоящего Соглашения в установленном законом порядке не зарегистрированы, состав и описание которых указаны в приложении № 3 к настоящему Соглашению, составляет не более 10 календарных дней после государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты имущества, но не позднее двух лет с даты заключения Концессионного соглашения.

 99. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в пункте 97 настоящего Соглашения.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который:

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

 **X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

 100. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концеденту.

 101. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

 102. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

 103. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

 104. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

 105. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения.

 106. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания, реконструкции, модернизации Объекта(ов) соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером правил газоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

 107. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

 108. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

 109. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

 110. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

 111. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

 112. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

 113. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 111 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктом 28 настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

 114. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

 115. Концессионер обязан в течение срока действия настоящего Соглашения выполнять, утвержденные Концедентом ежегодные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему сезону.

**XII. Ответственность Сторон**

 116. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

 117. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, в т.ч. сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

 118. В случае нарушений, указанных в пункте 117 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) календарных дней, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

 119. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 112 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

 120. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 3 лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта настоящего Соглашения и (или) Иного имущества.

 121. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 122. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 118 настоящего Соглашения;

б) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

Пени по подпункту «в» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

 123. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

 124. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

 125. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

 **XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств**

 126. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 127. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

 128. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 129. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;
2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
3. противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;
4. внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему газоснабжения муниципального образования городской округ «город Каспийск», в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
5. изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
6. выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.
7. не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

 130. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «е» пункта 129 настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

**XIV. Изменение Соглашения**

 131. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

 132. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

 133. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

 134. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

 135. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

 136. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании досрочного расторжения.

144. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

 137. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков создания и (или) реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

- прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по газоснабжению;

 138. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

- нарушение срока заключения договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента);

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и обеспечения явки полномочного представителя за исключением случаев непреодолимой силы.

 **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

 139. Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

**XVII. Разрешение споров**

 140. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

 141. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

 142. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Дагестан.

 **XVIII. Размещение информации**

 143. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента и в официальных печатных изданиях участвующих в настоящем соглашении муниципальных образованиях.

 144. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

 145. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, третий экземпляр передается в орган осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 146. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

 **XIX. Перечень приложений к настоящему Соглашению**

 Приложение № 1 - Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по назначению.

 Приложение № 2 - Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

 Приложение № 3 - Перечень иного имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по назначению.

 Приложение № 4 - Мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества на 2017-2041 годы.

 Приложение № 5 - Состав и технико-экономическое описание объекта Соглашения.

 Приложение № 6 - Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

**XX.Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление имущественных отношенийадминистрации городского округа  «город Каспийск»  Адрес: 368300, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе,12 Реквизиты банка: ИНН 0545025606 КПП 055401001 УФК по РД (Управление имущественных отношений администрации городского округа «город Каспийск» № лицевого счёта 04033049870) БИК 048209001, р\счет № 40101810600000010021 Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ Г. МАХАЧКАЛА Контактные телефоны 5-26-12, 5-13-15**Начальник Управления** **ХУСРУЕВ М-Г.А.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП (подпись)  |  | Общество с ограниченной ответственностью «Каспискгазсервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: 368300, Республика Дагестан, город Каспийск, ул. А. Султана, д. 4 «А» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Реквизиты банка:** ИНН 0545016707, КПП 055401001р/сч 40702810760320000198 в Ставропольском отделении № 5230 ПАОСбербанк г. Ставрополь, БИК 040702615Кор/сч. 30101810907020000615Телефон руководителя **8(87246) 52-0-46**Телефон бухгалтера **8(87246) 52-0-46****Генеральный директор****РАМАЗАНОВ А.А.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП (подпись) |