

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАСПИЙСК»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368300, г. Каспийск,
Орджоникидзе ул., 12

тел.: +7(87246)5-12-70, +7(87246)5-10-00,
факс: +7(87246)5-10-00

сайт: www.kaspiysk.org,
e-mail: kasp.info@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 01 2023г.

№ 42

**О внесении изменений в Постановление от 11.04.2022г. №504
«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории
морского пляжа, расположенной в г. Каспийск, между
ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Каспийск», Администрация городского округа «город Каспийск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в Постановление от 11.04.2022г. №504 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории морского пляжа, расположенной в г. Каспийск, между ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель»:

Пункт 1 – слова «Разрешить ООО «Фирма «Экран» за счёт собственных средств (внебюджетных средств) осуществить подготовку документацию по планировке и межеванию территории в целях установления красных линий, для создания элемента планировочной структуры – «Территория общего пользования» морского пляжа между ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель» в г. Каспийск, общей протяженностью 750 м., общей площадью 7,50 га (приложение № 2).:», заменить словами – «Разрешить ООО «Фирма «Экран» за счёт собственных средств (внебюджетных средств) осуществить подготовку документации по планировке и межеванию территории морского пляжа, расположенной между ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель» в г. Каспийск, общей площадью 7,8 га (приложение № 2)»;

Пункт 2 – слова «Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории в целях установления красных линий, для создания элемента планировочной структуры – «Территория общего пользования» морского пляжа между ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель» в г. Каспийск (приложение №1)», заменить словами «Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории морского пляжа между ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель» в г. Каспийск (приложение №1)».

2.Внести соответствующие изменения в техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории морского пляжа между ул. Комсомольской и молот завода «Дагдизель» в г. Каспийск (приложение №1) и в схему границ территории проектирования (приложение №2).

3.Отделу архитектуры и строительства Администрации городского округа «город Каспийск» опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовой Каспийск» и разместить на официальном сайте городского округа «город Каспийск» www.kaspiysk.org в сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа «город Каспийск» Капиева Д.А.

**Глава городского округа
«город Каспийск»**



Б.И. Гонцов

УТВЕРЖДЕНО
Приложение № 1
к Постановлению Администрации
городского округа «город Каспийск»
от « 19 » 01 2023 г. № 42

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

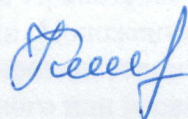
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории морского пляжа
между ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель» в г. Каспийск.

№	Параметр проекта	Описание
1.	Виды работ	1.Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), 2.Разработка Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).
2.	Заказчик	ООО «Фирма «Экран»
4.	Источник финансирования	Собственные средства
5.	Основание для подготовки документации по планировке (межевания) территории	Постановление администрации городского округа «город Каспийск»
6.	Общие сведения о территории разработки проекта планировки (межевания) территории	Морской пляж между ул. Комсомольской и молотом завода «Дагдизель», г. Каспийск Площадь объекта 7,8 га (ориентировочно)
7.	Основная нормативная правовая и методическая база	Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Закон республики Дагестан "О градостроительной деятельности"; - Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.02-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

		- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» - СП 476.1325800.2020 «Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2020г. №33/пр). - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Приказ Минстроя РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» - Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46850) - СП 140,13330,2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012г. №122/ГС).
8.	Состав проекта планировки (межевания) территории	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): Инженерно-геодезических изыскания Подготовка Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории, должны соответствовать статьям 42,43 Градостроительного кодекса РФ. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Осуществить подготовку документов и материалов, необходимых для принятия решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков (в случае необходимости).
9.	Цели проекта планировки (межевания) территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (в соотв. со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ)
10.	Общие требования и содержание проекта планировки (межевания) территории	На первом этапе проекта разработать архитектурно-планировочную концепцию развития территории в виде эскизных предложений и укрупненных ТЭП. Благоустройство территории выполнить с учетом

		обеспечения условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в рамках про граммы «Доступная среда». Предусмотреть открытые автостоянки, велосипедные дорожки, организация мест для отдыха, предусмотреть возможность организации массовых мероприятий. Инженерное обеспечение. Точки подключения к инженерным сетям принять в соответствии с исходными данными от эксплуатирующих организаций. Ориентировочные нагрузки на инженерные коммуникации принять из расчета для аналогичных объектов, организация вывоза бытовых отходов и мусора, улучшение качества жизни с помощью технологии городской информатики для повышения эффективности обслуживания и удовлетворения нужд граждан в рамках проекта «Цифровой город». Озеленение и благоустройство зон отдыха, повышение качества показателей состояния окружающей среды в соответствии с проектами «Чистый воздух» и «Чистая вода», национального проекта «Экология», повышение индекса качества городской среды в рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Предусмотреть комплекс различных информационных систем и средств автоматизации, обеспечивающих безопасность в городском округе «город Каспийск» в рамках программы «Безопасный город».
11.	Согласование проекта планировки (межевания) территории.	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект планировки территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Дагестан и городского округа «город Каспийск» в объеме, определенном действующим законодательством. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
12.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	1. ППТ и ПМТ предоставляется: - на бумажном носителе в 2 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в форматах Word, Excel – текстовые документы, AutoCAD-чертежи. 2. Технический отчет о выполнении инженерных изысканий в 4 экземплярах на бумажном и электронном носителе.

И. о. Начальника Отдела архитектуры
и строительства администрации
городского округа «город Каспийск»



Ш.Н. Кичибеков

Схема границ территории проектирования



граница территории, применительно к которой осуществляется
Подготовка документации по планировке территории